



شرکت: سرمایه گذاری ساختمانی بین المللی نام آوران مهندسی	سرمایه ثبت شده: 2,367,650
نماد: نام	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701008	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1401/12/29 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1401/12/29	وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده

نظر حسابرس

	گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
	به مجمع عمومی صاحبان سهام
سرمایه گذاری ساختمانی بین المللی نام آوران مهندسی	
بند مقدمه	
1-1- صورت های مالی شرکت سرمایه گذاری ساختمانی بین المللی نام آوران مهندسی (سهامی عام) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ 29 اسفند 1401 و صورت های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشتهای توضیحی 1 الی 32 توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.	
بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی	
2- مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورتهای مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورتهای مالی عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیئت مدیره است. در تهیه صورتهای مالی، هیئت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن مبانی حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا هیچ راهکار واقع‌بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.	
بند مسئولیت حسابرس	
3- اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورتهای مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وی می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف‌های بااهمیت، درصورت وجود، کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می‌باشند، زمانی بااهمیت تلقی می‌شوند که به طور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده‌کنندگان که بر مبنای صورتهای مالی اتخاذ می‌شود، اثر بگذارند. در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه‌ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین: * خطرهای تحریف بااهمیت صورتهای مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی، روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرهای طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهارنظر کسب می‌شود. از آنجا که تقلب می‌تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیرپاگذاری کنترل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از اشتباه است. * از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل‌های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می‌شود. * مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می‌شود.	
* بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی با اهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه‌گیری می‌شود. اگر چنین نتیجه‌گیری شود که ابهامی بااهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورتهای مالی اشاره شود، یا اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهارنظر موسسه تعدیل می‌گردد. نتیجه‌گیری‌ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب‌شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت باز بماند.	
* کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورتهای مالی، شامل موارد افشا، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورتهای مالی، به گونه‌ای در صورتهای مالی منعکس شده‌اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می‌گردد. افزون بر این، زمانبندی اجرا و دامنه برنامه‌ریزی شده کار حسابرسی و یافته‌های عمده حسابرسی، شامل ضعف‌های بااهمیت کنترل‌های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبردی اطلاع‌رسانی می‌شود. به‌علاوه، پادداشتی مبنی بر رعایت الزامات اخلاقی مربوط به استقلال به ارکان راهبری ارائه می‌شود، و همه روابط و سایر موضوعاتی که می‌توان انتظار معقولی داشت بر استقلال اثرگذار باشد، در موارد مقتضی، تدابیر ایمن‌ساز مربوط به اطلاع آنها می‌رسد.	
از بین موضوعات اطلاع‌رسانی‌شده به ارکان راهبری، آن دسته از مسائلی که در حسابرسی صورتهای مالی دوره جاری دارای بیشترین اهمیت بوده‌اند و بنابراین مسائل عمده حسابرسی به شمار می‌روند مشخص می‌شود. این مسائل در گزارش حسابرس توصیف می‌شوند، مگر اینکه طبق قوانین یا مقررات افشای آن مسائل منع شده باشد یا هنگامی که، در شرایط بسیار نادر، این مؤسسه به این نتیجه برسد که مسائل مذکور نباید در گزارش حسابرس اطلاع‌رسانی شود زیرا به طور معقول انتظار می‌رود پیامدهای نامطلوب اطلاع‌رسانی بیش از منافع عمومی حاصل از آن باشد.	
همچنین این مؤسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظرمشروط ، کافی و مناسب است.	

اظهار نظر مشروط

4. به نظر این مؤسسه، به استثنای آثارمورد مندرج دریند 2 مبنای اظهار نظر مشروط صورت های مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت سرمایه گذاری ساختمانی بین المللی نام آوران مهندسی (سهامی عام) در تاریخ 29 اسفند 1401 و عملکرد مالی و جریانهای نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد. حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت های حسابرس در حسابرسی صورت های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه ای جامعه حسابداران رسمی ایران، مستقل از شرکت سرمایه گذاری ساختمانی بین المللی نام آوران مهندسی(سهامی عام) است و سایر مسئولیت های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است.

مبانی اظهار نظر مشروط

5. 2- همانگونه که در یادداشت 23 صورت های مالی آمده است، سازمان امور مالیاتی براساس برگ های تشخیص صادره از بابت مالیات عملکرد سالهای مالی 1396و1398و1399 جمعا مبلغ 13.301 میلیون ریال مازاد بر دفاتر مطالبه نموده است که به دلیل اعتراض شرکت از بابت مبلغ فوق ذخیره ای در حساب ها منظور نشده ضمن آن که نتیجه اعتراض مزبور تا تاریخ این گزارش مشخص نگردیده است. مضافا مالیات عملکرد سال مالی 1400 تا تاریخ گزارش از سوی مقامات مالیاتی مورد بررسی قرار نگرفته است. ضمن آن که مالیات عملکرد سال مالی مورد گزارش براساس سود ابرازی محاسبه و ذخیره در حساب ها منظور شده است. با توجه به مراتب مذکور و بررسی روند وسوابق مالیاتی شرکت شناسایی بدهی و تعدیل حسابها از این بابت ضروریست لیکن تعیین میزان قطعی آن منوط به اعلام نظر نهایی مقامات مالیاتی می باشد.

تاکید بر مطالب خاص

6. 4-وضعیت مالیات بر ارزش افزوده و بیمه شرکت در یادداشت های توضیحی 1-30 و 2-30 صورتهای مالی درج گردیده است. 7. 5-همانگونه که در یادداشت توضیحی 2-1 مندرج است، فعالیت شرکت درسال مالی مورد گزارش عمدتا بررسی پروژه های پیشنهادی و پیگیری فروش و وصول مطالبات مجتمع نام آوران تاج و اوضاع جاری شرکت طبق سنوات گذشته بوده است. 8. با توجه به مندرجات یادداشت توضیحی 3-30 درخصوص احتمال ایجاد بدهی بابت دعوی حقوقی آقایان تاج و چوبینی علیه شرکت در شعبه 181 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع بعثت تهران که منجر به صدور رای برعلیه شرکت گردیده و شرکت ملزم به اخذ پایان کار و ثبت تقسیم نامه و صورت مجلس تفکیکی جهت مجتمع نام آوران تاج به استناد قرارداد مشارکت مورخ 10/12/1385 گردیده که شرکت نسبت رای مزبور اعتراض و موضوع در دادگاه تجدید نظر استان تهران در دست بررسی بوده است که نتیجه آن تا تاریخ این گزارش مشخص نگردیده است. مفاد بندهای 4 الی 6 تأثیری بر اظهار نظر این موسسه نداشته است.

سایر بندهای توضیحی

9. 7-صورتهای مالی شرکت برای سال مالی منتهی به 29 اسفند 1400 توسط حسابرس دیگری حسابرسی شده است و در گزارش مورخ 7 تیر 1401 حسابرس مذکور ، اظهار نظر مشروط ارائه شده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

10. اقدامات انجام شده توسط هیأت مدیره شرکت جهت انجام تکالیف مقرر در جلسه مجمع عمومی عادی مورخ 29/04/1401، درخصوص موارد مندرج در بند 2 این گزارش به نتیجه قطعی و موثر نرسیده است. 11. 11-طبق یادداشت توضیحی 29 صورت های مالی و همچنین تأییدیه مدیران دریافتی، طی سال مالی مورد گزارش، معاملات موضوع ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت انجام نشده است. 12. گزارش هیات مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگیهای انجام شده، نظر این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیات مدیره باشد، جلب نشده است. 13. 13- صورت های مالی، گزارش هیات مدیره به مجمع و تأییدیه مدیران دریافتی با امضای 3 عضو از 5 عضو هیات مدیره صورت پذیرفته است. 14. 14-نتیجه بررسی اقدامات به عمل آمده توسط شرکت در خصوص اجرای مفاد دستورالعمل حاکمیت شرکتی مصوب 18/07/1401 سازمان بورس و اوراق بهادار 22/09/1401، حاکی از عدم اخذ نتیجه کامل مورد نظر در عمده موارد میباشد. موارد رعایت شده در این خصوص شامل غیر موظف بودن اکثریت اعضای هیات مدیره و رئیس هیات مدیره ، داشتن تخصیلات مالی حداقل یک عضو غیر موظف هیات مدیره ، برگزاری حداقل یک بار جلسات هیات مدیره در هر ماه ، تعیین حق حضور اعضای غیر موظف هیات مدیره در مجمع و انعکاس تصمیمات لازم در خصوص بندهای گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی در صورتخلاصه مذاکرات مجمع بوده است. 15. 15-مفاد قانون مزبور و آیین نامه و دستورالعملهای اجرایی مرتبط در چارچوب چک لیستهای ابلاغی مرجع ذیربط (مشمول برآئین نامه اجرایی ماده 14 الحاقی قانون مزبور مصوب 22/07/1398 هیئت دولت ابلاغی آذرماه 1399) و استانداردهای حسابرسی، توسط این مؤسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص موارد با اهمیتی که قوانین و مقررات یاد شده در مورد آنها رعایت نشده شامل انجام وظایف پیش بینی شده برای مسئول مبارزه با پولشویی و ابلاغ و اجرای کامل آیین نامه ها و دستورالعملهای اجرایی مرتبط ، تدوین رویه های قابل اتکا جهت کشف عملیات و معاملات مشکوک به پولشویی،برقراری سیستم مدون به منظور شناسایی کامل ارباب رجوع،آموزش پرسنل بوده است. همچنین به دلیل نبودن زیر ساختهای لازم ،کنترل رعایت مفاد آیین نامه اجرایی موضوع ماده 14 الحاقی مزبور، برای این موسسه امکانپذیر نگردیده است.

03تیر1402			
موسسه حسابرسي و خدمات مالي كوشا منش			
زمان	شماره عضويت	امضاء كننده	سمت
1402/04/07 20:53:30	932148	[Saeed Teimournejad [Sign	مدیرفني كوشا منش
1402/04/07 20:56:39	811046	[Hamidreza Orfi [Sign	مدیر موسسه كوشا منش

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی شده	جهت ارائه به حسابرس	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۲۵۶,۸۳۰	۰	
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۲,۴۷۳)	۰	--
سود (زیان) ناخالص	۲۴۴,۳۵۷	۰	
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۶,۹۸۰)	(۲۳,۸۳۰)	(۹۷)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۱۵,۵۴۵	۱۹,۶۸۵	(۲۱)
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتی	۲۱۲,۹۲۲	(۴,۱۴۵)	--
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۲۳,۱۸۶	۲۶,۸۴۱	۲۴
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۲۴۶,۱۰۸	۲۳,۶۹۶	۹۸۴
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۹,۴۳۷)	(۲,۳۴۰)	(۳۰۳)
سال‌های قبل	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۲۳۶,۶۷۱	۲۰,۳۵۶	۱,۰۶۳
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۲۳۶,۶۷۱	۲۰,۳۵۶	۱,۰۶۳
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۸۹	(۲)	--
غیرعملیاتی (ریال)	۱۲	۱۱	۹
ناشی از عملیات در حال تداوم	۱۰۱	۹	۱,۰۲۲
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۱۰۱	۹	۱,۰۲۲
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۱۰۰	۴۱	۱۴۴
سرمایه	۲,۲۶۷,۶۵۰	۵۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی شده	جهت ارائه به حسابرس	
سود (زیان) خالص	۲۳۶,۶۷۱	۲۰,۲۵۶	۱,۰۶۳
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۲۳۶,۶۷۱	۲۰,۲۵۶	۱,۰۶۳

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۳,۵۰۲,۶۸۱	۱۱۳,۶۶۱	۱۱۵,۳۳۵	۳,۱۰۲
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۲۳۸,۳۹۴	۴۱۴,۹۱۶	--
دارایی‌های نامشهود	۳۸,۷۳۲	۳۷,۳۶۹	۳۷,۳۷۲	۵
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافتی‌های بلندمدت	۴۳,۳۰۰	۰	۴۱۱	
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۳,۵۷۳,۶۱۳	۵۶۹,۴۲۴	۵۵۸,۰۳۴	۳۵۲
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۶,۰۹۳	۸۹۷	۱,۱۷۱	۵۷۹
موجودی مواد و کالا	۲۳,۵۸۱	۳۶,۴۱۹	۳۶,۳۵۴	(۲۸)
دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها	۱۴۳,۹۵۷	۳۹,۸۳۲	۶۶,۷۳۶	۳۵۹
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱۳,۳۳۳	۴۰,۳۴۶	۸۷,۱۷۳	(۷۰)
موجودی نقد	۳۵,۳۷۰	۴۷,۱۶۵	۷,۱۳۸	(۲۵)
	۳۱۹,۱۴۳	۱۶۴,۷۵۹	۱۹۸,۵۵۳	۳۳
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۳۱۹,۱۴۳	۱۶۴,۷۵۹	۱۹۸,۵۵۳	۳۳
جمع دارایی‌ها	۳,۷۹۳,۷۵۵	۷۳۴,۱۸۳	۷۵۶,۵۸۶	۳۸۰
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۳,۳۶۷,۶۵۱	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۳۷۴
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۳۷,۱۷۹	۳۵,۳۴۵	۳۴,۳۳۷	۴۷

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۳۷۱,۷۱۹	۱۷۹,۸۹۳	۱۸۰,۳۵۹	۱۰۷
سهام خزانه	(۱۴,۶۷۳)	(۲۵,۳۹۰)	۰	۳۳
جمع حقوق مالکانه	۳,۷۶۱,۸۷۷	۶۷۹,۹۴۷	۷۰۴,۶۸۶	۳۰۶
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های غیرجاری	۰	۰	۰	۰
بدهی‌های جاری				
پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها	۱۴,۰۹۵	۱۹,۵۱۵	۳۰,۴۱۱	(۲۸)
مالیات پرداختنی	۱۰,۶۳۱	۳۷,۳۴۴	۳۵,۷۱۲	(۶۱)
سود سهام پرداختنی	۶,۱۵۳	۷,۳۷۷	۵,۷۷۷	(۱۵)
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۰	۰	۰	۰
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۳۰,۸۷۸	۵۴,۳۳۶	۵۱,۹۰۰	(۳۳)
جمع بدهی‌های جاری	۳۰,۸۷۸	۵۴,۳۳۶	۵۱,۹۰۰	(۳۳)
جمع بدهی‌ها	۳۰,۸۷۸	۵۴,۳۳۶	۵۱,۹۰۰	(۳۳)
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۳,۷۹۲,۷۵۵	۷۳۴,۱۸۳	۷۵۶,۵۸۶	۲۸۰

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۰/۰۱/۰۱	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۴,۳۲۷	۰	۰	۰	۲۰۳,۹۹۵	۰	۷۲۷,۳۲۲
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۳۳,۶۳۶)	۰	(۳۳,۶۳۶)
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۰۱/۰۱	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۴,۳۲۷	۰	۰	۰	۱۸۰,۳۵۹	۰	۷۰۴,۶۸۶
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹									۰		۰
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰,۳۵۶	۰	۲۰,۳۵۶
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰,۳۵۶	۰	۳۰,۳۵۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات									۰		۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰,۳۵۶	۰	۳۰,۳۵۶
سود سهام مصوب									(۹,۹۶۹)		(۹,۹۶۹)
افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰	۰		۰					۰
خرید سهام خزانه									(۷۵,۳۹۹)	(۷۵,۳۹۹)	(۷۵,۳۹۹)

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
فروش سهام خزانه										۵۰,۱۰۹	۵۰,۱۰۹
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				(۹,۸۳۶)							(۹,۸۳۶)
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۹,۸۳۶			۰	۰	(۹,۸۳۶)		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۱,۰۱۸				(۱,۰۱۸)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۵,۳۲۵	۰	۰	۰	۱۷۹,۸۹۲	(۲۵,۳۹۰)	۶۷۹,۹۴۷
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹									۲۳۶,۶۷۱		۲۳۶,۶۷۱
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۶,۶۷۱	۰	۲۳۶,۶۷۱
سود سهام مصوب									(۱۴,۹۴۶)		(۱۴,۹۴۶)
افزایش سرمایه	۱,۸۶۷,۶۵۱		۰				۰		۰		۱,۸۶۷,۶۵۱
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه									(۱۶۰,۳۲۲)	(۱۶۰,۳۲۲)	(۱۶۰,۳۲۲)
فروش سهام خزانه										۱۷۰,۹۳۰	۱۷۰,۹۳۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				(۱۸,۰۶۴)							(۱۸,۰۶۴)
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۱۸,۰۶۴			۰	۰	(۱۸,۰۶۴)		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۱۱,۸۳۴				(۱۱,۸۳۴)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۲,۳۶۷,۶۵۱	۰	۰	۰	۳۷,۱۷۹	۰	۰	۰	۳۷۱,۷۱۹	(۱۴,۶۷۲)	۳,۷۶۱,۸۷۷

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹		درصد تغییر
	حسابرسی شده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	
	حسابرسی شده	جهت ارائه به حسابرس	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۹۲,۰۲۸	۳۷,۱۱۳	۱۲۸
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۲۶,۲۵۰)	(۶۰۸)	(۴,۳۱۷)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۶۵,۷۷۸	۳۶,۵۰۵	۸۰
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۹۴,۷۹۳)	(۱۳,۶۰۰)	(۵۹۷)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۱,۳۶۴)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۲۸,۳۰۵	۶۳,۰۰۰	(۵۵)
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	(۱۶,۳۹۸)	--
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهی به ۱۳۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی شده	جهت ارائه به حسابرس	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱۳,۷۸۴	۱۴,۱۲۴	(۲)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۵۴,۱۶۷)	۳۷,۱۲۶	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۱۱,۶۳۱	۸۳,۶۳۱	(۸۶)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۱۵۳,۸۷۶	۴۰,۲۷۴	۳۸۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	(۱۶۰,۳۲۱)	(۷۵,۲۹۹)	(۱۱۳)
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۱۶,۰۷۱)	(۸,۴۶۹)	(۹۰)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۳۳,۵۱۶)	(۴۳,۵۹۴)	۴۶
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۱۱,۸۹۵)	۴۰,۰۳۷	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۳۷,۱۶۵	۷,۱۲۸	۵۶۳
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۳۵,۲۷۰	۴۷,۱۶۵	(۲۵)
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹			

نام عضو حقیقی یا حقوقی	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
ناورود	ناورود	10100867072		بابک شیعه بیگی	0452488850	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف			☒
ساختمانی کولهام	ساختمانی کولهام	10101330914		مازیار احمدی	2092437364	نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف			☒
ساختمانی پاپاساز	ساختمانی پاپاساز	10100826512		فرید پورنیا	0067297285	عضو هیئت مدیره	غیر موظف			☒
محبوبه شرکاء	محبوبه شرکاء	0041128419				عضو هیئت مدیره	غیر موظف			☒
ساختمانی کام کاو	ساختمانی کام کاو	10101294980		رضا والی زاده	2659546010	عضو هیئت مدیره	غیر موظف			☒