



شرکت: سرمایه گذاری مسکن الوند	سرمایه ثبت شده: 500,000
نماد: تالوند	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701011	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 3 ماهه منتهی به 1398/09/30 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1399/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

ترازنامه

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییرات	شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییرات
دارایی‌ها				بدهی‌ها			
دارایی‌های جاری				بدهی‌های جاری			
موجودی نقد	۶۶,۴۶۸	۱۹,۶۳۸	۲۳۸	پرداختنی‌های تجاری	۲۳۸	۱۱۰	
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت	۰	۸۰,۱۴۴	--	پرداختنی‌های غیرتجاری	--	(۶۲)	
دریافتنی‌های تجاری	۳۱۰,۷۲۹	۱۳۴,۱۱۳	۷۰	مالیات پرداختنی	۷۰	(۱۸)	
دریافتنی‌های غیرتجاری	۷,۶۴۳	۶,۶۰۱	۱۶	سود سهام پرداختنی	۱۶	(۸۷)	
موجودی مواد و کالا	۴۷۰,۹۴۹	۵۰۴,۹۷۹	(۷)	تسهیلات مالی	(۷)	(۱۸)	
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۱۹,۱۹۹	۱۶,۸۳۰	۱۴	ذخایر	۱۴	۰	
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰		پیش‌دریافت‌های جاری		۹۱۵	
جمع دارایی‌های جاری	۷۷۴,۹۸۷	۷۵۲,۳۰۴	۳	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۳	۰	
دارایی‌های غیرجاری				جمع بدهی‌های جاری		(۳۰)	
دریافتنی‌های بلندمدت	۷۸,۲۸۵	۷۸,۲۸۴	۰	بدهی‌های غیرجاری	۰		
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۳۳,۰۳۴	۰		پرداختنی‌های بلندمدت		۰	
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰		پیش‌دریافت‌های غیرجاری		۰	
دارایی‌های نامشهود	۳۴,۰۰۶	۳۳,۹۱۴	۰	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۵۵	
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک	۶۶,۹۳۶	۶۵,۹۱۳	۲	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۲	۰	
دارایی‌های ثابت مشهود	۱۱,۶۱۳	۱۱,۲۷۵	۳	جمع بدهی‌های غیرجاری	۳	۳۶	
سایر دارایی‌ها	۰	۰		جمع بدهی‌ها		(۱۶)	
جمع دارایی‌های غیرجاری	۳۱۳,۹۶۴	۱۸۹,۴۸۶	۱۲	حقوق صاحبان سهام	۱۲		
				سرمایه		۰	
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان		۰	
				صرف (کسر) سهام		۰	

			سهام خزانه				
			اندوخته قانونی				
			سایر اندوخته‌ها				
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش				
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها				
			تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری				
			اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی				
۴۰	۱۹۸,۶۳۰	۲۷۸,۲۵۱	سود (زیان) انباشته				
۱۱	۷۳۲,۵۸۵	۸۱۲,۳۰۷	جمع حقوق صاحبان سهام				
۵	۹۴۱,۷۹۰	۹۸۷,۹۵۱	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۵	۹۴۱,۷۹۰	۹۸۷,۹۵۱	جمع دارایی‌ها

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	درصد تغییرات	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده		حسابرسی شده
سود (زیان) خالص				
درآمدهای عملیاتی	۱۵۳,۵۵۸	۵۱,۲۵۱	۱۹۸	۲۶۵,۷۹۱
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۶۳,۶۱۳)	(۲۴,۹۴۵)	۱۵۵	(۱۱۵,۲۴۰)
سود (زیان) ناخالص	۸۸,۹۴۶	۲۶,۳۰۶	۲۳۸	۱۵۰,۵۵۱
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۱,۱۹۷)	(۵,۲۰۴)	۱۱۵	(۲۳,۷۹۶)
سایر درآمدهای عملیاتی	۳,۰۳۳	۱۴۸	۱,۹۴۹	۱,۳۹۹
سایر هزینه‌های عملیاتی	۰	۰		(۲,۸۵۷)
سود (زیان) عملیاتی	۸۰,۷۸۲	۲۱,۲۵۰	۲۸۰	۱۲۶,۳۹۷
هزینه‌های مالی	(۲,۴۷۰)	(۲,۴۵۸)	۰	(۱۰,۰۷۳)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۲۷,۱۹۷	--	۲۵,۰۲۸
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۱,۴۰۹	۲,۶۴۵	(۴۷)	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۷۹,۷۲۱	۵۸,۶۳۴	۳۶	۱۵۱,۲۶۳
مالیات بر درآمد	۰	(۱۶۴)	--	(۷,۲۵۸)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۷۹,۷۲۱	۵۸,۴۷۰	۳۶	۱۴۴,۰۰۵
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰		۰
سود (زیان) خالص	۷۹,۷۲۱	۵۸,۴۷۰	۳۶	۱۴۴,۰۰۵
سود (زیان) پایه هر سهم				
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۴۲	--	۲۵۷
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۷۵	--	۵۶
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰		۰

سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۱۱۷	--	۳۱۳
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم				
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰		۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰		۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰		۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰		۰
گردش حساب سود (زیان) انباشته				
سود (زیان) خالص	۷۹,۷۲۱	۵۸,۴۷۰	۳۶	۱۴۴,۰۰۵
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۱۹۸,۶۳۰	۱۳۳,۸۲۵	۴۸	۱۳۳,۸۲۵
تعدیلات سنواتی	۰	۰		۰
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۱۹۸,۶۳۰	۱۳۳,۸۲۵	۴۸	۱۳۳,۸۲۵
سود سهام مصوب	۰	۰		(۷۲,۰۰۰)
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰		۰
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۱۹۸,۶۳۰	۱۳۳,۸۲۵	۴۸	۶۱,۸۲۵
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰		۰
سود قابل تخصیص	۲۷۸,۳۵۱	۱۹۲,۲۹۵	۴۵	۲۰۵,۸۳۰
انتقال به اندوخته قانونی	۰	۰		(۷,۲۰۰)
انتقال به سایر اندوخته‌ها	۰	۰		۰
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۲۷۸,۳۵۱	۱۹۲,۲۹۵	۴۵	۱۹۸,۶۳۰
سود (زیان) خالص هر سهم-ریال	۱۵۹	۱۱۷	۳۶	۲۸۸
سرمایه	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۰	۵۰۰,۰۰۰
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید				
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید				
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید				

جریان وجوه نقد

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	درصد تغییرات	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده		حسابرسی شده
فعالیت‌های عملیاتی				
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی	۱۸,۹۲۴	۱,۸۵۹	۹۱۸	(۱۴,۵۵۸)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی	۰	۰		۰

جریان خالص ورود- (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	۱۸,۹۲۴	۱,۸۵۹	۹۱۸	(۱۴,۵۵۸)
سود سهام دریافتی	۰	۰		۰
سود پرداختی بابت استقراض	(۲,۴۵۷)	(۱۷,۱۵۹)	(۸۶)	(۱۸,۸۷۰)
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۲۵۳	۰		۵,۸۷۳
سود سهام پرداختی	(۳۶,۶۷۶)	۰	--	(۶۳,۱۵۹)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۲۸,۸۸۰)	(۱۷,۱۵۹)	۶۸	(۷۶,۱۵۶)
مالیات بر درآمد				
مالیات بر درآمد پرداختی	(۲,۰۳۶)	(۱۶۴)	۱,۱۳۵	۰
فعالیت‌های سرمایه گذاری				
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۳۳۸	۰		۸۴۷
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۹۳)	۰	--	(۴,۶۶۸)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰		۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	(۲۹۱)	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰		۰
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰		۰
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰		۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	(۷۴۰)	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۵۸,۱۱۰	۰		۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۳,۴۴۵)	۰	--	(۸۰,۱۴۴)
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰		۱۶۸,۵۹۵
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰		۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۵۴,۹۱۰	(۱,۰۳۱)	--	۸۴,۶۳۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	۴۳,۹۲۸	(۱۶,۴۹۵)	--	(۶,۰۸۴)
فعالیت‌های تأمین مالی				
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۳۱,۸۸۹	--	۱۰,۴۷۴
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰		۰
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰		۰
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۱۳,۰۰۰	۰		۳۶,۰۰۰
بازپرداخت اصل استقراض	(۸,۰۹۸)	(۸,۱۰۰)	۰	(۵۳,۰۷۶)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	۳,۹۰۲	۱۳,۷۸۹	(۷۲)	(۵,۶۰۳)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۴۶,۸۳۰	(۳,۷۰۶)	--	(۱۱,۶۸۶)
موجودی نقد در ابتدای دوره	۱۹,۶۲۸	۳۱,۳۲۴	(۳۷)	۳۱,۳۲۴
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰		۰
موجودی نقد در پایان دوره	۶۶,۴۶۸	۲۸,۶۱۸	۱۳۲	۱۹,۶۳۸
مبادلات غیرنقدی	۰	۰		۱۸,۷۳۱

در صورت تغییر اطلاعات ۱۳۹۸/۰۹/۳۰ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید

در صورت تغییر اطلاعات ۱۳۹۷/۰۹/۳۰ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید

در صورت تغییر اطلاعات ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتدای سال مالی	متراژ واگذار شده	بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش جدید	درصد پیشرفت برآوردی	برآورد از متراژ واگذاری	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید
پارکینگ خاتم	اراک		۴,۴۵۹	۱۳۹۰/۱۲/۱۵	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۸۹۹	۵۹	۴,۸۱۲	۰	۱۷,۰۰۵	۱۰۰	۴,۴۰۰	۰	۶۶,۶۳۱
مسکونی فرمانیه	اراک		۳۳	۱۳۹۴/۱۱/۰۱	۱۳۹۶/۰۹/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۳,۲۰۶	۳۳	۵۲۷	۰	۳,۸۶۳	۱۰۰	۰	۰	۰
جم (چهرم)	اراک			۱۳۹۵/۰۶/۱۵	۱۳۹۷/۰۲/۱۵	۰	۰	۱۰۰	۱,۰۷۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پونه	اراک			۱۳۹۶/۱۲/۱۵	۱۳۹۷/۱۲/۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سهند	اراک		۸,۷۳۴	۱۳۹۵/۰۵/۰۱	۱۳۹۹/۰۲/۱۵	۰	۶,۹۳۹	۱۰۰	۰	۳,۳۴۷	۵۸,۲۷۳	۰	۱۳۳,۶۹۰	۰	۶,۳۷۷	۰	۳۵۰,۷۳۵
کوثر	اراک		۱۰۰	۱۳۹۰/۱۰/۰۱	۱۳۹۳/۱۱/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۳۵۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۴,۵۶۰
بام چالوس باقی ماندن بلوک یک مشارکتی	چالوس		۳۰۹	۱۳۹۶/۰۸/۰۱	۱۳۹۷/۰۹/۲۶	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰۹	۰	۳۱,۹۶۰
جمع						۰	۶,۹۳۹				۶۳,۶۱۲	۰	۱۵۳,۵۵۸			۰	۴۴۳,۸۸۶

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	فرایند و پروسه تکمیل ساختمان طولانی و حداقل در دوره بیست و چهار ماهه بوده لذا بهای تمام شده در واحدهای در جریان ساخت که درصد تکمیل آنها کامل نشده با توجه به روند افزایش عمومی هزینه افزایش خواهد یافت
---------------------------------	--

وضعیت کارکنان

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۰۹/۳۰	برآورد ۱۳۹۹/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملیاتی شرکت	۳۱	۳۱	۳۶
تعداد پرسنل غیر عملیاتی شرکت	۱۹	۱۹	۳۰

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۰۹/۳۰
مبلغ ارزی	مبلغ ریالی	مبلغ ارزی	مبلغ ریالی

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تسکيلاتی و خالص ساير درآمد‌ها (هزینه ها)ی عملیاتی	
دوره ۹ ماهه منتهي به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	متناسب با مبلغ واقعی تحقق یافته سال قبل ،هزینه حقوق ودستمزد و هزینه خدمات قراردادی با ۱۵ درصد افزایش و هزینه تبلیغات و ساير هزینه ها با ۲۰درصد افزایش برآورد شده است قبل با ۳ درصد افزایش برآورد شده است
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

ساير درآمد‌های عملیاتی		
شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۰۹/۳۰
خالص درآمد اي تي	۰	۰
اختلاف مترائ واحد‌های فروش رفته	۰	۰
در آمد کارگزاری	۱,۳۹۹	۰
ساير	۰	۳,۰۳۳
زيان فروش بتن	۰	۰
جمع	۱,۳۹۹	۳,۰۳۳

ساير هزینه های عملیاتی		
شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۰۹/۳۰
اختلاف مترائ واحد‌های فروش رفته	۱,۸۴۰	۰
فروش بتن	۵۶۶	۰
ساير	۴۵۱	۰
جمع	۲,۸۵۷	۰

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره
--

مبالغ به میلیون ريال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالي (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)				ریالي	مانده پایان دوره به تفکیک سررسید	مبلغ هزینه مالي طی دوره	سایر توضیحات
			ارزي							
			نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ریالي تسهیلات ارزي					
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۳۹,۶۹۴	۵۶,۸۴۴	۰	۰	۰	۵۶,۸۴۴	۰	۰	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۶۹,۱۳۹	۴۵,۸۹۲	۰	۰	۰	۴۵,۸۹۲	۴۵,۸۹۲	۲,۴۷۰	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره		۰							۰	
جمع		۹۸,۸۳۳	۱۰۲,۷۳۶	۰			۵۶,۸۴۴	۴۵,۸۹۲	۲,۴۷۰	
انتقال به دارایی										
هزینه مالی دوره										
۲,۴۷۰										

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت	
دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	انتظار بر اینست با شروع پروژه های قم و شکریه همدان ضمن افزایش تسهیلات هزینه مالی نیز افزایش باید هر چند قسمتی از این هزینه به پروژه در جریان ساخت انتقال می یابد

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)										
طرح های عمده در دست اجرا	هزینه های برآوردی ریالی طرح - میلیون ریال	هزینه های برآوردی ریالی طرح	نوع ارز	هزینه های انجام شده تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۳۰ - میلیون ریال	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت	توضیحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»										
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.										

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر							
نام شرکت	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱			دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰			تشریح آخرین وضعیت و برنامه های آتی شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهای تمام شده	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	بهای تمام شده	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	
سایر شرکت های پذیرفته شده در بورس	۰		۱۳۹۸/۱۰/۳۰	۰			
سایر شرکت های خارج از بورس	۰		۱۳۹۸/۱۰/۳۰	۰			

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها		
شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۰۹/۳۰
سود سپرده های بانکی	۵,۸۷۳	۰
برگشت کاهش ارزش سرمایه گذاری ها	۰	۰
سود حاصل از سرمایه گذاری ها	۲۳,۶۱۵	۰
درآمد اجاره املاک	۱,۱۰۹	۰
فروش ضایعات و دارایی های اسقاطی	۲,۰۸۹	۰
هزینه تعجیل و تاخیر خریداران و پیمانکاران	۸۹۰	۰
سایر	۱,۴۶۲	۰
جمع	۲۵,۰۲۸	۰

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه		
شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۰۹/۳۰
سود سپرده های بانکی	۰	۲۵۴
برگشت کاهش ارزش سرمایه گذاری ها	۰	۰
سود حاصل از سرمایه گذاری ها	۰	۱,۱۱۹
درآمد اجاره املاک	۰	۰
فروش ضایعات و دارایی های اسقاطی	۰	۰
هزینه تعجیل و تاخیر خریداران و پیمانکاران	۰	۳۶
سایر	۰	۰

جمع	۰	۱,۴۰۹
-----	---	-------

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود				
مبلغ سود انباشته پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
۱۳۳,۸۲۵	۱۰,۳۷۰	۱۰۲,۷۰۶	۷۲,۰۰۰	

سایر برنامه های با اهمیت شرکت	
دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	تمرکز شرکت در فروش واحدهای تجاری خاتم میباشد لذا انتظار است درسال اتی حجم فروش واحدها تجاری افزایش یابد

سایر توضیحات با اهمیت	
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	