

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: پیمان غدیر	نماد: ۱۲ تاخت	شماره اطلاعیه: ۵۸۲۸۴۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

گزارش حسابرسی مستقل

به مجمع عمومی صاحبان سهام پیمان غدیر

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. صورت‌های مالی شرکت مهندسين مشاور پیمان غدیر(سهامي خاص) شامل ترازنامه به تاريخ 31 شهریور 1398 و صورت‌های سود و زیان و جریان وجه نقد براي سال مالی منتهي به تاريخ مزبور و یادداشت‌های توضیحي 1 تا 27

پیوست، توسط این موسسه، حسابرسی شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئولیت تهیه صورت‌های مالی یاد شده طبق استانداردهای حسابداری، با هیئت مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی مربوط به تهیه صورت‌های مالی است به گونه‌ای که این صورت‌ها، عار

از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.

بند مسئولیت حسابرسی

3. مسئولیت این موسسه، اظهار نظر نسبت به صورت‌های مالی یادشده بر اساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می‌کند این موسسه الزامات آیین رفتار حرفه‌ای را رعایت و حسابرسی را ا

گونه‌ای برنامه‌ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورت‌های مالی، اطمینان معقول کسب شود.

حسابرسی شامل اجرای روش‌هایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورت‌های مالی است. انتخاب روش‌های حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از

تقلب یا اشتباه در صورت‌های مالی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثربخشی کنترل‌های داخلی واحد تجاری، بررسی می‌گردد. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بود

رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیئت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورت‌های مالی است.

این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهار نظر نسبت به صورت‌های مالی، کافی و مناسب است.

همچنین این موسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش دهد.

اظهار نظر

4. به نظر این موسسه، صورت‌های مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی شرکت مهندسين مشاور پیمان غدیر(سهامي خاص) در تاريخ 31 شهریور 1398 و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را براي سال مالی منتهي به تاريخ مزبور، از ته

جنبه های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری، به نحوه مطلوب نشان می‌دهد.

تاکید بر مطالب خاص

شماره اطلاعیه: ۵۸۲۸۴۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰ میلیون ریال	نماد: ثا۱۲	شرکت: پیمان غدیر
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		

5. بموجب برگه‌های تشخیص مالیات عملکرد سنوات 1391 ، 1395 و 1396 جمعا مبلغ 4.905میلیون ریال ریال بدهی مالیاتی تعیین و مطالبه شده است و با توجه به اعتراض مالیاتی پرونده در هیات بدوی اجرای قرار و هیات حل اختلاف مالیاتی درحال بررسی می باشد و تا تاریخ صدور این گزارش منتج به نتیجه قطعی نشده است. همچنین تا تاریخ تهیه این گزارش برگ قطعی مالیات عملکرد سال مالی منتهی به 31/06/1394 علی رغم تصفیه کامل بدهی، توسط مقامات مالیاتی صادر نگردیده است. با عنایت به مراتب فوق، تعیین بدهی قطعی مالیاتی منوط به اعلام نظر نهایی مقامات مالیاتی خواهد بود.
6. تا تاریخ صدور این گزارش سند مالکیت ساختمان شرکت واقع در مجتمع بعثت(موضوع یادداشت 9 توضیحی صورت های مالی) به نام شرکت انتقال نیافته است.
- اظهارنظر این موسسه در اثر مفاد بندهای 5 و 6 فوق تعدیل نگردیده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

7. مفاد ماده 98 اصلاحیه قانون تجارت در خصوص فاصله نشر دعوتنامه مجمع عمومی سالانه و تاریخ تشکیل آن حداقل ده روز و حداکثر چهل روز می باشد رعایت نشده است.
8. مفاد ماده 240 اصلاحیه قانون تجارت در خصوص پرداخت سود سهام سنوات مالی 1391، 1394 و 1395 به صاحبان سهام ظرف مدت هشت ماه پس از تقسیم سود رعایت نشده است.
9. اقدامات هیات مدیره محترم درخصوص تکالیف مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام مورخ 21 آبان 1397 درخصوص وضعیت مالیات عملکرد سنوات 1391 و 1395 و همچنین استرداد هر چه سریعتر اسناد تضمینی موضوع یادداشت 24 صورت های مالی، منجر به نتیجه نهایی نشده است.
10. معاملات مندرج در یادداشت 26 توضیحی صورت های مالی به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مورد گزارش انجام شده و توسط هیات مدیره شرکت به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیات مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری رعایت شده است. مضافا معاملات مذکور بر اساس روابط عادی تجاری فیما بین انجام پذیرفته است.
11. گزارش هیات مدیره درباره فعالیت و وضعیت عمومی شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی های انجام شده، نظر این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مزبور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیات مدیره باشد ، جلب نشده است.
12. در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیست‌های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، توسط این موسسه مورد بررسی قرار گرفته است. این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده باشد، برخورد نکرده است.

تاریخ تهیه گزارش ۱۸آبان۱۳۹۸

موسسه حسابرسی شاخص اندیشان

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: پیمان غدیر	نماد: تخت ۱۲	شماره اطلاعیه: ۵۸۲۸۴۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه شاخص اندیشان	جهانگیر رضایی	۸۰۰۳۳۲	۱۳۹۸/۰۸/۲۱ ۱۲:۰۰:۴۳
شریک موسسه شاخص اندیشان	علیرضا شایان	۸۱۱۰۳۰	۱۳۹۸/۰۸/۲۱ ۱۲:۰۳:۲۰
مدیر موسسه شاخص اندیشان	مجتبی الهامی	۸۰۰۰۸۲	۱۳۹۸/۰۸/۲۱ ۱۲:۴۳:۲۷

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: پیمان غدیر	نماد: ۱۲	شماره اطلاعیه: ۵۸۲۸۴۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

ترازنامه		در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱		در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		درصد تغییر		شرح	
دارایی های جاری				بدهی ها					
دارایی های جاری				بدهی های جاری		---			
موجودی نقد		۹۹		پرداختنی های تجاری		(۸۹)		۱۶	
سرمایه گذاری های کوتاه مدت		۰		پرداختنی های غیر تجاری		---		۶۰	
دریافتنی های تجاری		۶۶,۵۲۸		مالیات پرداختنی		۵۱		۴۴	
دریافتنی های غیر تجاری		۱۲,۶۳۹		سود سهام پرداختنی		۶۲		۰	
موجودی مواد و کالا		۰		تسهیلات مالی		---		۰	
پیش پرداخت ها و سفارشات		۳۳۴		ذخایر		(۶۰)		۰	
دارایی های نگهداری شده برای فروش		۰		پیش دریافت های جاری		---		۰	
جمع دارایی های جاری		۷۹,۶۰۰		بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش		۴۸		۰	
دارایی های غیر جاری				جمع بدهی های جاری		---		۲۵	
دریافتنی های بلندمدت		۰		بدهی های غیر جاری		---		۰	
سرمایه گذاری های بلندمدت		۴۵۱		پرداختنی های بلندمدت		۱۲		۰	
سرمایه گذاری در املاک		۰		پیش دریافت های غیر جاری		---		۰	
دارایی های نامشهود		۹		تسهیلات مالی بلندمدت		(۵۳)		۰	
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک		۰		ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان		---		۰	
دارایی های ثابت مشهود		۸,۶۰۶		جمع بدهی های غیر جاری		(۳۰)		۰	
سایر دارایی ها		۰		جمع بدهی ها		---		۰	
جمع دارایی های غیر جاری		۹,۰۶۶		حقوق صاحبان سهام		(۲۸)		۰	
				سرمایه				۰	
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان				۰	
				صرف (کسر) سهام				۰	
				سهام خزانه				۰	
				اندوخته قانونی				۰	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: پیمان غدیر		نماد: ۱۲	شماره اطلاعیه: ۵۸۲۸۴۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال	
				سایر اندوخته ها	*
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی های نگهداری شده برای فروش	*
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها	*
				تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	*
				اندوخته تسعیر ارز دارایی ها و بدهی های شرکت های دولتی	*
				سود (زیان) انباشته	(۷۲۲)
				جمع حقوق صاحبان سهام	(۵۷۹)
جمع دارایی ها	۸۸,۶۶۶	۶۶,۴۴۴	۳۳	جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام	۸۸,۶۶۶
					۳۳

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: پیمان غدیر	نماد: ۱۲ تاخت	شماره اطلاعیه: ۵۸۲۸۴۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورت سود و زیان	واقعی سال مالی		درصد تغییر
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	
سود (زیان) خالص			--
درآمدهای عملیاتی	۴۹,۹۱۵	۲۳,۶۰۲	۱۱۱
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۴۷,۷۴۸)	(۲۲,۰۱۶)	۱۱۷
سود (زیان) ناخالص	۲,۱۶۷	۱,۵۸۶	۳۷
هزینههای فروش، اداری و عمومی	(۱,۸۷۷)	(۱,۳۲۳)	۴۲
سایر درآمدهای عملیاتی	*	*	--
سایر هزینههای عملیاتی	*	*	--
سود (زیان) عملیاتی	۲۹۰	۲۶۳	۱۰
هزینههای مالی	*	*	--
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاری ها	*	*	--
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه	۳,۸۲۷	۹۷	۳,۸۴۵
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۴,۱۱۷	۳۶۰	۱,۰۴۴
مالیات بر درآمد	(۳۳۵)	(۷۵)	۳۴۷
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۳,۷۸۲	۲۸۵	۱,۲۲۷
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	*	*	--
سود (زیان) خالص	۳,۷۸۲	۲۸۵	۱,۲۲۷
سود (زیان) پایه هر سهم			--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	*	*	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	*	*	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	--
سود (زیان) پایه هر سهم	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	*	*	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: پیمان غدیر				نماد: ۱۲	شماره اطلاعیه: ۵۸۲۸۴۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)				سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
گردش حساب سود (زیان) انباشته							
سود (زیان) خالص				۳,۷۸۲		۲۸۵	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره				۵۴		۲۷۶	
تعدیلات سنواتی				(۷۷۶)		(۱,۲۸۳)	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده				(۷۲۲)		(۱,۰۰۷)	
سود سهام مصوب				۰		۰	
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته				۰		۰	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته				(۷۲۲)		(۱,۰۰۷)	
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام				۰		۰	
سود قابل تخصیص				۳,۰۶۰		(۷۲۲)	
انتقال به اندوخته قانونی				۰		۰	
انتقال به سایر اندوخته‌ها				۰		۰	
سود (زیان) انباشته پایان دوره				۳,۰۶۰		(۷۲۲)	
سود (زیان) خالص هر سهم □ریال				۳,۷۸۲,۰۰۰		۲۸۵,۰۰۰	
سرمایه				۱۰۰		۱۰۰	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: پیمان غدیر	نماد: ۱۲	شماره اطلاعیه: ۵۸۲۸۴۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۸	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۷	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	(۶,۳۴۴)	۹۸۸	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	(۶,۳۴۴)	۹۸۸	---
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---
سود سهام دریافتی	۰	۰	---
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	---
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۷۰	۸۷	(۲۰)
سود سهام پرداختی	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	۷۰	۸۷	(۲۰)
مالیات بر درآمد			---
مالیات بر درآمد پرداختی	۰	(۵۴۴)	---
فعالیت‌های سرمایه گذاری			---
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۵,۹۰۶	۱۵	۳۹,۲۷۳
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۴۱۷)	(۲۵)	۱,۵۶۸
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	---
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	(۱۸)	۰	---

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: پیمان غدیر		نماد: ۱۲	شماره اطلاعیه: ۵۸۲۸۴۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	—	—
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	—	—
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	—	—
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	—	—
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۵,۴۷۱	(۱۰)	—	—	—
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۸۰۳)	۵۲۱	—	—	—
فعالیت‌های تأمین مالی					
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	—	—	—
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	—	—	—
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	—	—	—
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۰	—	—	—
بازپرداخت اصل استقراض	۰	۰	—	—	—
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	۰	۰	—	—	—
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۸۰۳)	۵۲۱	—	—	—
موجودی نقد در ابتدای دوره	۹۰۲	۳۸۱	۱۳۷	—	—
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	—	—	—
موجودی نقد در پایان دوره	۹۹	۹۰۲	(۸۹)	—	—
مبادلات غیرنقدی	۱,۰۰۲	۰	—	—	—