

اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان	سرمایه ثبت شده: 24,000
نماد: وپارس6	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1399/04/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1399/10/30	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی	گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان
به هیئت مدیره	
بند مقدمه 1. 1- صورت وضعیت مالی شرکت گسترش ساختمانی لوتوس پارسیان (سهامی خاص) در تاریخ 31 تیر 1399 و صورت های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان های نقدی آن برای دوره شش ماهه منتهی به تاریخ مزبور همراه با یادداشت های توضیحی (یک) تا (بیست و شش) پیوست که توسط هیات مدیره تهیه و تایید شده، مورد بررسی اجمالی این موسسه قرار گرفته است. مسئولیت صورت های مالی میان دوره ای با هیات مدیره شرکت است. مسئولیت این موسسه، بیان نتیجه گیری درباره صورت های مالی یاد شده بر اساس بررسی اجمالی انجام شده است.	

بند دامنه بررسی اجمالی

2. 2-بررسی اجمالی این موسسه، براساس "استاندارد بررسی اجمالی 2410" انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میاندوره‌ای شامل پرس و جو، عمدتاً از مسئولین امور مالی و حسابداری و یکارگیری روشهای تحلیلی و سایر روشهای بررسی اجمالی است. حدود و دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورتهای مالی است و در نتیجه، این موسسه نمیتواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً در حسابرسی مالی قابل شناسایی است، آگاه می شود و از این رو، اظهارنظر حسابرسی مالی ارائه نمی نماید.

نتیجه گیری

3. 3- بر اساس بررسی اجمالی انجام شده، این موسسه به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب صورتهای مالی یاد شده در بالا و از تمام جنبه‌های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری باشد، برخورد ننموده است.

تأکید بر مطالب خاص

4. 4- تا تاریخ این گزارش، دفاتر شرکت بابت مالیات عملکرد سال مالی 1398 مورد رسیدگی مسئولین مالیاتی قرار نگرفته و نتیجه رسیدگی به دفاتر شرکت بابت مالیات و عوارض بر ارزش افزوده سال 1397 هنوز به شرکت ابلاغ نشده است (یادداشت های توضیحی 3-19 و 20 صورت های مالی). نتیجه گیری این موسسه در اثر مفاد این بند، تعدیل نشده است.

بندهای توضیحی

5. 5- صورتهای مالی سال منتهی به 30 دی 1398 شرکت توسط موسسه حسابرسی دیگری مورد حسابرسی قرار گرفته و در گزارش مورخ 30 بهمن 1398 آن موسسه نسبت به صورت های مالی مزبور، نظر "مقبول" اظهار گردیده است.

08مهر1399

موسسه حسابرسی مختار و همکاران

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه حسابرسی مختار و همکاران	[Sign Hossein Hassani]	841303	1399/08/10 15:24:44
مدیر موسسه مختار و همکاران	Reza Yarmohammadi [[Sign]	901788	1399/08/10 15:35:05

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۴/۳۱ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۴/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۱۵,۵۰۹	۱۲,۴۹۰	۲۸,۰۳۲	۲۴

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۴/۳۱	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۴/۳۱ جهت ارائه به حسابرس	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
(۲۹)	(۴,۱۳۰)	(۱,۹۷۸)	(۲,۵۵۸)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۲۳	۲۳,۹۰۲	۱۰,۵۱۲	۱۲,۹۵۱	سود (زیان) ناخالص
۱۱	(۲۳,۲۹۸)	(۷,۹۹۰)	(۷,۱۲۹)	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
	۰	۰	۰	هزینه کاهش ارزش دریافتی‌ها (هزینه استثنایی)
	۰	۰	۰	سایر درآمدها
	۰	۰	۰	سایر هزینه‌ها
۱۳۱	۶۰۴	۲,۵۲۲	۵,۸۲۲	سود (زیان) عملیاتی
	۰	۰	۰	هزینه‌های مالی
۱۴۰	۳,۰۰۱	۱,۱۳۳	۲,۷۱۴	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها
	۰	۰	۰	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه
۱۳۴	۳,۶۰۵	۳,۶۵۵	۸,۵۳۶	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
				هزینه مالیات بر درآمد:
(۷۵)	(۱۴۳)	(۸۳۳)	(۱,۴۵۵)	سال جاری
	(۷۸۳)	۰	۰	سال‌های قبل
۱۵۱	۳,۶۷۹	۲,۸۲۲	۷,۰۸۱	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
				عملیات متوقف شده:
	۰	۰	۰	سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده
۱۵۱	۳,۶۷۹	۲,۸۲۲	۷,۰۸۱	سود (زیان) خالص
				سود (زیان) پایه هر سهم
	۰	۰	۰	عملیاتی (ریال)
	۰	۰	۰	غیرعملیاتی (ریال)
	۰	۰	۰	ناشی از عملیات در حال تداوم
	۰	۰	۰	ناشی از عملیات متوقف شده

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۴/۳۱ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۴/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	۰	
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۲۹,۵۰۴	۹۴۱	۸۹۳	۳,۰۳۵
سرمایه	۲۴,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۴/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۴/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۴/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۴/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۷,۰۸۱	۲,۸۲۲	۲,۶۷۹	۱۵۱
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	
سود (زیان) جامع سال	۷,۰۸۱	۲,۸۲۲	۲,۶۷۹	۱۵۱

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۴/۲۱ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۱/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۵۴۹	۶۹۳	۱	(۲۱)
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	
دارایی‌های نامشهود	۱	۱	۰	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱۹	۲۱	۰	(۱۰)
دریافتنی‌های بلندمدت	۲۰,۲۵۹	۲۸,۱۲۵	۰	(۲۸)
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	
جمع دارایی‌های غیرجاری	۲۰,۸۲۸	۲۸,۸۵۰	۱	(۲۸)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱۰	۲۲	۰	(۵۵)
موجودی مواد و کالا	۰	۰	۰	
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۳۶,۹۷۲	۱۸,۵۳۳	۰	۹۹
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱۵,۳۳۰	۱۵,۳۳۶	۰	۰
موجودی نقد	۸۸۲	۵,۵۴۰	۰	(۸۴)
	۵۳,۱۸۴	۳۹,۴۳۱	۰	۲۵
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	
جمع دارایی‌های جاری	۵۳,۱۸۴	۳۹,۴۳۱	۰	۲۵
جمع دارایی‌ها	۷۴,۰۱۲	۶۸,۲۸۱	۱	۸
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	
صرف سهام	۰	۰	۰	
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۱/۰۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۴/۳۱ جهت ارائه به حسابرس	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
۰	۰	۱۴,۲۸۹	۱۴,۲۸۹	اندوخته قانونی
	۰	۰	۰	سایر اندوخته‌ها
	۰	۰	۰	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها
	۰	۰	۰	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
۱,۴۰۶	۰	۵۰۰	۷,۵۳۱	سود (زیان) انباشته
	۰	۰	۰	سهام خزانه
۱۸	۰	۳۸,۷۸۹	۴۵,۸۲۰	جمع حقوق مالکانه
				بدهی‌ها
				بدهی‌های غیر جاری
	۱	۰	۰	پرداختی‌های بلندمدت
	۰	۰	۰	تسهیلات مالی بلندمدت
۷۵	۰	۱۶۳	۲۸۵	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۷۵	۱	۱۶۳	۲۸۵	جمع بدهی‌های غیر جاری
				بدهی‌های جاری
(۱۰)	۰	۲۹,۱۸۵	۲۶,۴۰۲	پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها
۹۱۰	۰	۱۴۴	۱,۴۵۵	مالیات پرداختنی
	۰	۰	۵۰	سود سهام پرداختنی
	۰	۰	۰	تسهیلات مالی
	۰	۰	۰	ذخایر
	۰	۰	۰	پیش‌دریافت‌ها
(۵)	۰	۲۹,۳۳۹	۳۷,۹۰۷	
	۰	۰	۰	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش
(۵)	۰	۲۹,۳۳۹	۳۷,۹۰۷	جمع بدهی‌های جاری
(۴)	۱	۲۹,۴۹۲	۲۸,۱۹۲	جمع بدهی‌ها

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
فروش سهام خزانه										•	•
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				•							•
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				•			•	•	•		•
تخصیص به اندوخته قانونی					•				•		•
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						•			•		•
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۸/۱۰/۳۰	۲۴,۰۰۰	•	•	•	۱۴,۲۸۹	•	•	•	۵۰۰	•	۳۸,۷۸۹
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۴/۳۱											
سود (زیان) خالص در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۴/۳۱									۷,۰۸۱		۷,۰۸۱
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							•	•			•
سود (زیان) جامع در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۴/۳۱	•	•	•	•	•	•	•	•	۷,۰۸۱	•	۷,۰۸۱
سود سهام مصوب									(۵۰)		(۵۰)
افزایش سرمایه	•		•			•			•		•
افزایش سرمایه در جریان	•	•				•					•
خرید سهام خزانه										•	•
فروش سهام خزانه										•	•
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				•							•
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				•			•	•	•		•
تخصیص به اندوخته قانونی					•				•		•
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						•			•		•
مانده در ۱۳۹۹/۰۴/۳۱	۲۴,۰۰۰	•	•	•	۱۴,۲۸۹	•	•	•	۷,۵۳۱	•	۴۵,۸۲۰

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۴/۳۱ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۴/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	(۴,۳۰۶)	۷۳۳	۱۱,۷۹۸	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۲,۱۴۱)	(۸۴۶)	(۷۹۶)	(۱۵۳)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۶,۳۴۷)	(۱۱۳)	۱۱,۰۰۲	(۵,۵۱۷)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۴۰)	(۳۰۷)	(۲۱۳)	۸۱
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	(۱۶)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۲	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱۶	۱,۱۳۳	۰	(۹۹)
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	(۹,۰۰۰)	
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۴/۲۱ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۴/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱,۷۱۱	۰	۱,۶۵۷	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۱,۶۸۹	۹۱۰	(۷,۵۵۵)	۸۶
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۴,۶۵۸)	۷۹۷	۳,۴۴۷	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۴/۲۱ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۴/۲۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	۰	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۰	۰	۰	
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۴,۶۵۸)	۷۹۷	۳,۴۴۷	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۵,۵۴۰	۲,۰۹۳	۲,۰۹۳	۱۶۵
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	
مانده موجودی نقد در پایان سال	۸۸۲	۲,۸۹۰	۵,۵۴۰	(۶۹)
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۴/۲۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۴/۲۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰				