

گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمایه گذاری مسکن الوند	سرمایه ثبت شده: 800,000
نماد: نالوند	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701011	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1401/06/31
سال مالی منتهی به: 1401/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

بروزه های واگذار شده

کلیه میالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	ماه ۱۴۰۱/۰۶/۳۱						از ابتدای سال مالی تا پایان ماه ۱۴۰۱/۰۶/۳۱			
				فروش در ماه جاری			تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماههای قبل						
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترای فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترای فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
پارکینگ خاتم	اراک	تجاری	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۴۸۰	۵۰	۷۱۲	۳۵,۶۴۰	
پهنه فردین پور تجاری مسکونی اداری مشارکت با شهرداری	اراک	مسکونی تجاری	متر مربع	۱۸۰,۳۹۷	۶۳۷	۳۱۰	۱۳۳,۵۶۱	۰	۲۵۶,۳۱۵	۴,۷۹۹	۱۹۰	۹۱۳,۲۳۲	
سرور الهیه	اراک	مسکونی	متر مربع	۱۵۹,۱۵۱	۱,۵۶۹	۱۸۵	۲۸۹,۶۹۳	۱۳۳,۵۹۲	۱۰۲,۵۷۳	۳,۲۶۱	۱۸۵	۱۸۶,۸۳۶	
پرستو بایلسر یک واحد	بایلسر	مسکونی	متر مربع	۳,۹۴۷	۹۴	۳۱۳	۲۰,۲۰۷	۰	۳,۹۴۷	۹۴	۳۱۳	۲۰,۲۰۷	
بام چالوس باقی مانده بلوک یک مشارکتی	چالوس	مسکونی	متر مربع	۴۲,۳۳۶	۷۶۱	۳۳۳	۲۳۵,۸۲۸	۰	۲۲,۳۳۶	۷۶۱	۳۳۳	۲۴۵,۸۴۸	
جمع				۲۸۵,۸۳۱	۳,۰۶۱	۹۳۱	۶۸۹,۳۰۹	۵۹,۲۳۳	۱۳۳,۵۹۲	۸,۹۶۵	۱,۶۲۳	۱,۴۰۰,۹۶۳	

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

کلیه میالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				بروزه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترای	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآوردی (میلیون ریال)
سرور الهیه	اراک	مسکونی	۱۰۰	متر مربع	۲۵,۸۱۱	۷۶۷,۰۴۰	۱,۳۳۹,۳۹۵	۳,۱۰۶,۳۳۵	۱,۵۶۹	۱۵۹,۱۵۱	۲۵	۸۹۰,۰۰۰	۱,۳۱۶,۳۳۵	۲,۱۰۶,۳۳۵	
پهنه فردین پور تجاری مسکونی اداری مشارکت با شهرداری	اراک	مسکونی تجاری	۵۲	متر مربع	۷,۴۱۷	۳۴۶,۳۲۰	۴۱,۲۶۸	۴۸۷,۶۸۸	۶۳۷	۱۸۰,۳۹۷	۹۳	۲۵۶,۳۱۵	۳۱,۳۷۳	۲۸۷,۶۸۸	
سپیدار (۱۵ واحد)تجاری ۲۱۲ واحد (مسکونی)	قم	تجاری/ مسکونی	۶۸	متر مربع	۲۱,۱۹۴	۶۵۵,۴۱۰	۱,۵۷۴,۷۲۰	۲,۱۳۰,۱۴۰	۰	۰	۳۰	۶۹۰,۰۰۰	۱,۵۴۰,۱۴۰	۲,۱۳۰,۱۴۰	
شکریه	همدان	مسکونی	۵۰	متر مربع	۶,۵۳۶	۴۰۷,۳۵۰	۴۶۱,۸۹۸	۸۶۹,۳۴۸	۰	۰	۲۵	۳۳۷,۹۸۰	۴۳۱,۳۶۸	۸۶۹,۳۴۸	
پارکینگ خاتم	اراک	تجاری	۷۰	متر مربع	۳,۴۶۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
اقدام ملی مهاجران	اراک	مسکونی	۳۰۰	متر مربع	۰	۱۰۶,۷۵۰	۱,۹۸۰,۹۴۰	۳,۰۸۷,۶۹۰	۰	۰	۹	۱۶۷,۹۵۰	۱,۹۱۹,۷۴۰	۳,۰۸۷,۶۹۰	
بام چالوس باقی مانده بلوک یک مشارکتی	چالوس	مسکونی	۱۰۰	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۷۶۱	۴۳,۳۳۶	۱۰۰	۰	۰	۰	

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراز	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)
پرستو بابلیسر یک واحد	بابلیسر	مسکونی	۱۰۰	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۹۴	۳,۹۳۷	۱۰۰	۰	۰	۰	
جمع						۳,۳۸۳,۷۷۰	۵,۳۹۸,۳۳۱	۷,۷۸۱,۱۰۱	۲,۰۶۱	۳۸۵,۸۳۱	۳,۶۳۳,۳۴۵	۵,۱۳۸,۸۵۶	۷,۷۸۱,۱۰۱		
کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱															
کادر توضیحی مربوط اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱															