



شرکت: ساختمان اصفهان	سرمایه ثبت شده: 160,000
نماد: ناصفا	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702101	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 3 ماهه منتهی به 1402/09/30 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حساببرسی نشده	حساببرسی نشده	حساببرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۱,۶۱۰	۰	۰	
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) ناخالص	۱,۶۱۰	۰	۰	
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۴,۳۳۹)	(۱,۸۷۰)	(۱۷,۵۶۰)	(۱۳۳)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۵۵۱	۷۰۷	۳,۲۸۰	(۳۲)
سایر هزینه‌ها	(۹۰۶)	(۳۶۵)	(۳,۹۱۹)	(۱۴۸)
سود (زیان) عملیاتی	(۳,۰۸۴)	(۱,۵۳۸)	(۱۷,۱۹۹)	(۱۰۳)
هزینه‌های مالی	(۱۴۸)	(۹۱۰)	(۹۰۳)	۸۴
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۲۸۳	۷۷۴	۳,۵۸۳	(۶۳)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۲۰۷	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۳,۹۴۹)	(۱,۶۶۴)	(۱۵,۳۱۱)	(۷۷)
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	۰	۰	۰
سال‌های قبل	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۳,۹۴۹)	(۱,۶۶۴)	(۱۵,۳۱۱)	(۷۷)
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	(۳,۹۴۹)	(۱,۶۶۴)	(۱۵,۳۱۱)	(۷۷)
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	(۱۹)	(۹)	(۱۰۷)	(۱۱۱)
غیرعملیاتی (ریال)	۱	(۱)	۱۲	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	(۱۸)	(۱۰)	(۹۵)	(۸۰)
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	(۱۸)	(۱۰)	(۹۵)	(۸۰)
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	(۱۸)	(۱۰)	(۹۶)	(۸۰)
سرمایه	۱۶۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	(۲,۹۳۹)	(۱,۶۶۴)	(۱۵,۳۱۱)	(۷۷)
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	(۲,۹۳۹)	(۱,۶۶۴)	(۱۵,۳۱۱)	(۷۷)

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۱,۳۰۶	۱,۳۳۲	۱,۴۴۲	(۲)
سرمایه‌گذاری در املاک	۱۳,۹۹۱	۱۳,۹۹۱	۱۳,۹۹۱	۰
دارایی‌های نامشهود	۵۸۹	۳۵۴	۳۵۴	۳۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۶۰۸	۶۰۸	۶۰۸	۰
دریافتی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱۶,۴۹۴	۱۶,۳۸۶	۱۶,۴۹۵	۱
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۹,۷۳۰	۹,۳۳۰	۱,۴۵۳	۳
موجودی مواد و کالا	۶۳,۲۲۲	۶۳,۲۲۲	۶۳,۲۲۲	۰
دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها	۱۱۹,۰۵۵	۱۱۶,۹۹۰	۱۲۶,۰۷۲	۲
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱,۶۰۰	۳,۳۰۰	۳۰,۰۳۲	(۵۲)
موجودی نقد	۱۱,۸۵۱	۱,۳۸۵	۱,۴۹۸	۸۲۲
	۳۰۵,۴۶۰	۱۹۴,۲۳۹	۲۲۲,۲۷۹	۶
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۳۰۵,۴۶۰	۱۹۴,۲۳۹	۲۲۲,۲۷۹	۶
جمع دارایی‌ها	۲۲۱,۹۵۴	۲۱۰,۶۱۵	۲۳۸,۷۷۴	۵
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱۶۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱۰,۳۸۹	۱۰,۳۸۹	۱۰,۳۸۹	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱		درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	(۳۱,۷۳۹)	(۲۸,۷۹۰)		(۱۳,۴۷۹)		(۱۰)	
سهام خزانه	۰	۰		۰		۰	
جمع حقوق مالکانه	۱۳۸,۵۵۰	۱۳۱,۴۹۹		۱۵۶,۸۱۰		(۲)	
بدهی‌ها							
بدهی‌های غیرجاری							
پرداختی‌های بلندمدت	۰	۰		۳۹۹		۰	
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰		۰		۰	
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰		۰		۰	
جمع بدهی‌های غیرجاری	۰	۰		۳۹۹		۰	
بدهی‌های جاری							
پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها	۵۴,۶۰۳	۵۱,۳۱۵		۵۸,۴۷۰		۶	
مالیات پرداختی	۲,۳۷۱	۲,۳۷۱		۷,۶۶۵		۰	
سود سهام پرداختی	۱۳,۴۳۰	۱۳,۴۳۰		۱۳,۴۳۰		۰	
تسهیلات مالی	۰	۰		۰		۰	
ذخایر	۰	۰		۰		۰	
پیش‌دریافت‌ها	۱۴,۰۰۰	۳,۰۰۰		۳,۰۰۰		۳۶۷	
	۸۳,۴۰۴	۶۹,۱۱۶		۸۱,۵۶۵		۳۱	
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰		۰		۰	
جمع بدهی‌های جاری	۸۳,۴۰۴	۶۹,۱۱۶		۸۱,۵۶۵		۳۱	
جمع بدهی‌ها	۸۳,۴۰۴	۶۹,۱۱۶		۸۱,۹۶۴		۳۱	
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۲۳۱,۹۵۴	۲۱۰,۶۱۵		۲۳۸,۷۷۴		۵	

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۰,۲۸۹	۰	۰	۰	(۱۳,۴۷۹)	۰	۱۵۶,۸۱۰
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۰,۲۸۹	۰	۰	۰	(۱۳,۴۷۹)	۰	۱۵۶,۸۱۰
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									(۱۵,۳۱۱)		(۱۵,۳۱۱)
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۵,۳۱۱)	۰	(۱۵,۳۱۱)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات									۰		۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۵,۳۱۱)	۰	(۱۵,۳۱۱)
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰				۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۲۱	۱۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۰,۲۸۹	۰	۰	۰	(۲۸,۷۹۰)	۰	۱۴۱,۴۹۹
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص در دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰									(۲,۹۴۹)		(۲,۹۴۹)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات								۰			۰
سود (زیان) جامع در دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۲,۹۴۹)	۰	(۲,۹۴۹)
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۰,۲۸۹	۰	۰	۰	(۲۱,۷۳۹)	۰	۱۳۸,۵۵۰

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۲۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	(۲,۰۴۹)	۲۲۷	(۳۵,۳۸۲)	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	۰	(۵,۳۹۴)	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۲,۰۴۹)	۲۲۷	(۴۰,۶۷۶)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۱۲۵)	۰	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱,۷۰۰	۰	۲۶,۷۳۲	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۷۷۴	۲,۵۸۲	--

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۲۱		درصد تغییر
	حسابرسی نشده		حسابرسی نشده		حسابرسی شده		
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۱,۵۶۵		۷۷۴		۲۹,۳۱۵		۱۰۳
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۱,۴۸۲)		۱,۳۰۱		(۱۱,۳۶۱)		--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی:							
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰		۰		۰		۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰		۰		۰		۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰		۰		۰		۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰		۰		۰		۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۱۲,۰۵۰		۰		۱۲,۰۵۰		
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰		۰		۰		۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰		۰		(۹۰۲)		۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰		۰		۰		۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰		۰		۰		۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰		۰		۰		۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰		۰		۰		۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰		۰		۰		۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰		۰		۰		۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰		۰		۰		۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰		۰		۰		۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی	۱۲,۰۵۰		۰		۱۱,۱۴۸		
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱۰,۵۶۶		۱,۳۰۱		(۲۱۳)		۷۸۰
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱,۳۸۵		۱,۴۹۸		۱,۴۹۸		(۱۴)
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰		۰		۰		۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۱,۸۵۱		۳,۶۹۹		۱,۳۸۵		۳۴۹
معاملات غیرنقدی	۰		۰		۰		۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰							
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰							
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۲۱							