اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: سرمايه گذاري مسكن زاينده رود	سرمایه ثبت شده: 500,000
نماد: ثرود	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701010	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1398/12/29 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1399/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی	
به هیئت مدیره	سرمايه گذاري مسكن زاينده رود

بند مقدمه

1. صورت‌هاي مالي شركت سرمايه¬گذاري مسكن زاينده رود (سهامي عام) شامل صورت وضعيت مالي به تاريخ 29 اسفند 1398 و صورتهاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان‌هاي نقدي آن براي دوره مياني شش‌ماهه منتهي به تاريخ مزبور، همراه با يادداشت‌هاي توضيحي 1 تا 33 پيوست، مورد بررسي اجمالي اين سازمان قرار گرفته است. مسئوليت صورتهاي مالي ميان‌دوره‌اي با هيئت‌مديره شركت است. مسئوليت اين سازمان، بيان نتيجه‌گيري درباره صورتهاي مالي يادشده براساس بررسي اجمالي انجام شده، است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. بررسي اجمالي اين سازمان براساس استاندارد بررسي اجمالي 2410، انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان‌دوره‌اي شامل پرس و جو، عمدتا از مسئولين امور مالي و حسابداري و بكارگيري روشهاي تحليلي و ساير روشهاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به مراتب محدودتر از حسابرسي صورتهاي مالي است و در نتيجه، اين سازمان نمي‌تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي كه معمولا در حسابرسي قابل شناسايي است، آگاه مي‌شود و از اين رو، اظهارنظر حسابرسي ارائه نمي‌كند.

نتیجه گیری

3.
بر اساس بررسي اجمالي انجام شده، اين سازمان به مواردي كه حاكي از عدم ارائه مطلوب صورتهاي مالي ياد شده، از تمام جنبه‌هاي با اهميت، طبق استانداردهاي حسابداري باشد، برخورد نكرده است.

تاکید بر مطالب خاص

4. با توجه به يادداشت‌هاي توضيحي 1-12 و 1-3-17 صورت‌هاي مالي، دارايي‌هاي ثابت مشهود و موجودي املاک (در جريان ساخت و واحدهاي ساختماني) از پوشش بيمه‌اي لازم و كافي برخوردار نمي‌باشند.

گزارش در مورد ساير اطلاعات

5. مسئوليت «ساير اطلاعات» با هيئت مديره شركت است. «ساير اطلاعات» شامل اطلاعات موجود در گزارش تفسيري مديريت است.
نتيجه گيري اين سازمان نسبت به صورت‌هاي مالي، در برگيرنده نتيجه گيري نسبت به «ساير اطلاعات» نيست و نسبت به آن هيچ نوع اطمينانی اظهار نمي‌شود.
در ارتباط با بررسي اجمالي صورت‌هاي مالي، مسئوليت اين سازمان مطالعه «ساير اطلاعات» به منظور شناسايي مغايرت‌هاي با اهميت آن با صورت‌هاي مالي يا با اطلاعات كسب شده در فرآيند بررسي اجمالي و يا تحريف‌هاي با اهميت است. در صورتيكه اين سازمان به اين نتيجه برسد كه تحريف با اهميتي در «ساير اطلاعات» وجود دارد، بايد اين موضوع را گزارش كند.
در اين خصوص، نكته قابل گزارشي وجود ندارد.

ساير موارد

6. ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار بشرح زير رعايت نگرديده است:
6-1 -مفاد مواد 4(تبصره 5)، 7 (تبصره 3)، 15، 16 و 19 دستورالعمل حاكميت شركتي در خصوص تركيب اعضاء هيئت مديره مبني بر داشتن حداقل يک عضو غيرموظف داراي تحصيلات مالي و تجارب مرتبط، تصويب و افشاء معاملات با اشخاص وابسته توسط هيئت مديره به شرح ماده 11 دستورالعمل الزامات افشاء اطلاعات و تصويب معاملات اشخاص وابسته ناشران بورس و فرابورس، تشكيل كميته انتصابات، مستندسازي فرآيند استقرار و ارزيابي اثربخشي هيئت مديره، مديرعامل، كميته حسابرسي و ساير كميته‌هاي تخصصي، تصويب منشور هيئت مديره در خصوص وظايف و اختيارات رئيس هيئت مديره، مديرعامل و ساير اعضاي هيئت مديره و همچنين افشاي اطلاعات مورد لزوم طبق ماده 42 دستورالعمل يادشده به صورت

يكپارچه در گزارش تفسيري و پايگاه اينترنتي شركت (شامل حقوق و مزاياي مديران اصلي، رويه‌هاي حاكميت شركتي و ساختار آن و نحوه ارتباط بين سهامداران و عضو مستقل هيئت‌مديره).

	24خرداد1399

	سازمان حسابرسي

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
مدیر گروه سازمان حسابرسي	Yazdan Khadibi Brojeni [[Sign		1399/04/04 15:19:20
مدیر ارشد سازمان حسابرسي	[Hassan Kazemi [Sign		1399/04/04 15:36:29
عضو هیئت عامل سازمان حسابرسي	[Mahmoud Shali [Sign		1399/04/04 19:41:02

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۱۱۵,۰۹۷	۳۰۷,۶۸۶	۴۶۹,۵۸۸	(۶۳)
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۹۸,۶۸۳)	(۲۵۱,۹۳۶)	(۳۷۲,۰۵۶)	۶۱
سود (زیان) ناخالص	۱۶,۴۱۴	۵۵,۷۵۰	۹۷,۵۳۲	(۷۱)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۰,۴۸۶)	(۱۸,۰۱۰)	(۳۵,۵۶۲)	(۱۴)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	
سایر درآمدها	۰	۴,۹۶۱	۱۳۱	--
سایر هزینه‌ها	(۳,۷۳۰)	(۱,۰۷۸)	(۴,۰۱۵)	(۳۴۶)
سود (زیان) عملیاتي	(۷,۸۰۲)	۴۱,۶۲۳	۵۸,۰۸۶	--
هزینه‌های مالی	(۷,۹۰۳)	(۱۹,۳۸۶)	(۳۶,۲۸۳)	۵۹
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۱۹۳	۶۱۶	۱,۰۶۳	(۶۹)

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	(۳۰۶)	(۳۰۵)	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۱۵,۵۱۲)	۲۲,۵۴۷	۲۲,۵۶۱	--
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	(۱۹۵)	(۱,۲۵۲)	(۱,۴۹۰)	۸۴
سال‌های قبل	۰	۰	۰	
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۱۵,۷۰۷)	۲۱,۲۹۵	۲۱,۰۷۱	--
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	
سود (زیان) خالص	(۱۵,۷۰۷)	۲۱,۲۹۵	۲۱,۰۷۱	--
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	(۱۶)	۸۱	۱۱۲	--
غیرعملیاتی (ریال)	(۱۵)	(۳۸)	(۷۰)	۶۱
ناشی از عملیات در حال تداوم	(۳۱)	۴۳	۴۲	--
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	
سود (زیان) پایه هر سهم	(۳۱)	۴۳	۴۲	--
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	(۳۱)	۴۳	۴۲	--
سرمایه	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	(۱۵,۷۰۷)	۲۱,۲۹۵	۲۱,۰۷۱	--
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	
سود (زیان) جامع سال	(۱۵,۷۰۷)	۲۱,۲۹۵	۲۱,۰۷۱	--

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۳۳,۳۰۵	۳۴,۳۲۳	۳۷,۸۶۹	(۳)
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	
دارایی‌های نامشهود	۳۴۱	۵۰۳	۷۰۵	(۳۲)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱,۰۹۶	۱,۰۹۶	۱,۰۹۷	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۵۲,۹۱۵	۷۱,۸۸۸	۵۸,۲۱۱	(۲۶)

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سایر دارایی‌ها	۶۹۲	۱,۳۵۰	۴,۵۵۰	(۴۹)
جمع دارایی‌های غیرجاری	۸۸,۳۴۹	۱۰۹,۱۶۰	۱۰۲,۴۳۲	(۱۹)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱۷۸,۸۰۷	۸۰,۸۳۱	۵۵,۹۷۸	۱۲۱
موجودی مواد و کالا	۷۶۹,۸۳۳	۶۵۶,۶۰۸	۶۶۵,۶۰۲	۱۷
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۲۵۴,۹۱۳	۳۳۲,۲۰۴	۴۰۴,۷۷۸	(۲۳)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	
موجودی نقد	۸,۶۲۸	۱۰,۴۲۴	۸,۲۱۵	(۱۷)
	۱,۲۱۲,۱۸۱	۱,۰۸۰,۰۶۷	۱,۱۳۴,۵۷۳	۱۲
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	
جمع دارایی‌های جاری	۱,۲۱۲,۱۸۱	۱,۰۸۰,۰۶۷	۱,۱۳۴,۵۷۳	۱۲
جمع دارایی‌ها	۱,۳۰۰,۵۳۰	۱,۱۸۹,۲۲۷	۱,۲۳۷,۰۰۵	۹
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	
صرف سهام	۰	۰	۰	
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	
اندوخته قانونی	۲۴,۵۲۳	۲۴,۵۲۳	۲۳,۴۶۹	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	
سود (زیان) انباشته	۳۴,۹۱۰	۵۳,۱۱۷	۳۳,۱۰۰	(۳۴)
سهام خزانه	۰	۰	۰	

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جمع حقوق مالکانه	۵۵۹,۴۳۳	۵۷۷,۶۴۰	۵۵۶,۵۶۹	(۳)
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۱۲,۹۲۶	۰	۰	
تسهیلات مالی بلندمدت	۶۹,۸۷۴	۳۸,۸۴۸	۱۰۹,۳۹۱	۸۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۲,۶۳۲	۱۱,۷۳۸	۸,۰۶۶	۸
جمع بدهی‌های غیرجاری	۹۵,۴۳۲	۵۰,۵۸۶	۱۱۷,۴۵۷	۸۹
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۲۴۴,۷۰۴	۲۲۹,۳۷۴	۲۰۹,۳۵۰	۷
مالیات پرداختنی	۱,۶۸۵	۳,۰۹۰	۳,۲۳۶	(۴۵)
سود سهام پرداختنی	۸۸,۸۸۰	۸۶,۴۱۲	۸۷,۳۴۳	۳
تسهیلات مالی	۱۳۹,۸۴۶	۱۹۰,۸۹۲	۲۶۱,۸۱۷	(۲۷)
ذخایر	۰	۰	۰	
پیش‌دریافت‌ها	۱۷۰,۵۵۰	۵۱,۲۳۳	۱,۲۳۳	۲۳۳
	۶۴۵,۶۶۵	۵۶۱,۰۰۱	۵۶۳,۹۷۹	۱۵
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	
جمع بدهی‌های جاری	۶۴۵,۶۶۵	۵۶۱,۰۰۱	۵۶۳,۹۷۹	۱۵
جمع بدهی‌ها	۷۴۱,۰۹۷	۶۱۱,۵۸۷	۶۸۰,۴۳۶	۲۱
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۱,۳۰۰,۵۳۰	۱,۱۸۹,۲۲۷	۱,۲۳۷,۰۰۵	۹

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۳,۴۶۹	۰	۰	۰	۳۳,۱۰۰	۰	۵۵۶,۵۶۹
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۳,۴۶۹	۰	۰	۰	۳۳,۱۰۰	۰	۵۵۶,۵۶۹
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱									۲۱,۰۷۱		۲۱,۰۷۱
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱,۰۷۱	۰	۲۱,۰۷۱
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱,۰۷۱	۰	۲۱,۰۷۱
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰			۰			۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۱,۰۵۴				(۱,۰۵۴)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۴,۵۲۳	۰	۰	۰	۵۳,۱۱۷	۰	۵۷۷,۶۴۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹									(۱۵,۷۰۷)		(۱۵,۷۰۷)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۵,۷۰۷)	۰	(۱۵,۷۰۷)
سود سهام مصوب									(۲,۵۰۰)		(۲,۵۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰						۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۴,۵۲۳	۰	۰	۰	۳۴,۹۱۰	۰	۵۵۹,۴۳۳

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
نقد حاصل از عملیات	۴۱,۶۱۶	۳۸,۶۰۱	۱۶۳,۳۶۰	۸
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱,۶۰۰)	۰	(۱,۶۳۶)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۴۰,۰۱۶	۳۸,۶۰۱	۱۶۱,۷۲۴	۴
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۲	۴۸	۴۸	(۹۶)
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۶۷۹)	(۲۱۶)	(۴۳۹)	(۲۱۴)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	(۱۲۳)	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱۵۵	۵۶۰	۱,۰۰۶	(۷۲)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۵۲۲)	۳۹۲	۵۰۲	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۳۹,۴۹۴	۳۸,۹۹۳	۱۶۲,۲۲۶	۱
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۱۱,۶۳۱	۴۶,۲۵۹	۱۹۰,۹۰۴	(۷۵)
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۴۱,۵۷۶)	(۴۵,۰۸۰)	(۲۵۵,۶۲۱)	۸
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۱۱,۳۱۳)	(۲۰,۲۷۸)	(۹۴,۳۶۹)	۴۴
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۳۲)	(۶۸۹)	(۹۳۱)	۹۵
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۴۱,۲۹۰)	(۱۹,۷۸۸)	(۱۶۰,۰۱۷)	(۱۰۹)

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۱,۷۹۶)	۱۹,۲۰۵	۲,۲۰۹	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۰,۴۲۴	۸,۲۱۵	۸,۲۱۵	۲۷
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	
مانده موجودی نقد در پایان سال	۸,۶۲۸	۲۷,۴۲۰	۱۰,۴۲۴	(۶۹)
معاملات غیرنقدی	۲۹,۶۹۹	۰	۵۸,۷۳۹	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱				
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.				

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹				برآورد دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید	درصد پیشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید

باران شهرکرد- فاز اول	شهرکرد	مسکونی تجاری	۸,۰۴۷	۱۳۹۳/۰۳/۰۵	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۱۷۷,۷۰۲	۰	۱۰۰	۷,۸۶۲.۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۸۴	۰	۱۴,۶۵۶
باران شهرکرد فاز دوم	شهرکرد	مسکونی تجاری	۶,۶۹۸	۱۳۹۴/۰۲/۰۵	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	۲۰۲,۱۶۶	۰	۱۰۰	۶,۶۳۵	۳۳	۲۲,۴۰۴	۲۷,۱۲۳	۳,۱۱۸	۱۰۰	۰	۰	۰	۰
تجاري چهارباغ بالا	اصفهان	تجاری	۲,۳۵۷	۱۳۹۳/۱۰/۱۰	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۵۵۵,۷۰۴	۱۸۵,۷۸۳	۸۸.۴	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۸۰	۰	۰	۱۶۴,۷۱۵
نشاط	اصفهان	اداری تجاری	۸۱۸	۱۳۹۵/۰۱/۲۰	۱۳۹۷/۰۳/۳۱	۶۸,۷۶۷	۰	۱۰۰	۷۸۴	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۴	۰	۰	۴,۷۶۰
پروژه فرشته یزد ۲	یزد	مسکونی	۱,۱۳۰	۱۳۹۶/۰۲/۰۱	۱۳۹۹/۰۳/۳۱	۸۵,۵۴۱	۵۷,۵۲۷	۷۵.۴	۰	۶۲۳	۵۹,۵۰۷	۰	۶۳,۶۲۸	۱۰۰	۵۰۷	۰	۰	۹۴,۰۷۸
پروژه باغ جنت	اصفهان	مسکونی	۵,۸۸۷	۱۳۹۸/۰۸/۰۱	۱۴۰۱/۰۱/۳۱	۱۱۷,۲۶۴	۷۶۷,۴۹۸	۹.۲	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲	۱,۱۷۰	۰	۰	۶۰,۹۲۷
تجاري سامان	یزد	تجاری	۴۸	۱۳۹۷/۰۶/۲۰	۱۳۹۷/۰۶/۲۰	۳,۷۰۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۴۸	۰	۰	۴,۰۳۸
تجاري کاروانسراي خميني شهر	اصفهان	تجاری	۴۹	۱۳۹۷/۰۵/۳۰	۱۳۹۷/۰۵/۳۰	۸,۲۷۸	۰	۱۰۰	۰	۲۲.۱۲	۳,۷۲۸	۰	۴,۲۸۳	۱۰۰	۲۷	۰	۰	۵,۵۵۹
پروژه گل نرگس	اصفهان	مسکونی	۶,۴۲۶	۱۳۹۸/۱۱/۰۱	۱۴۰۱/۰۲/۳۱	۰	۰	۶.۶۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۱,۲۱۹,۱۲۷	۱,۰۱۰,۸۰۸				۸۵,۶۳۹	۲۷,۱۲۳	۷۱,۰۲۹				۰	۳۴۸,۷۳۳

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	با توجه به افزایش قیمت مصالح ساختمانی برآورد بهای تمام شده به شرح یادداشت های صورت های مالی برآورد شده است

وضعیت کارکنان

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	برآورد ۱۳۹۹/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملیاتي شرکت	۴۵	۴۹	۴۹
تعداد پرسنل غیر عملیاتي شرکت	۲۴	۳۱	۳۱

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۳۹۸/۰۶/۳۱		۱۳۹۸/۱۲/۲۹	
		مبلغ ارزي	مبلغ ريالي	مبلغ ارزي	مبلغ ريالي

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	متناسب با مبلغ واقعی تحقق یافته سال جاری هزینه حقوق و دستمزد و خدمات قراردادی با ۲۰درصدافزایش برآورد شده است
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
درآمد حاصل از نقل و انتقال	۰	۰
درآمد حاصل از تفاوت متراژ واحدهاي واگذار شده	۰	۰
جمع	۰	۰

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
هزینه حاصل از تفاوت متراژ واحدهاي واگذار شده	۰	۰
سایر	۴,۰۱۵	۳,۷۳۰
جمع	۴,۰۱۵	۳,۷۳۰

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزي و ریالي (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)			مانده پایان دوره به تفکیک سررسید		مبلغ هزینه مالي طي دوره	سایر توضیحات
			ریالي	ارزي					
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ریالي تسهیلات ارزي	کوتاه مدت	بلند مدت	

محل تامين	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)			مانده پايان دوره به تفكيك سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	سايرتوضيحات
			ريالي	ارزي					
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي	كوتاه مدت	بلند مدت	
تسهيلات دريافتي از بانكها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	
تسهيلات دريافتی از بانكها	۱۸	۱۰,۸۶۰	۱,۹۳۱		۰	۰	۱,۹۳۱	۰	۷۱۵
تسهيلات دريافتی از بانكها	۱۸	۴۶,۹۷۳	۳۴,۵۶۱		۰	۰	۳۴,۵۶۱	۰	۴,۴۱۴
تسهيلات دريافتی از بانكها	۱۸	۷,۲۵۰	۰		۰	۰	۰	۰	۹۸
تسهيلات دريافتی از بانكها	۲۷	۳۹,۱۶۰	۰		۰	۰	۰	۰	۲,۹۳۹
تسهيلات دريافتی از بانكها	۱۸	۰	۳۰,۱۶۱		۰	۰	۹,۴۰۶	۲۰,۷۵۵	۴۶۲
تسهيلات دريافتی از بانكها	۲۴	۶۱,۶۶۹	۶۵,۷۲۷		۰	۰	۶۵,۷۲۸	۰	۴,۰۵۹
تسهيلات دريافتی از بانكها	۱۸	۱۹,۵۷۴	۳۴,۰۵۷		۰	۰	۳,۲۷۴	۲۰,۷۸۴	۱۵,۰۶۶
تسهيلات دريافتی از بانكها	۱۸	۵۹,۲۰۴	۵۳,۲۸۳		۰	۰	۲۴,۹۴۶	۲۸,۳۳۵	۵,۱۱۶
تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره		۰							۰
جمع		۲۴۴,۶۹۰	۲۰۹,۷۳۰			۰	۱۳۹,۸۴۶	۶۹,۸۷۴	۳۲,۸۶۹
								انتقال به دارايي	۲۴,۹۶۶
								هزينه مالي دوره	۷,۹۰۳

برآورد شركت از برنامه های تامين مالی و تغييرات هزينه های مالی شركت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	پيش بينی می گردد در سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ قسمتی از تسهيلات پروژه تالار و فرشته يزد و قسمتی از تسهيلات پروژه باران بازپرداخت گردد

تشريح برنامه های شركت جهت تكميل طرح های توسعه (به غير از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تكميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	درصد پيشرفت فيزيكي برآوردي طرح در تاريخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شركت	توضيحات

«عملیات آینده نگر، نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این عملیات در معرض ریسک های عدم قطعیت ها و عوامل غیر قطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱			دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹			تشریح آخرین وضعیت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	
بازرگاني سرمایه گذاري مسکن	۱۰	۱,۰۰۰	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۰	۱۰	۱,۰۰۰	۰	
سرمایه گذاري و عمران آرمان شهر شیخ بهائي	۲۴.۵	۹۶	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۰	۲۴.۵	۹۶	۰	

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
سود حاصل از سپرده بانکي	۱,۰۱۶	۱۵۵
سود حاصل از فروش دارایي	۴۷	۲
سود حاصل از سرمایه گذاري	۰	۰
سایر	۰	۳۶
جمع	۱,۰۶۳	۱۹۳

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
سایر	(۳۰۵)	۰
جمع	(۳۰۵)	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالي گذشته	سود سهام پیشنهادي هیئت مدیره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالي جاري
۰	۰	۰	۰	۰

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	سایر اطلاعات بااهمیت در مندرجات گزارش تفسیری مدیریت اعلام شده است

سایر توضیحات با اهمیت

سایر اطلاعات با اهمیت در مندرجات گزارش تفسیری مدیریت اعلام شده است
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بيني‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»