شرکت : سرمایه گذاری مسکن پردیس	**سرمایه ثبت شده :** ۱,۴۰۰,۰۰۰
نماد: ثپردیس	**سرمایه ثبت نشده :** ۲۵۰,۰۰۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۴	**گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به** ۱۳۹۹/۰۵/۳۱
شماره پیگیری : ۶۶۸۲۵۹	**سال مالی منتهی به :** ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	مرداد ۱۳۹۹						از ابتدای سال مالی تا پایان مرداد ماه ۱۳۹۹			
				فروش در ماه جاری				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل					
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
نگین	پردیس-تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
یاسمن	پردیس-تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
2621 واحدي مهر	پردیس-تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
3474 واحدي مهر	پردیس-تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گل پونه	پردیس-تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گل یخ	پردیس-تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپید 1	پردیس-تهران	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپید 2	پردیس-تهران	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نیلوفر 1	پردیس-تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
امید	پردیس-تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فاز3پارک(اداري)	سمنان	اداری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فاز3پارک(مسکوني)	سمنان	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ویونا	پردیس-تهران	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عتیق	تهران	اداری/تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴,۲۴۱	۲۴۱	۲۰۳,۶۳۸,۱۳۶	۴۹,۰۶۰

تهرانپارس	تهران	اداری/تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ترنج شاهين شمالي	تهران	تجاری/ مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مراورید	پردیس	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوهک	تهران	تجاری/ مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارکید 2	پردیس	مسکونی	مترمربع	۶,۸۷۲	۱,۹۲۴	۱۰,۹۷۱,۶۱۶	۲۱۱,۰۵۰	۰	۰	۴۷,۸۱۸	۷,۷۴۷	۸,۸۲۲,۲۵۴	۵۵۸,۳۹۱	
لمپیک/مسکوني	تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۲۱۲	۷۰	۶۳,۲۵۴,۱۵۵	۴,۴۰۶	
المپیک/تجاري	تهران	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
آفتاب رویان	مازندران/رویان	ویلایی/ تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۴۲۹	۱,۱۴۰	۶۱,۹۰۷,۷۹۰	۵۷,۹۵۱	
یاقوت	پردیس	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
ویلایي/کلارآباد	مازندران/ کلارآباد	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
گل رز	پردیس	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
ویلایي سروستان	پردیس	ویلایی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
کوهسار	پردیس	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
گلبرگ 1	پردیس	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
گلبرگ 2	پردیس	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
ارکید 1	پردیس	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
صدف	پردیس	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
لاله سمنان	سمنان	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱۰۲	۱۶۳	۴,۹۲۹	۱۶۶	۴۹,۲۴۰,۹۶۴	۸,۱۷۴	
باران 1	پردیس	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	

جمع				۶,۸۷۲	۱,۹۲۴	۱۰,۹۷۱,۶۱۶	۲۱۱,۰۵۰	۱۰۲	۱۶۳	۹۸,۶۲۹	۹,۳۶۴	۳۸۶,۸۶۳,۲۹۹	۶۷۷,۹۸۲

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
المپیک/مسکونی	تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲۴,۴۰۲	۹۸	۱,۲۳۷,۷۰۶	۳۶۸,۷۸۹	۱,۶۰۶,۴۹۵	۰	۰	۹۸	۱,۲۳۷,۷۰۶	۳۶۸,۷۸۹	۱,۶۰۶,۴۹۵
المپیک/تجاری	تهران	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱,۷۶۶	۹۹	۱۰۷,۴۱۴	۲۰۲,۰۹۱	۳۰۹,۵۰۵	۰	۰	۹۹	۱۰۷,۴۱۴	۲۰۲,۰۹۱	۳۰۹,۵۰۵
عتیق	تهران	اداری/تجاری	۳۵	مترمربع	۸۳۷	۹۳	۸۸,۸۸۹	۶۱,۱۲۵	۱۵۰,۰۱۴	۰	۰	۹۳	۸۸,۸۸۹	۶۱,۱۲۵	۱۵۰,۰۱۴
تهرانپارس	تهران	اداری/تجاری	۰	مترمربع	۳,۰۱۶	۴۱	۵۴۳,۰۴۲	۱۳,۶۱۶	۵۵۶,۶۵۸	۰	۰	۴۱	۵۴۳,۰۴۲	۱۳,۶۱۶	۵۵۶,۶۵۸
ویلایی/کلارآباد	مازندران/کلارآباد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳۰,۰۰۹	۲۹	۱۷۹,۳۵۹	۲,۳۸۳	۱۸۱,۷۴۲	۰	۰	۲۹	۱۷۹,۳۵۹	۲,۳۸۳	۱۸۱,۷۴۲
گل رز	پردیس	مسکونی	۴۹	مترمربع	۱,۶۱۲	۱۰۰	۱۶,۷۰۹	۰	۱۶,۷۰۹	۰	۰	۱۰۰	۱۶,۷۰۹	۰	۱۶,۷۰۹
گل پونه	پردیس-تهران	مسکونی	۴۲	مترمربع	۲,۹۸۳	۱۰۰	۴۴,۸۸۵	۰	۴۴,۸۸۵	۰	۰	۱۰۰	۴۴,۸۸۵	۰	۴۴,۸۸۵
گل یخ	پردیس-تهران	مسکونی	۴۲	مترمربع	۲,۲۷۴	۱۰۰	۲۲,۹۴۵	۰	۲۲,۹۴۵	۰	۰	۱۰۰	۲۲,۹۴۵	۰	۲۲,۹۴۵
سپید 1	پردیس-تهران	تجاری	۳۰	مترمربع	۳۴۳	۱۰۰	۱۷,۷۴۸	۰	۱۷,۷۴۸	۰	۰	۱۰۰	۱۷,۷۴۸	۰	۱۷,۷۴۸
سپید 2	پردیس-تهران	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۸۵۷	۱۰۰	۱۵,۳۵۸	۰	۱۵,۳۵۸	۰	۰	۱۰۰	۱۵,۳۵۸	۰	۱۵,۳۵۸
نیلوفر 1	پردیس-تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۳۵	۱۰۰	۳۵۵,۲۵۲	۰	۳۵۵,۲۵۲	۰	۰	۱۰۰	۳۵۵,۲۵۲	۰	۳۵۵,۲۵۲
امید	پردیس-تهران	مسکونی	۴۵	مترمربع	۸۲۰	۱۰۰	۱۰,۸۰۵	۰	۱۰,۸۰۵	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۸۰۵	۰	۱۰,۸۰۵
آفتاب رویان	مازندران/رویان	ویلایی/ تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴۰,۱۷۸	۳۷	۱۲۶,۲۹۳	۲۳,۷۲۱	۱۵۰,۰۱۴	۰	۰	۳۷	۱۲۶,۲۹۳	۲۳,۷۲۱	۱۵۰,۰۱۴

ويلايي سروستان	پرديس	ويلايی	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۲۵	۱۰۰	۷۱,۳۵۷	۰	۷۱,۳۵۷	۰	۰	۰	۱۰۰	۷۱,۳۵۷	۰	۷۱,۳۵۷
ترنج شاهين شمالي	تهران	تجاری/ مسکونی	۶۲	مترمربع	۶,۸۵۲	۳۲	۳۵۹,۱۵۹	۳۷۸,۳۵۵	۷۳۷,۵۱۴	۰	۰	۰	۳۲	۳۵۹,۱۵۹	۳۷۸,۳۵۵	۷۳۷,۵۱۴
کوهسار	پرديس	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۶,۳۵۰	۲۲	۱۱۷,۳۲۰	۲۸۲,۶۸۰	۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۲	۱۱۷,۳۲۰	۲۸۲,۶۸۰	۴۰۰,۰۰۰
ويونا	پرديس-تهران	تجاری	۵۰	مترمربع	۵۹۸	۱۰۰	۴,۰۹۴	۰	۴,۰۹۴	۰	۰	۰	۱۰۰	۴,۰۹۴	۰	۴,۰۹۴
ياقوت	پرديس	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴,۴۲۳	۱۰۰	۱۱۳,۱۱۰	۰	۱۱۳,۱۱۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۱۳,۱۱۰	۰	۱۱۳,۱۱۰
ياسمن	پرديس-تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۶,۴۳۹	۱۰۰	۱۰۰,۲۷۱	۰	۱۰۰,۲۷۱	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۰۰,۲۷۱	۰	۱۰۰,۲۷۱
مراورید	پرديس	تجاری	۰	مترمربع	۴,۸۵۲	۸۴	۱۵۹,۰۸۱	۴۲,۸۵۸	۲۰۱,۹۳۹	۰	۰	۰	۸۵	۱۵۹,۰۸۱	۴۲,۸۵۸	۲۰۱,۹۳۹
نگين	پرديس-تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۵,۹۸۵	۱۰۰	۲۵۵,۰۸۴	۰	۲۵۵,۰۸۴	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۵۵,۰۸۴	۰	۲۵۵,۰۸۴
واحدي مهر 2621	پرديس-تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲۴۰,۶۸۵	۱۰۰	۱,۲۲۶,۳۶۲	۰	۱,۲۲۶,۳۶۲	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۲۲۶,۳۶۲	۰	۱,۲۲۶,۳۶۲
واحدي مهر 3474	پرديس-تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳,۴۷۴	۱۰۰	۱,۷۱۵,۵۲۲	۰	۱,۷۱۵,۵۲۲	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۷۱۵,۵۲۲	۰	۱,۷۱۵,۵۲۲
(فاز3پارک(اداري	سمنان	اداری	۱۰۰	مترمربع	۴۰۰	۱۰۰	۳,۷۷۸	۰	۳,۷۷۸	۰	۰	۰	۱۰۰	۳,۷۷۸	۰	۳,۷۷۸
فاز3پارک((مسکوني	سمنان	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱,۷۵۱	۱۰۰	۱۸,۶۹۹	۰	۱۸,۶۹۹	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۶۹۹	۰	۱۸,۶۹۹
کوهک	تهران	تجاری/ مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۹,۱۲۸	۱۰	۱۲۰,۹۲۷	۹,۳۲۳	۱۳۰,۲۵۰	۰	۰	۰	۱۰	۱۲۰,۰۲۰	۱۰,۲۳۰	۱۳۰,۲۵۰
گلبرگ 1	پرديس	مسکونی	۴۰	مترمربع	۲,۶۸۵	۹۲	۴۴,۳۳۱	۷۸۷	۴۵,۱۱۸	۰	۰	۰	۹۲	۴۴,۳۳۱	۷۸۷	۴۵,۱۱۸
گلبرگ 2	پرديس	مسکونی	۴۰	مترمربع	۳,۰۶۹	۹۱	۴۴,۴۹۳	۱,۳۴۹	۴۵,۸۴۲	۰	۰	۰	۹۲	۴۴,۴۹۳	۱,۳۴۹	۴۵,۸۴۲
لاله سمنان	سمنان	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۲۳	۹۴	۳۴,۰۹۳	۳,۵۰۸	۳۷,۶۰۱	۰	۰	۰	۹۵	۳۴,۹۱۴	۲,۶۸۷	۳۷,۶۰۱

ارکید 2	پردیس	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲۰,۱۹۰	۷۳	۶۸,۳۴۶	۳,۷۸۵	۷۲,۱۳۱	۱,۹۲۴	۶,۸۷۲	۷۳	۶۸,۳۴۶	۳,۷۸۵	۷۲,۱۳۱
صدف	پردیس	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۶۰	۱۰۰	۱۰,۷۳۲	۰	۱۰,۷۳۲	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۷۳۲	۰	۱۰,۷۳۲
ارکید 1	پردیس	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۴۴۸	۹۸	۳۹,۶۳۹	۳,۹۵۷	۴۳,۵۹۶	۰	۰	۹۸	۳۹,۶۳۹	۳,۹۵۷	۴۳,۵۹۶
باران 1	پردیس	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۶,۹۲۶	۲	۷۶,۳۹۴	۸۷۴,۴۴۲	۹۵۰,۸۳۶	۰	۰	۲	۱۲۷,۷۰۷	۸۲۳,۱۲۹	۹۵۰,۸۳۶
پروژه متروي تهران	تهران	مسکونی	۵۰	مترمربع	۱۶۷,۲۴۷	۱	۱۰۱,۳۱۱	۲,۷۶۵,۹۹۳	۲,۸۶۷,۳۰۴	۰	۰	۱	۱۱۰,۲۵۷	۲,۷۵۷,۰۴۷	۲,۸۶۷,۳۰۴
سروستان 2	پردیس	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۱,۷۵۰	۳	۴۰,۰۱۵	۶۶۰,۷۲۳	۷۰۰,۷۳۸	۰	۰	۳	۴۸,۲۳۱	۶۵۲,۵۰۷	۷۰۰,۷۳۸
جمع			۰		۰	۲,۶۹۹	۷,۴۹۰,۵۲۳	۵,۶۹۹,۴۸۵	۱۳,۱۹۰,۰۰۸	۱,۹۲۴	۶,۸۷۲	۲,۷۰۲	۷,۵۵۸,۹۱۲	۵,۶۳۱,۰۹۶	۱۳,۱۹۰,۰۰۸