شرکت : سرمایه گذاری مسکن الوند	**سرمایه ثبت شده :** ۵۰۰,۰۰۰
نماد: ثالوند	**سرمایه ثبت نشده :** ۵۰۰,۰۰۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۱	**گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به** ۱۳۹۹/۱۰/۳۰
شماره پیگیری : ۷۱۵۴۲۶	**سال مالی منتهی به :** ۱۴۰۰/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	دی ۱۳۹۹						از ابتدای سال مالی تا پایان دی ماه ۱۳۹۹			
				فروش در ماه جاری				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل					
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
کوثر	اراک	تجاری اداری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۲۴	۲۶	۱۱۴,۹۶۸,۰۳۳	۳,۰۵۷
مسکوني الوند	اراک	مسکونی	مترمربع	۳,۲۴۵	۱۰۲	۱۱۴,۹۶۵,۲۵۳	۱۱,۷۴۶	۰	۰	۲۷,۷۳۹	۸۷۳	۱۱۸,۶۱۹,۳۷۸	۱۰۳,۵۸۲
جمع				۳,۲۴۵	۱۰۲	۱۱۴,۹۶۵,۲۵۳	۱۱,۷۴۶	۰	۰	۲۸,۶۶۳	۸۹۹	۲۳۳,۵۸۷,۴۱۱	۱۰۶,۶۳۹

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
مسكوني الوند	اراک	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۰۳۶	۱۰۰	۲۰۰,۶۷۵	۰	۲۰۰,۶۷۵	۱۰۲	۳,۲۴۵	۱۰۰	۲۰۰,۶۷۵	۰	۲۰۰,۶۷۵
پارکینگ خاتم	اراک	تجاری	۷۰	مترمربع	۲,۴۶۹	۱۰۰	۷۵,۴۷۲	۰	۷۵,۴۷۲	۰	۰	۱۰۰	۷۵,۴۷۲	۰	۷۵,۴۷۲
کوثر	اراک	تجاری اداری	۶۹	مترمربع	۱,۹۳۶	۱۰۰	۱۹,۱۴۸	۰	۱۹,۱۴۸	۰	۰	۱۰۰	۱۹,۱۴۸	۰	۱۹,۱۴۸
پهنه فردين پور تجاري مسكوني اداري مشاركت با شهرداري	اراک	مسکونی تجاری	۵۲	مترمربع	۷,۴۱۷	۴۳	۹۶,۵۶۳	۱۱۷,۲۳۴	۲۱۳,۷۹۷	۰	۰	۴۷	۱۰۱,۳۳۵	۱۱۲,۴۶۲	۲۱۳,۷۹۷
سرور الهیه	اراک	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲۵,۸۱۱	۱۰	۱۲۳,۶۳۴	۱,۰۳۹,۹۸۲	۱,۱۶۳,۶۱۶	۰	۰	۱۲	۱۲۹,۵۷۹	۱,۰۳۴,۰۳۷	۱,۱۶۳,۶۱۶
سپیدار (15 واحدتجاري 212 (واحد مسكوني	قم	تجاری/ مسکونی	۶۸	مترمربع	۲۱,۱۹۴	۱۱	۱۲۵,۰۹۱	۱,۰۵۰,۱۶۰	۱,۱۷۵,۲۵۱	۰	۰	۱۱	۱۲۹,۸۵۹	۱,۰۴۵,۳۹۲	۱,۱۷۵,۲۵۱
شکریه	همدانی	مسکونی	۵۰	مترمربع	۶,۵۳۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲	۶۳,۵۸۵	۲۹۴,۳۲۵	۳۵۷,۹۱۰
جمع			۰		۰	۳۶۴	۶۴۰,۵۸۳	۲,۲۰۷,۳۷۶	۲,۸۴۷,۹۵۹	۱۰۲	۳,۲۴۵	۳۷۲	۷۱۹,۶۵۳	۲,۴۸۶,۲۱۶	۳,۲۰۵,۸۶۹