

اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 

شرکت: سرمایه گذاری توسعه و عمران استان کرمان	سرمایه ثبت شده: 1,110,300
نماد: کرمان	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701015	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1399/09/30 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1400/03/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی	سرمایه گذاری توسعه و عمران استان کرمان
به هیئت مدیره	
بند مقدمه	
<p>1. صورت وضعیت‌های مالی تلفیقی گروه و شرکت سرمایه‌گذاری توسعه و عمران استان کرمان (سهامی عام) در تاریخ 30 آذر 1399 و صورت‌های سود و زیان ، سود و زیان جامع ، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی تلفیقی گروه و شرکت برای دوره میانی شش‌ماهه منتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشت‌های توضیحی 1 تا 37 پیوست مورد بررسی اجمالی این موسسه قرار گرفته است. مسئولیت صورت‌های مالی میاندوره‌ای با هیئت‌مدیره شرکت است. مسئولیت این موسسه بیان نتیجه‌گیری درباره صورت‌های مالی یادشده بر اساس بررسی اجمالی انجام شده است.</p>	
بند دامنه بررسی اجمالی	
<p>2. به استثنای محدودیت‌های مندرج در بندهای 4، 5 ، 1-6 و 2-6 ، بررسی اجمالی این موسسه بر اساس "استاندارد بررسی اجمالی 2410" انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میاندوره‌ای شامل پرس‌وجو عمدتاً از مسئولین امور مالی و حسابداری و به‌کارگیری روش‌های تحلیلی و سایر روش‌های بررسی اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورت‌های مالی است و در نتیجه این موسسه نمی‌تواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً در حسابرسی قابل شناسایی است. آگاه می‌شود و از این‌رو اظهار نظر حسابرسی ارائه نمی‌کند.</p>	

- 3.3) برخلاف استانداردهای حسابداری، صورت‌های مالی تلفیقی مورد گزارش دربرگیرنده اطلاعات مالی میان‌دوره‌ای شرکت‌های صنایع روی کرمان، ارژنگ سازان دیلمان، رینگ مارال ارگ و نخل شیرین کرمان (واحدهای تجاری فرعی) و شرکت‌های توسعه و تجهیز پلاسماي نوین، عمران و مسکن‌سازان کرمان و عمران سبزواران (واحدهای تجاری وابسته) نمی‌باشند و برحسب مورد تلفیق نشده و یا به ارزش ویژه انعکاس نیافته‌اند، همچنین اطلاعات مالی میان‌دوره‌ای شرکت ساختمانی برج هزار کرمان (واحد تجاری فرعی) نیز به صورت بررسی اجمالی نشده در صورت‌های مالی مورد گزارش منعکس گردیده است، شایان ذکر است در ارتباط با تطابق حساب‌های فی‌مابین شرکت‌های گروه به شرح یادداشت توضیحی 14، مبلغ 288 میلیارد ریال مغایرت تلفیق وجود دارد که صورت تطبیق حساب‌های فی‌مابین تهیه نشده است، هرچند تعدیل حساب‌ها در رعایت استانداردهای حسابداری ضروری است، لیکن در فقدان اطلاعات کافی، تعیین آثار آن بر صورت‌های مالی تلفیقی گروه برای این موسسه مقدور نشده است.
- 4.4) به شرح یادداشت توضیحی 7-13، شرکت از سال مالی قبل اقدام به خرید 40 درصد سهام شرکت کارتن البرز از طریق شرکت در مزایده به قیمت 110,5 میلیارد ریال نموده که مبلغ 88.4 میلیارد ریال آن پرداخت و تسویه باقی‌مانده آن هم‌زمان با نقل و انتقال رسمی توافق گردیده است، لیکن اطلاعاتی راجع به دلایل عدم تسویه و عدم نقل و انتقال سهم مزبور ارائه نشده است، لذا تعیین هرگونه تعدیلات احتمالی از این بابت بر صورت‌های مالی برای این موسسه امکان‌پذیر نگردیده است.
- 5.5) به شرح یادداشت توضیحی 11، ساختمان حافظ برج هزار کرمان به مبلغ 11 میلیارد ریال (بهای تمام‌شده) به علاوه تضمین اعطایی بابت ضمانت دیون شرکت ابزار برشی ماهان کویر به مبلغ 11 میلیارد ریال نزد بانک ملت می‌باشد، بررسی‌ها نشان می‌دهد رأی بدوی دادگاه تجدیدنظر و نیز تأیید ورشکستگی شرکت مذکور صادر شده لیکن به دلیل عدم دسترسی به مستندات و مدارک مورد لزوم، تعیین هرگونه تعدیلات بابت سایر تعهدات و بدهی‌های احتمالی بر صورت‌های مالی، در شرایط حاضر امکان‌پذیر نگردیده است.
- 6.6) سرفصل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت شامل سرمایه‌گذاری 2/22 درصدی در سهام شرکت تولیدی آرین ماه تاب گستر می‌باشد که به روش ارزش ویژه توسط شرکت اصلی در صورت‌های مالی مورد گزارش اعمال شده است، در این خصوص اهم موارد مؤثر بر ارزش ویژه شرکت مذکور به شرح صورت‌های مالی بررسی اجمالی شده آن شرکت به قرار زیر است:
- 6-1) بنابر پاسخ تأییدیه‌های درخواستی از بانک صنعت و معدن (بابت تسهیلات) و شرکت توانیر (بابت حساب‌های فی‌مابین) به ترتیب معادل 237,693,76 یورو و 112 میلیارد ریال مغایرت دارد و در پاسخ تأییدیه اخذشده از بانک پاسارگاد مبلغ 3,175,000 یورو اعتبار رفع تعهد نشده ملاحظه می‌گردد که در مدارک شرکت ملاحظه نمی‌شود همچنین پاسخ تأییدیه درخواستی از بانک ملت بابت مبلغ 447 میلیارد ریال تسهیلات دریافتی واصل نگریده و این موسسه نیز از طریق اجرای سایر روش‌های حسابرسی نتوانسته است آثار ناشی از آن را تعیین کند.
- 6-2) مانده سرفصل دریافتی تجاری و سایر دریافتی‌ها (عمدتاً توانیر - عمران علوی ماهان کرمان - سازمان عمران کرمان و توسعه عمران علوی کرمان) و پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها (انرژی گستران متحد و تسهیلات بانک ملت) شامل مانده‌های تسویه نشده انتقالی از سال قبل می‌باشد که به دلیل فقدان اطلاعات کافی، نحوه تسویه و آثار مالی احتمالی ناشی از آنها بر صورت‌های مالی مشخص نمی‌باشد.

نتیجه گیری مشروط

7.7) بر اساس بررسی اجمالی انجام شده، به استثنای آثار موارد مندرج در بند 3 و همچنین به استثنای آثار تعدیلاتی که احتمالاً در صورت نبود محدودیت‌های مندرج در بندهای 4، 5، 6-1 و 6-2 ضرورت می‌یافت، این موسسه به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب صورت‌های مالی یادشده از تمام جنبه‌های بااهمیت طبق استانداردهای حسابداری باشد برخورد نکرده است.

تاکید بر مطالب خاص

8.8) به شرح یادداشت توضیحی 2-37، ضمانت شرکت آلومینیوم هزار بابت ظهر نویسی سفته‌های تضمینی تسهیلات مأخوذه از بانک‌ها توسط شرکت مذکور قبل از فروش این شرکت بوده که طبق مفاد قرارداد فروش از تاریخ واگذاری سهام، مسئولیت تعهدات بر عهده خریدار محول شده است، لیکن اوراق ضمانت مذکور تاکنون مسترد نشده است.

9.9) به شرح یادداشت‌های توضیحی 11 و 18، نقل و انتقال رسمی املاک و تعیین تکلیف زمین‌ها و ساختمان‌های فروش نرفته ضروری است. مضافاً سرفصل‌های دارایی‌های ثابت مشهود و واحدهای ساختمانی تکمیل شده و زمین‌های فروش نرفته منعکس در یادداشت‌های توضیحی فوق از پوشش بیمه‌ای کافی در مقابل خطرات احتمالی در تاریخ صورت وضعیت مالی برخوردار نمی‌باشند.

10.10) وضعیت مالیات عملکرد گروه و شرکت اصلی به تفصیل در یادداشت توضیحی 30 منعکس می‌باشد. در این رابطه تعیین وضعیت قطعی مالیات عملکرد دوره‌های مالی یادشده منوط به خاتمه رسیدگی و اعلام نظر نهایی مقامات مالیاتی می‌باشد.

نتیجه‌گیری این موسسه در اثر مفاد بندهای 8 الی 10 مشروط نشده است.

بندهای توضیحی

11.11) صورت‌های مالی سال منتهی به 31 خرداد 1399 و صورت‌های مالی دوره میانی شش‌ماهه منتهی به 30 آذر 1398 گروه و شرکت توسط موسسه حسابرسی دیگری مورد حسابرسی و بررسی اجمالی قرار گرفته و در گزارش‌های مورخ 30 مهر 1399 تلفیقی و 14 اسفند 1398 آن موسسه نسبت به صورت مالی مزبور به ترتیب نظر "مشروط" و "نتیجه‌گیری" مشروط اظهار شده است.

گزارش در مورد سایر اطلاعات

12. 12) مسئولیت سایر اطلاعات با هیئت مدیره شرکت است. "سایر اطلاعات" شامل اطلاعات موجود در گزارش تفسیری مدیریت است. نتیجه گیری این موسسه نسبت به صورت مالی دربرگیرنده نتیجه گیری نسبت به "سایر اطلاعات" نیست و نسبت به آن هیچ نوع اطمینانی اظهار نمی شود. در ارتباط با حسابرسی صورت های مالی مسئولیت این موسسه مطالعه سایر اطلاعات به منظور شناسایی مغایرت های با اهمیت آن با صورت های مالی یا با اطلاعات کسب شده در فرآیند حسابرسی و یا تحریف های با اهمیت است، در صورتی که این موسسه به این نتیجه برسد که تحریف با اهمیتی در "سایر اطلاعات" وجود دارد باید این موضوع را گزارش کند، در این خصوص توجه استفاده کنندگان را به موارد مشروحه در "بخش مبانی نتیجه گیری مشروط" جلب می نماید.

سایر موارد

13. 13) بیش از 50 درصد دارایی های شرکت های بین المللی پارس تجارت منطقه آزاد چابهار، هتل های بین المللی ماهان، کارآفرینان ره پویان ایرانیان و ساختمانی برج هزار کرمان (واحد های تجاری فرعی) به سرمایه گذاری در شرکت های بورسی تخصیص یافته است. با توجه به مفاد 1-2 دستورالعمل شناسایی و ثبت نهادهای مالی فعال در بازار اوراق بهادار چگونگی مشمول یا عدم مشمول بودن شرکت به عنوان نهاد مالی برای این موسسه محرز نگردیده است. 14. 14) کنترل های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی شرکت برای دوره مالی مورد گزارش، طبق الزامات سازمان بورس و اوراق بهادار بررسی شده است. بر اساس بررسی های انجام شده و با توجه به محدودیت های ذاتی کنترل های داخلی، به استثنای عدم تهیه مکانیزم هایی برای کسب معقول از اثربخشی حسابرسی داخلی و تکمیل فرآیند کنترل های داخلی در سطح گروه و شرکت اصلی، به موردی حاکمی از وجود نقاط ضعف با اهمیت کنترل های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی، طبق چارچوب فصل دوم دستورالعمل کنترل های داخلی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار برخورد نکرده است.

15. 15) موارد مربوط به عدم رعایت ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار، علاوه بر موارد مندرج در بندهای فوق، به شرح زیر است: 1-15) بند 1 ماده 7 دستورالعمل شناسایی و ثبت نهاد مالی فعال در بازار اوراق بهادار نزد سازمان در خصوص تخصیص 80 درصد دارایی های شرکت به سرمایه گذاری در اوراق بهادار.

2-15) رعایت ضوابط و دستورالعمل الزامات کفایت سرمایه جهت محاسبه نسبت جاری تعدیل شده و نسبت بدهی و تعهدات تعدیل شده شرکت برای دوره مالی مورد گزارش و ارائه به حسابرس شرکت جهت رسیدگی و اظهار نظر.

3-15) مفاد ماده 5 دستورالعمل انضباطی مبنی بر تقسیم سود طبق برنامه اعلام شده و از طریق شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار.

16. 16) دستورالعمل حاکمیت شرکتی شرکت های پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار و فرابرس ایران در مورد مفاد تبصره 2 ماده 3 مبنی بر مستندسازی سازوکارهای مناسب جهت دستیابی به اهداف حاکمیت شرکتی، ماده 15 مبنی بر تشکیل کمیته انتصابات و سایر کمیته های تخصصی از جمله کمیته ریسک تحت نظر هیئت مدیره، مفاد ماده 16 مبنی بر استقرار فرآیند ارزیابی و اثربخشی هیئت مدیره و مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره در شرکت های فرعی و وابسته و مستندسازی ارزیابی های فوق، مفاد ماده 19 مبنی بر تصویب منشور هیئت مدیره جهت تعیین وظایف، اختیارات و مسئولیت های مدیرعامل، رئیس و سایر اعضای هیئت مدیره و با تصویب هیئت مدیره و انجام وظیفه زیر نظر هیئت مدیره، مفاد ماده 42 مبنی بر افشای رویه های حاکمیت شرکتی و ساختار آن و حقوق و مزایای مدیران، به نحو مناسب در پایگاه اینترنتی و گزارش تفسیری مدیریت و مفاد ماده 28 مبنی بر عدم تملک سهام شرکت اصلی توسط شرکت های فرعی، رعایت نشده است.

موسسه حسابرسی و خدمات مالی ارقام نگر آریا

زمان	شماره عضویت	امضاء کننده	سمت
1399/12/14 19:36:22		[Ahmadali Bazzi [Sign	شریک موسسه ارقام نگر آریا
1399/12/14 19:39:15		[Abolfazl Rezaei [Sign	شریک موسسه ارقام نگر آریا
1399/12/14 19:41:55		Mohammadtaghi Rezaei [[Sign	مدیر موسسه ارقام نگر آریا

ترازنامه

شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۹/۰۳/۳۱	درصد تغییرات	شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۹/۰۳/۳۱	درصد تغییرات
دارایی‌ها				بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام			
دارایی‌های جاری				بدهی‌های جاری			
موجودی نقد	۲,۸۰۵	۲,۲۲۸	۲۵	پرداختی‌های تجاری	۸۱۶,۲۵۷	۲۱,۲۸۶	۳,۷۲۵
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۱,۷۵۴	--	پرداختی‌های غیرتجاری	۰	۰	--
دریافتی‌های تجاری	۲,۰۸۴,۵۲۲	۲,۳۱۸,۴۸۸	۳۳	مالیات پرداختنی	۰	۰	--
دریافتی‌های غیرتجاری	۰	۰	--	سود سهام پرداختنی	۲۴۰,۳۵۴	۲۳۵,۸۸۲	۵۳
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۱۴,۴۵۲	۸,۲۹۵	۷۴	تسهیلات مالی	۰	۰	--
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۲۵,۲۷۳	۲۵,۲۷۳	۰	ذخایر	۰	۰	--
جمع دارایی‌های جاری	۲,۱۲۷,۰۵۲	۲,۳۵۶,۰۴۸	۳۳	پیش‌دریافت‌های جاری	۰	۰	--
دارایی‌های غیرجاری				بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
دریافتی‌های بلندمدت	۰	۲۵۵	--	جمع بدهی‌های جاری	۱,۱۷۶,۷۱۱	۲۵۷,۱۶۹	۲۵۸
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۷۲۶,۵۲۳	۷۲۶,۵۲۳	۰	بدهی‌های غیرجاری	۰	۰	--
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--	پرداختی‌های بلندمدت	۰	۰	--

دارایی‌های نامشهود	۲۶۴	۲۵	۶۵۴	پیش‌دریافت‌های غیرجاری	۰	۰	--
دارایی‌های ثابت مشهود	۳,۱۶۶	۱,۲۱۵	۱۶۱	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	--
سایر دارایی‌ها	۲,۰۰۱	۳,۰۰۱	۰	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۲,۴۲۴	۴,۰۰۹	۱۷
جمع دارایی‌های غیرجاری	۷۳۲,۹۶۴	۷۳۱,۰۳۹	۰	جمع بدهی‌های غیرجاری	۲,۴۲۴	۴,۰۰۹	۱۷
				جمع بدهی‌ها	۲۵۲	۲۶۰,۵۹۲	۱,۱۸۰,۷۲۰
				حقوق صاحبان سهام			
				سرمایه	۰	۱,۱۱۰,۳۰۰	۱,۱۱۰,۳۰۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	--	۰	۰
				صرف (کسر) سهام	--	۰	۰
				سهام خزانه	--	۰	۰
				اندوخته قانونی	۰	۱۱۱,۰۳۰	۱۱۱,۰۳۰
				سایر اندوخته‌ها	۰	۱۳۹,۶۱۴	۱۳۹,۶۱۴
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های غیرجاری	--	۰	۰
				نگهداری شده برای فروش	--	۰	۰
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	--	۰	۰
				تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول	--	۰	۰
				گزارشگری	--	۰	۰
				اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های	--	۰	۰
				شرکت‌های دولتی	--	۰	۰
				سود (زیان) انباشته	(۱۰)	۱,۴۵۵,۵۵۰	۱,۳۰۸,۲۵۲
				جمع حقوق صاحبان سهام	(۵)	۲,۸۲۶,۴۹۴	۲,۶۷۹,۲۹۶
جمع دارایی‌ها	۳,۸۶۰,۰۱۶	۳,۰۸۷,۰۸۷	۲۵	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۲۵	۳,۰۸۷,۰۸۷	۳,۸۶۰,۰۱۶

صورت سود و زیان

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)	درصد تغییرات	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۲/۲۱ (حسابرسی شده)
دوره منتهی به	۱۳۹۹/۰۹/۳۰	۱۳۹۸/۰۹/۳۰		۱۳۹۹/۰۲/۲۱
سود (زیان) خالص				
درآمدهای عملیاتی				
درآمد سود سهام	۰	۰	--	۱,۳۷۲,۱۶۸
درآمد سود تضمین شده	۰	۰	--	۰
سود (زیان) فروش سرمایه گذاری ها	۰	۰	--	۰

•	--	•	•	سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاری در اوراق بهادار
•	--	•	•	سایر درآمدهای عملیاتی
۱,۳۷۳,۱۶۸	--	•	•	جمع درآمدهای عملیاتی
				هزینه های عملیاتی
(۳۴,۷۶۶)	۳۷	(۱۶,۸۰۴)	(۲۱,۴۳۱)	هزینه های فروش، اداری و عمومی
•	--	•	•	سایر هزینه های عملیاتی
(۳۴,۷۶۶)	۳۷	(۱۶,۸۰۴)	(۲۱,۴۳۱)	جمع هزینه های عملیاتی
۱,۳۳۸,۴۰۲	۳۷	(۱۶,۸۰۴)	(۲۱,۴۳۱)	سود (زیان) عملیاتی
•	--	•	•	هزینه های مالی
۲,۳۶۱	۷۳۳	۱,۹۶۵	۱۶,۳۴۱	سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
۱,۳۳۹,۶۶۳	(۶۶)	(۱۴,۸۳۹)	(۵,۰۸۰)	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
•	--	•	•	مالیات بر درآمد
۱,۳۳۹,۶۶۳	(۶۶)	(۱۴,۸۳۹)	(۵,۰۸۰)	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
•	--	•	•	سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی
۱,۳۳۹,۶۶۳	(۶۶)	(۱۴,۸۳۹)	(۵,۰۸۰)	سود (زیان) خالص
				سود (زیان) پایه هر سهم
۱,۲۰۵	(۳۳)	(۲۸)	(۱۹)	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی
۲	۴۰۰	۳	۱۵	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی
•	--	•	•	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
۱,۲۰۷	(۸۴)	(۲۵)	(۴)	سود (زیان) پایه هر سهم
				سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم
•	--	•	•	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی
•	--	•	•	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی
•	--	•	•	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
•	--	•	•	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم
				گردش حساب سود (زیان) انباشته
۱,۳۳۹,۶۶۳	(۶۶)	(۱۴,۸۳۹)	(۵,۰۸۰)	سود (زیان) خالص
۹۳۸,۵۵۲	۵۷	۹۳۸,۵۵۲	۱,۴۵۵,۵۵۰	سود (زیان) انباشته ابتدای دوره
(۱۴۹,۶۱۴)	--	•	•	تعدیلات سنواتی
۷۷۸,۹۳۸	۵۷	۹۳۸,۵۵۲	۱,۴۵۵,۵۵۰	سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده
(۱۰۳,۰۵۱)	۳۹	(۱۰۳,۰۵۱)	(۱۴۳,۱۱۸)	سود سهام مصوب
(۵۱۰,۰۰۰)	--	•	•	تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته
۱۶۶,۸۸۷	۵۹	۸۳۶,۵۰۱	۱,۳۱۳,۴۳۳	سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته
•	--	•	•	انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام

۱,۵۰۶,۵۵۰	۶۱	۸۱۱,۶۶۲	۱,۳۰۸,۳۵۲	سود قابل تخصیص
(۵۱,۰۰۰)	--	۰	۰	انتقال به اندوخته قانونی
۰	--	۰	۰	انتقال به سایر اندوخته‌ها
۱,۴۵۵,۵۵۰	۶۱	۸۱۱,۶۶۲	۱,۳۰۸,۳۵۲	سود (زیان) انباشته پایان دوره
۱,۲۰۷	(۶۳)	(۱۳)	(۵)	سود (زیان) خالص هر سهم- ریال
۱,۱۱۰,۳۰۰	۰	۱,۱۱۰,۳۰۰	۱,۱۱۰,۳۰۰	سرمایه

دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده) نسبت به اطلاعات قبلی

--

دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده) نسبت به اطلاعات قبلی

--

صورت جریان وجوه نقد

واقعی حسابرسی شده 1399/03/31	درصد تغییرات	واقعی حسابرسی شده 1398/09/30	واقعی دوره منتهی به 1399/09/30 حسابرسی شده 1399/09/30	شرح
				فعالیت‌های عملیاتی
62,022	(50)	41,893	20,819	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی
0	--	0	0	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی
62,022	(50)	41,893	20,819	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی
				بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی
0	--	0	0	سود پرداختی بابت استقراض
(57,000)	(53)	(37,397)	(17,647)	سود سهام پرداختی
(57,000)	(53)	(37,397)	(17,647)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی
				مالیات بر درآمد

(2,675)	--	(2,240)	0	مالیات بر درآمد پرداختی
				فعالیت‌های سرمایه گذاری
0	--	0	0	وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود
0	--	0	0	وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نگهداری شده برای فروش
(1,123)	215	(755)	(2,376)	وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود
0	--	33	0	وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود
(21)	990	(21)	(229)	وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود
0	--	0	0	تسهیلات اعطایی به اشخاص
0	--	0	0	استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص
(1,144)	251	(743)	(2,605)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
1,203	(63)	1,513	567	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی
				فعالیت‌های تأمین مالی
0	--	0	0	وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه
0	--	0	0	وجوه دریافتی حاصل از فروش سهام خزانه
0	--	0	0	وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه
0	--	0	0	وجوه دریافتی حاصل از استقراض
0	--	0	0	بازپرداخت اصل استقراض
0	--	0	0	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی
1,203	(63)	1,513	567	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
1,035	116	1,035	2,238	موجودی نقد در ابتدای دوره
0	--	0	0	تأثیر تغییرات نرخ ارز
2,238	10	2,548	2,805	موجودی نقد در پایان دوره
0	--	0	0	مبادلات غیرنقدی

دلایل تغییر اطلاعات 1399/09/30 نسبت به اطلاعات قبلی

دلایل تغییر اطلاعات 1398/09/30 نسبت به اطلاعات قبلی

صورت خلاصه سرمایه گذاریها

جمع سرمایه گذاری							خارج از بورس						پذیرفته شده در بورس						شرح سرمایه گذاری		
انتهای دوره			تغییرات		ابتدای دوره		انتهای دوره		تغییرات		ابتدای دوره		انتهای دوره			تغییرات		ابتدای دوره			
درصد به کل	بهای تمام شده	تعداد شرکت	درصد به کل	بهای تمام شده	درصد به کل	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	تعداد شرکت	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد شرکت	ارزش بازار	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده		تعداد شرکت	
۰.۱۸	۱,۱۳۱	۱	۰.۰۰۰	۰	۰.۱۸	۱,۱۳۱	۱	۰	۰	۰	۰	۴۳۹,۱۵۷	۱,۱۳۱	۱	۴۱۵,۹۴۴	۰	۱۳,۲۱۳	۱,۱۳۱	۱	فعالیتهای کمکی به نهادهای مالی واسط	
۷.۹۱	۵۰,۷۷۴	۳	۰.۰۰۰	۰	۷.۹۱	۵۰,۷۷۴	۳	۵۰,۷۷۴	۳	۰	۵۰,۷۷۴	۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	انبوه سازی، املاک و مستغلات	
۰.۶۲	۳,۹۶۵	۱	۰.۰۰۰	۰	۰.۶۲	۳,۹۶۵	۱	۳,۹۶۵	۱	۰	۳,۹۶۵	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	استخراج کانه های فلزی	
۰.۰۳	۱۷۲	۱	۰.۰۰۰	۰	۰.۰۳	۱۷۲	۱	۱۷۲	۱	۰	۱۷۲	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	منسوجات	
۰.۱۵	۹۹۵	۱	۰.۰۰۰	۰	۰.۱۵	۹۹۵	۱	۹۹۵	۱	۰	۹۹۵	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	انواع فرآورده های غذایی و آشامیدنی	
۳.۵۸	۳۳,۰۰۰	۱	۰.۰۰۰	۰	۳.۵۸	۳۳,۰۰۰	۱	۳۳,۰۰۰	۱	۰	۳۳,۰۰۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	خودرو و ساخت قطعات	
۸۷.۳۳	۵۶۰,۵۵۸	۳	۰.۰۰۰	۰	۸۷.۳۳	۵۶۰,۵۵۸	۳	۵۶۰,۵۵۸	۳	۰	۵۶۰,۵۵۸	۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	سایر صنایع	
۰.۲۱	۱,۳۶۴	۴	۰.۰۰۰	۰	۰.۲۱	۱,۳۶۴	۴	۱,۳۶۴	۴	۰	۱,۳۶۴	۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	سایر فعالیتهای	
۱.۰۰	۶۴۱,۹۵۹	۱۳	۱.۰۰	۰	۱.۰۰	۶۴۱,۹۵۹	۱۳	۶۴۰,۸۲۸	۱۳	۰	۶۴۰,۸۲۸	۱۳	۴۳۹,۱۵۷	۱,۱۳۱	۱	۴۱۵,۹۴۴	۰	۱۳,۲۱۳	۱,۱۳۱	۱	جمع

ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریها

0

میلیون ریال

لطفاً دلایل مغایرت اطلاعات ابتدای دوره ی دوره جاری با اطلاعات انتهای دوره ی دوره قبل را وارد نمایید

وضعیت پرتفوی سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس

انتهای دوره			تغییرات			ابتدای دوره			ارزش اسمی هر سهم (ریال)	سرمایه (میلیون ریال)	نام شرکت			
افزایش (کاهش)	ارزش هر سهم (ریال)	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	ارزش بازار	بهای تمام شده	درصد مالکیت	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد سهام						
۴۲۸,۰۲۶	۳۷۹,۴۵۰	۱,۰۰۰	۴۳۹,۱۵۷	۱,۱۲۱	۰.۱۹	۴۱۵,۹۴۴	۰	۰	۱۳,۲۱۳	۱,۱۲۱	۱,۱۳۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	بورس انرژی ایران (بورس انرژی)
۴۲۸,۰۲۶			۴۳۹,۱۵۷	۱,۱۲۱		۴۱۵,۹۴۴	۰		۱۳,۲۱۳	۱,۱۲۱				جمع

وضعیت پرتفوی سهام شرکت‌های خارج از بورس

تشریح آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود و برنامه‌های آتی در شرکت‌های فرعی و وابسته	انتهای دوره			تغییرات		ابتدای دوره		ارزش اسمی هر سهم (ریال)	سرمایه (میلیون ریال)	نام شرکت
	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام			
	۱,۶۵۲,۳۲۷,۳۳۷	۵۵۰,۵۵۸	۲۲.۲۰	۰	۰	۵۵۰,۵۵۸	۲۳۳	۳,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۱۵,۰۰۰	آرین ماهتاب گستر
	۱,۰۰۰	۴۹,۰۰۰	۹۸.۰۰	۰	۰	۴۹,۰۰۰	۴۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	ساختمانی برج هزار کرمان
	۱,۰۰۰	۲۳,۰۰۰	۴۶.۰۰	۰	۰	۲۳,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	رینگ مارال ارگ
	۱,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰.۰۰	۰	۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	شرکت صنعت توسعه و تجهیز پلاسمای نوین
	۱۶۰	۳,۹۶۵	۹۹.۱۳	۰	۰	۳,۹۶۵	۳۴,۷۸۲,۵۰۰	۱,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	صنایع روی کرمان
	۹۹,۹۵۵	۱,۷۷۴	۱۹.۶۲	۰	۰	۱,۷۷۴	۱۷,۷۴۸	۱۰۰,۰۰۰	۹,۰۴۸	عمران و مسکن سازان استان کرمان
	۱,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۵	۹۲.۹۹	۰	۰	۹۹۵	۹۹۵	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۷۰	نخل شیرین کرمان
	۱,۰۰۰,۰۰۰	۹۴۹	۹۴.۹۰	۰	۰	۹۴۹	۹۴۹	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	بین المللی پارس تجارت
	۱۰,۰۰۰	۳۰۰	۳۵.۳۵	۰	۰	۳۰۰	۳۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۸۵۱	نمایشگاه‌های بین المللی کرمان
	۹۹,۸۸۴	۱۷۲	۴.۹۲	۰	۰	۱۷۲	۱,۷۲۳	۱۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰	کرمان کرک
	۵۰۰,۰۰۰	۱۱۰	۲۲.۰۰	۰	۰	۱۱۰	۲۳۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰	عمران سبزواران کرمان
	۱۰۰,۰۰۰	۵	۰.۰۰	۰	۰	۵	۵۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	گروه هتل‌های بین المللی ماهان
		۶۴۰,۸۲۸		۰		۶۴۰,۸۲۸				جمع

صورت ریزمعاملات سهام - تحصیل شده

صورت ریزمعاملات سهام - واگذار شده

درآمد حاصل از سود سهام محقق شده

درآمد حاصل از سود سهام محقق شده									
وضعیت سودآوری		وضعیت پورتهوی		وضعیت پورتهوی				نام شرکت	
درآمد حاصل از سود سهام مجمع برگزار شده و سال مالی شناسایی درآمد		درآمد نقدی هر سهم (ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	درصد مالکیت	ارزش اسمی هر سهم	سرمایه (میلیون ریال)	تعداد سهام در تاریخ مجمع	تاریخ برگزاری مجمع	سال مالی شرکت سرمایه پذیر
1399/03/31	1400/03/31								
	1292864	درآمد سود سهام محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره گذشته							
	1292864	درآمد سود سهام محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان ماه							
*مبالغ ستون فوق مربوط به درآمد حاصل از سود سهام مجامع آن دسته از شرکتهای فرعی و وابسته است که تاریخ برگزاری مجمع آنها بعد از پایان سال مالی و قبل از تاریخ تایید صورتهای مالی شرکت سرمایه گذار بوده و لذا مطابق استانداردهای حسابداری ، درآمد مذکور در صورتهای مالی سال مالی گذشته شرکت سرمایه گذار شناسایی می شود									

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره 6 ماهه منتهی به 1399/09/30

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان تاریخ 1399/09/30

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

درآمدهای عملیاتی شرکت

شرح	سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰	توضیحات تکمیلی شرکت در خصوص روند درآمد و برآوردهای آتی
درآمد حاصل از سرمایه گذاری در سهام	۱,۳۷۲,۱۶۸	۰	درآمد حاصل از سود شرکت های تابعه در پایان سال مالی براساس سود سهام مصوب مجامع عمومی شناسایی می گردد
سود(زیان) حاصل از فروش سرمایه گذاری	۰	۰	
سود سپرده بانکی	۰	۰	
سود(زیان) تعدیل ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریهای کوتاه مدت	۰	۰	
سود(زیان) تعدیل ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریهای بلند مدت	۰	۰	
سود حاصل از سایر فعالیتهای	۰	۰	
جمع	۱,۳۷۲,۱۶۸	۰	

ترکیب بهای تمام شده پرتفوی شرکت

شرح	بهای تمام شده در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۳۱	بهای تمام شده در تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۳۰	توضیحات تکمیلی شرکت در خصوص ترکیب سرمایه گذاریها و در صورت تغییر ارائه دلایل تغییر در ترکیب
سرمایه گذاری در سهام بورسی و فرابورسی	۱,۱۳۱	۱,۱۳۱	
سرمایه گذاری در سهام شرکتهای غیر بورسی	۶۴۰,۸۲۸	۶۴۰,۸۲۸	
سرمایه گذاری در املاک	۲۵,۲۷۳	۲۵,۲۷۳	
سرمایه گذاری در سپرده های بانکی و اوراق بدهی	۰	۰	
سایر سرمایه گذاریها	۰	۰	
جمع	۶۶۷,۲۳۲	۶۶۷,۲۳۲	

اهداف و راهبردهای آتی مدیریت در خصوص ترکیب پرتفوی

شرکت سرمایه‌گذاری توسعه و عمران استان کرمان با هدف افزایش منافع صاحبان سهام به عنوان ذینفعان اصلی، اقدامات و برنامه‌های ذیل را در چارچوب توسعه پایدار و با تاکید بر سرمایه انسانی و ظرفیتهای خود در دستور کار شرکت قرار دارد تا به عنوان توسعه‌دهنده و سرمایه‌گذار در بخش صنعت برق، ساختمان و معدن، بازار سرمایه و حوزه‌های مرتبط نقش پیشرو را در سطح کشور و بازارهای هدف ایفا نماید.

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

وضعیت کارکنان

شرح	۱۳۹۹/۰۳/۳۱	۱۳۹۹/۰۹/۳۰	برآورد ۱۴۰۰/۰۳/۳۱
تعداد پرسنل شرکت اصلی	۱۵	۱۷	۱۹
تعداد پرسنل شرکتهای گروه	۱۴۰	۱۴۲	۱۴۵

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه‌ها)ی عملیاتی

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۳۱	با توجه به افزایش نرخ تورم و سطح عمومی قیمت ها برآورد می شود شرکت با افزایش ۲۰ تا ۳۰ درصدی در هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی روبرو شود
---------------------------------	--

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

سایر توضیحات	مبلغ هزینه مالی طی دوره	مانده پایان دوره به تفکیک سررسید		مانده پایان دوره (اصل و فرع) ارزی			نرخ سود(درصد)	نوع تامین مالی
		بلند مدت	کوتاه مدت	ارزی				
				معادل ریالی	نوع مبلغ ارزی	ریالی		
	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	تسهیلات دریافتی از بانکها
	۰						۰	تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره
	۰	۰	۰	۰		۰	۰	جمع
	۰	انتقال به دارایی						

سایر توضیحات	مبلغ هزینه مالی طی دوره	مانده پایان دوره به تفکیک سررسید		مانده پایان دوره (اصل و فرع) ارزی			مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	نرخ سود(درصد)	نوع تامین مالی
		بلند مدت	کوتاه مدت	نوع ارز	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی			
	۰	هزینه مالی دوره							

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۳۱	شرکت برنامه ای برای اخذ تسهیلات و یا انتشار اوراق بدهی در دوره پیش رو ندارد
---------------------------------	---

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه شرکت اصلی و شرکتهای فرعی و وابسته

توضیحات	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت اصلی و شرکت سرمایه پذیر	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح	هزینه های برآوردی تکمیل طرح	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۳۱	هزینه های برآوردی طرح	نام شرکت (شرکت اصلی یا فرعی و وابسته)	طرح های عمده در دست اجرا
			۸۷,۰۰۰,۰۰۰	۷۵	۶۶.۰۸	۵۸.۷۹	۲۵۵,۷۵۰,۰۰۰		پروژه احداث بخش بخار نیروگاه رودشور با ظرفیت ۳۴۵ مگاوات
			۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۸۰	۷۲	۷۰	۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰		پروژه احداث بخش بخار نیروگاه ارومیه با ظرفیت ۴۸۰ مگاوات
			۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۹۶	۹۲	۸۹	۲۵۹,۰۰۰,۰۰۰		پروژه احداث نیروگاه سیکل ترکیبی غرب مازندران(کاسپین)با ظرفیت ۱۴۷ مگاوات(بخش بخار)

«حملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

سایر درآمد(هزینه)های غیر عملیاتی

شرح	۱۳۹۹/۰۳/۳۱	۱۳۹۹/۰۹/۳۰
سود و زیان ناشی از فروش دارائیها	۰	۰
درآمد حاصل از اجاره	۰	۰
سود سپرده های بانکی	۰	۱۰
سایر اقلام	۲,۲۶۱	۰
سود ناشی از فروش محصولات کشاورزی (پسته)	۰	۱۶,۳۳۱
جمع	۲,۲۶۱	۱۶,۳۴۱

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره در خصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
۱,۴۵۵,۵۵۰	۱۰۲,۰۵۱	۱,۳۳۹,۶۶۳	۱۰۲,۰۵۱	۱۰

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۳۱	<p>- تعامل با سایر سهامداران جهت تقسیم حداکثری سود در مجامع شرکت آراین ماهتاب گستر(سهامی خاص) - تعامل با سایر سهامداران شرکت آراین ماهتاب گستر جهت معرفی و ورود شرکت مزبور و شرکتهای تحت پوشش آن به بازار سرمایه - مشارکت در افزایش سرمایه شرکت آراین ماهتاب گستر و برنامه ریزی جهت افزایش سرمایه سایر شرکتهای زیرمجموعه جهت تکمیل طرح های توسعه آن شرکت - پیگیری و اتمام پروژه های سرمایه گذاری نیروگاهی (تجدیدپذیر- فسیلی- بخار) - پیگیری لازم جهت تبدیل بدهیهای ارزی به ریالی و کاهش ریسک نوسانات نرخ ارز - تعامل با سایر تولیدکنندگان برق جهت پیگیری افزایش نرخ فروش برق توسط دولت - پیگیری و وصول مطالبات فروش برق از شرکت توانیر - جذب سرمایه گذار و شریک در بخش ساختمان و مسکن جهت اجرای پروژه های در زمینهای شرکت ۲-۲-۲- برنامه ریزی و پیگیری جهت تبدیل به احسن نمودن دارائیهای املاک و ساختمانهای شرکت از جمله سرمایه گذاری در شهرهای پرجمعیت و دارای نرخ رشد قابل قبول در زمینه املاک در این راستا واگذاری واحدهای ابن سینا در جریان انجام می باشد. ۲-۲-۳- انتقال کلیه املاک و دارائیهای شرکت به شرکت ساختمانی برج هزار کرمان با هدف تمرکز کلیه فعالیتهای ساختمانی - تصمیم گیری در خصوص نحوه ادامه حضور در شرکت صنعت توسعه و تجهیز پلاسمای نوین(سهامی خاص) - مشارکت در افزایش سرمایه شرکت آراین ماهتاب گستر - انجام سرمایه گذاری جدید در بازار سرمایه، بورس و اوراق بهادار و تشکیل پرتفوی سرمایه گذاری با ادامه واگذاری دارائیهای غیرمولد</p>
---------------------------------	---

سایر توضیحات با اهمیت

«حملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»
«حملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

