



شرکت: سرمایه‌گذاری مسکن الوند	سرمایه ثبت شده: 500,000
نماد: تالوند	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701011	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1398/06/31 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1398/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

## ترازنامه

شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	درصد تغییرات	شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	درصد تغییرات
<b>دارایی‌ها</b>				<b>بدهی‌ها</b>			
<b>دارایی‌های جاری</b>				<b>بدهی‌های جاری</b>			
موجودی نقد	۱۹,۶۳۸	۳۱,۳۳۴	(۳۷)	برداختنی‌های تجاری	۳۰,۷۷۲	۱۸,۸۵۲	۶۳
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت	۸۰,۱۴۳	۱۴۴,۹۸۰	(۴۵)	برداختنی‌های غیرتجاری	۱۴,۶۵۱	۱۳,۴۱۲	۹
دریافتنی‌های تجاری	۱۱۴,۹۰۰	۱۳۱,۱۴۷	(۱۲)	مالیات پرداختنی	۹,۰۱۳	۳,۷۸۱	۱۳۸
دریافتنی‌های غیرتجاری	۶,۶۰۱	۴,۳۷۳	۵۱	سود سهام پرداختنی	۳۰,۶۱۹	۳۴,۳۴۱	۲۶
موجودی مواد و کالا	۵۴۴,۵۹۸	۴۳۶,۱۹۷	۲۸	تسهیلات مالی	۳۶,۷۴۵	۶۱,۱۱۵	(۴۰)
پیش برداخت‌ها و سفارشات	۱۶,۸۱۲	۱۰,۴۷۹	۶۰	ذخایر	۳,۹۵۷	۷,۴۳۵	(۴۷)
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--	پیش‌دریافت‌های جاری	۴۹۹	۱۷	۲,۸۳۵
جمع دارایی‌های جاری	۷۸۲,۶۹۲	۷۴۸,۵۰۰	۵	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
<b>دارایی‌های غیرجاری</b>				جمع بدهی‌های جاری	۱۲۶,۳۵۶	۱۲۸,۹۵۳	(۲)
دریافتنی‌های بلندمدت	۷۸,۳۸۴	۱۴,۵۵۰	۴۳۹	<b>بدهی‌های غیرجاری</b>			
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	--	برداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	--
سرمایه‌گذاری در املاک	۲۶,۷۳۵	۲۵,۹۳۷	۳	پیش‌دریافت‌های غیرجاری	۰	۰	--
دارایی‌های نامشهود	۳۳,۹۱۴	۳۴,۰۴۳	۰	تسهیلات مالی بلندمدت	۶۳,۰۸۸	۶۳,۰۸۸	۰
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک	۰	۰	--	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۵,۸۴۴	۸,۳۳۱	۹۰
دارایی‌های ثابت مشهود	۱۱,۳۷۵	۷,۷۲۸	۴۶	جمع بدهی‌های غیرجاری	۷۷,۹۳۳	۷۰,۴۱۹	۱۱
سایر دارایی‌ها	۰	۰	--	جمع بدهی‌ها	۲۰۴,۱۸۸	۱۹۹,۳۷۲	۲
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱۵۰,۳۹۸	۸۲,۳۴۸	۸۲	<b>حقوق صاحبان سهام</b>			
				سرمایه	۵۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۶۷
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۱۷۰,۷۹۶	--
				صرف (کسر) سهام	۰	۰	--
				سهام خزانه	۰	۰	--
				اندوخته قانونی	۳۳,۵۴۴	۲۶,۷۵۵	۲۵
				سایر اندوخته‌ها	۰	۰	--
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	--
				تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	۰	۰	--

--	.	.	اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی				
۴۶	۱۳۳,۸۲۵	۱۹۵,۳۵۸	سود (زیان) انباشته				
۱۵	۶۳۱,۳۷۶	۷۳۸,۸۰۲	جمع حقوق صاحبان سهام				
۱۳	۸۳۰,۷۴۸	۹۳۳,۹۹۰	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۱۳	۸۳۰,۷۴۸	۹۳۳,۹۹۰	جمع دارایی‌ها

### صورت سود و زیان

درصد تغییرات	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)	شرح
	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	دوره منتهی به
			<b>سود (زیان) خالص</b>
(۳۷)	۳۶۴,۷۶۶	۳۶۵,۷۹۱	درآمدهای عملیاتی
(۵۷)	(۳۸۱,۸۳۵)	(۱۲۰,۸۸۰)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۷۵	۸۳,۹۴۱	۱۴۴,۹۱۱	سود (زیان) ناخالص
۱۳	(۳۰,۰۳۴)	(۳۲,۷۱۳)	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
۱۵	۲۰,۹۳۳	۲۴,۰۹۵	سایر درآمدهای عملیاتی
--	.	.	سایر هزینه‌های عملیاتی
۷۴	۸۳,۸۳۹	۱۴۶,۲۹۴	سود (زیان) عملیاتی
(۲۷)	(۱۶,۱۰۳)	(۱۰,۰۷۳)	هزینه‌های مالی
--	.	۹,۹۵۸	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها
--	۳۸,۷۵۱	(۷۳۵)	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه
۳۷	۱۰۶,۴۸۷	۱۴۵,۴۵۵	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
۳۸	(۳,۷۸۱)	(۵,۳۳۳)	مالیات بر درآمد
۳۷	۱۰۳,۷۰۶	۱۴۰,۲۳۳	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
--	.	.	سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی
۳۷	۱۰۳,۷۰۶	۱۴۰,۲۳۳	سود (زیان) خالص
			<b>سود (زیان) پایه هر سهم</b>
۱۹	۲۱۸	۲۶۰	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی
۳۰	۵۶	۷۳	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی
--	.	.	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
۳۳	۳۷۴	۳۳۳	سود (زیان) پایه هر سهم
			<b>سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم</b>
--	.	.	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی
--	.	.	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی
--	.	.	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
--	.	.	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم
			<b>گردش حساب سود (زیان) انباشته</b>
۳۷	۱۰۳,۷۰۶	۱۴۰,۲۳۳	سود (زیان) خالص
(۸)	۱۴۵,۷۵۴	۱۳۳,۸۲۵	سود (زیان) انباشته ابتدای دوره
--	.	.	تعدیلات سنواتی

(۸)	۱۴۵,۷۵۴	۱۳۳,۸۲۵	سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده
(۳۴)	(۱۰۹,۵۰۰)	(۷۲,۰۰۰)	سود سهام مصوب
--	.	.	تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته
۷۱	۳۶,۳۵۴	۶۱,۸۲۵	سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته
--	.	.	انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام
۲۵	۱۳۸,۹۶۰	۲۰۲,۰۴۸	سود قابل تخصیص
۲۳	(۵,۱۳۵)	(۶,۷۹۰)	انتقال به اندوخته قانونی
--	.	.	انتقال به سایر اندوخته‌ها
۴۶	۱۳۳,۸۲۵	۱۹۵,۲۵۸	سود (زیان) انباشته پایان دوره
۳۷	۲۰۵	۲۸۰	سود (زیان) خالص هر سهم-ریال
.	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	سرمایه

دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده) نسبت به اطلاعیه قبلی

اصلاح گزارش تفسیری که در قالب فایل بارگذاری شده بود. توضیحا اینکه گزارش تفسیری با صورتحساب سود و زیان اختلاف یک واحدی داشت که اصلاح گردید.

### صورت جریان وجوه نقد

درصد تغییرات	واقعی حسابرسی شده 1397/06/31	واقعی دوره منتهی به 1398/06/31 حسابرسی نشده 1398/06/31	شرح
			فعالیت‌های عملیاتی
--	121,218	(49,514)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی
--	0	0	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی
--	121,218	(49,514)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی
			بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی
--	0	0	سود سهام دریافتی
(62)	(26,729)	(10,072)	سود پرداختی بابت استقراض
(37)	19,245	12,151	سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها
--	(26,605)	0	سود سهام پرداختی
--	(34,089)	2,079	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی
			مالیات بر درآمد
900	(378)	(3,781)	مالیات بر درآمد پرداختی
			فعالیت‌های سرمایه گذاری
(80)	649	129	وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود
(55)	(2,377)	(1,066)	وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود

--	0	0	وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود
--	(112)	0	وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود
--	0	0	وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
--	0	0	تسهیلات اعطایی به اشخاص
--	0	0	استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص
--	0	0	وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
--	0	0	وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
--	(144,980)	0	وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
22	53,000	64,837	وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک
--	0	0	وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک
--	(93,820)	63,900	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
--	(7,069)	12,684	<b>جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی</b>
			فعالیت‌های تأمین مالی
--	0	0	وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه
--	0	0	وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه
--	0	0	وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه
171,329	21	36,000	وجوه دریافتی حاصل از استقراض
26	(48,068)	(60,370)	بازپرداخت اصل استقراض
(49)	(48,047)	(24,370)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی
(79)	(55,116)	(11,686)	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
(64)	86,440	31,324	موجودی نقد در ابتدای دوره
--	0	0	تأثیر تغییرات نرخ ارز
(37)	31,324	19,638	موجودی نقد در پایان دوره
--	0	0	مبادلات غیرنقدی

دلایل تغییر اطلاعات 1398/06/31 نسبت به اطلاعات قبلی

دلایل تغییر اطلاعات 1397/06/31 نسبت به اطلاعات قبلی

اطلاعات این فرم گزیده‌ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

#### درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل	کاربری	متراژ قابل	زمان شروع	زمان تکمیل	مخارج انباشته	برآورد	درصد	متراژ واگذار	دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱
-----------	-----	--------	------------	-----------	------------	---------------	--------	------	--------------	----------------------------------	---

برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از متراژ واگذاری	درصد پیشرفت برآوردی	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	متراژ واگذار شده	شده تا ابتدای سال مالی	پیشرفت فیزیکی پروژه	مخارج تکمیل پروژه	تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	پروژه	پروژه	فروش (سهام شرکت)	پروژه	پروژه
*	*	*	*	*	*	*	*	۳۵,۹۷۴	۱۰۰	*	*	۱۳۹۵/۰۵/۱۵	۱۳۹۱/۰۹/۰۱		اراک	سپیده
*	*	*	*	*	*	*	*	۵,۱۳۱	۱۰۰	*	*	۱۳۹۵/۰۵/۳۱	۱۳۹۱/۱۰/۱۰		قم	مهتاب
*	*	*	۱۰۰	۱۷۵,۷۳۵	*	۶۰,۷۰۸	۷۱۲	*	۱۰۰	*	*	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۰/۱۲/۱۵	۲,۷۱۰	اراک	پارکینگ خاتم
*	*	*	۱۰۰	۳,۵۲۵	*	۱۵,۲۰۲	۱۴۱	*	۱۰۰	*	*	۱۳۹۶/۰۹/۳۰	۱۳۹۴/۱۱/۰۱	۲,۵۲۹	اراک	مسکونی فرماتیه
*	*	*	*	*	*	*	*	*	۱۰۰	*	*	۱۳۹۲/۰۵/۳۱	۱۳۹۰/۰۸/۱۵	۷,۴۱۳	قم	مسکونی آفتاب
*	*	*	*	*	*	*	*	*	۱۰۰	*	*	۱۳۹۶/۰۴/۳۱	۱۳۹۴/۰۵/۱۱	۲,۹۵۵	اراک	مسکونی مدائن
*	*	*	*	۳۹,۰۵۶	*	۲۷,۹۴۸	۹۷۹	۱,۰۷۵	۱۰۰	*	*	۱۳۹۷/۰۲/۱۵	۱۳۹۵/۰۶/۱۵	۲,۰۸۴	اراک	مسکونی جم (چهرم)
*	*	*	*	*	*	*	*	*	۱۰۰	*	*	۱۳۹۷/۰۴/۳۱	۱۳۹۴/۱۰/۱۸	۱۲,۸۹۷	اراک	مسکونی نارون
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	۱۳۹۸/۰۴/۳۱	۱۳۹۶/۰۵/۰۱	۹,۶۳۰	اراک	مسکونی سهند
*	*	*	*	۱۵,۲۰۲	*	۲,۵۴۵	۷۹۳	*	*	*	*	۱۳۹۷/۱۲/۱۵	۱۳۹۶/۱۲/۱۵	۱,۰۴۳	اراک	مسکونی پونه
*	*	*	*	۲۳۳,۵۳۸	*	۱۰۷,۴۰۳				*	*					جمع

#### برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	فرایند و پروسه تکمیل ساختمان طولانی و حداقل در دوره بیست و چهار ماهه بوده لذا افزایش بهای تمام شده در واحدهای در جریان ساخت که درصد تکمیل آنها کامل نشده و درگیر دوره افزایش مواد و مصالح بوده میگردد
----------------------------------	---

#### وضعیت کارکنان

شرح	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	برآورد ۱۳۹۹/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملیاتی شرکت	۳۸	۳۱	۳۶
تعداد پرسنل غیر عملیاتی شرکت	۱۸	۱۹	۲۰

#### وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۰۶/۳۱
مبلغ ارزی		مبلغ ریالی	مبلغ ارزی
مبلغ ریالی		مبلغ ارزی	مبلغ ریالی

#### برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	متناسب با مبلغ واقعی تحقق یافته سال قبل ، هزینه حقوق ودستمزد و هزینه خدمات قراردادی با ۱۵ درصد افزایش و هزینه تبلیغات و سایر هزینه ها با ۲۰ درصد افزایش برآورد شده است سایر اقلام متناسب با سال قبل با ۳ درصد افزایش برآورد شده است
«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسکها، عدم قطعیتها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۰۶/۳۱
خالص درآمد ای تی	۲۰,۳۷۶	۲۳,۶۱۵
اختلاف متراژ واحدهای فروش رفته	(۵۹۵)	۰
درآمد کارگزاری	۱,۷۸۹	۱,۵۰۲
سایر	(۷۹)	(۴۵۶)
زیان فروش بتن	(۴۶۹)	(۵۶۶)
جمع	۲۰,۹۲۲	۲۴,۰۹۵

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۰۶/۳۱
اختلاف متراژ واحدهای فروش رفته	۰	۰
فروش بتن	۰	۰
سایر	۰	۰
جمع	۰	۰

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)				ریالی	مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات
			ارزی			نوع ارز			
			معادل ریالی تسهیلات ارزی	مبلغ ارزی	ارزی				
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۰	۰	۰	۰	۳۶,۰۰۰	۷۴۵		
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۶۱,۱۱۵	۰	۰	۰	۶۲,۸۳۳	۱۲,۶۸۵		
تسهیلات دریافتی از بانکها	۳۲	۶۲,۰۸۸	۰	۰	۰	۰	۶۲,۰۸۸		
تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره		۰					۰		
جمع		۱۲۳,۲۰۳	۰	۰	۰	۹۸,۸۳۳	۱۲,۴۳۰		
			انتقال به دارایی	۲,۲۵۸					
			هزینه مالی دوره	۱۰,۰۷۲					

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ | انتظار بر اینست با شروع پروژه های قم و شکریه همدان ضمن افزایش تسهیلات هزینه مالی نیز افزایش یابد هر چند قسمتی از این هزینه به پروژه در جریان ساخت انتقال می یابد

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح های عمده در دست	هزینه های برآوردی ریالی طرح - میلیون	هزینه های برآوردی ارزی	نوع ارز	هزینه های انجام شده تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ - میلیون	هزینه های برآوردی تکمیل طرح- میلیون	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ	تاریخ برآوردی بهره برداری از	تشریح تاثیر طرح در فعالیتها آتی شرکت	توضیحات
---------------------	--------------------------------------	------------------------	---------	--	-------------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---	------------------------------	--------------------------------------	---------

اجرا	ریال	طرح	ریال	ریال	ریال	ریال	طرح	ریال	اجرا
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»									
اطلاعات این فرم گزیده‌ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می‌باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می‌باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.									

#### وضعیت شرکت‌های سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱				دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱			تشریح آخرین وضعیت و برنامه‌های آنی شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهای تمام شده	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاری - ریال	درصد مالکیت	بهای تمام شده	درآمد سرمایه گذاری - ریال	
سایر شرکت‌های پذیرفته شده در بورس	۹۱		۱۳۹۸/۰۷/۳۰		۸۷			

#### سایر درآمدهای غیر عملیاتی - درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۰۶/۳۱
سود سپرده‌های بانکی	۰	۵,۸۷۳
برگشت کاهش ارزش سرمایه گذاری‌ها	۰	۰
سود حاصل از سرمایه گذاری‌ها	۰	۰
درآمد اجاره املاک	۰	۰
فروش ضایعات و دارایی‌های اسقاطی	۰	۲,۹۱۰
هزینه تعجیل و تاخیر خریداران و پیمانکاران	۰	۰
سایر	۰	۱,۱۷۵
جمع	۰	۹,۹۵۸

#### سایر هزینه‌های غیر عملیاتی - اقلام متفرقه

شرح	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۰۶/۳۱
سود سپرده‌های بانکی	۱۳,۶۱۵	۰
برگشت کاهش ارزش سرمایه گذاری‌ها	۱۱,۹۰۰	۰
سود حاصل از سرمایه گذاری‌ها	۵,۶۲۹	۰
درآمد اجاره املاک	۱,۶۱۰	۰
فروش ضایعات و دارایی‌های اسقاطی	۲,۷۰۱	۰
هزینه تعجیل و تاخیر خریداران و پیمانکاران	۱,۳۱۹	(۷۳۵)
سایر	۱,۰۷۷	۰
جمع	۳۸,۷۵۱	(۷۳۵)

#### برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره در خصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
۱۴۵,۷۵۴	۷۴,۸۵۵	۱۱۵,۱۶۳	۱۰۹,۵۰۰	

**سایر برنامه های با اهمیت شرکت**

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

تمرکز شرکت در فروش واحدهای تجاری خاتم میباشد لذا انتظار است درسال اتی حجم فروش واحدها تجاری افزایش یابد

**سایر توضیحات با اهمیت**

«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسکها، عدم قطعیتها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»