

شرکت: بانک شهر

نماد: شهر

کد صنعت (ISIC): ۵۷۱۹۰۸

سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹

عنوان موضوع افشاء: برگزاری مزایده - گروه ب 

سرمایه ثبت شده: ۱۵۵۷۲۸۴۱
سرمایه ثبت نشده: ۰
شماره پیگیری: ۵۹۹۴۰۱
وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده

موضوع مزایده | فروش ۵۵ رقبه از املاک مازاد بانک شهر با شرایط نقد، نقد و اقساط و اجاره به شرط تمیلیک - مزایده ۹۸/۶

تاریخ برگزاری مزایده | ۱۳۹۸/۱۰/۱۷

بانک شهر در راستای اجرای قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و سیاست های ابلاغی بانک مرکزی در نظر دارد تا ۵۵ رقبه از املاک مازاد برپایار خود را طبق جدول و بشرح نشانی های ذیل با وضع و شرایط موجود در مزايدة عمومی از تاریخ ۹۸/۱۰/۲۹ با شرایط نقد، نقد و اقساط و اجاره به شرط تمیک به فروش رساند مقاضیان می توانند به منظور کسب اطلاعات و راهنمایی، هماهنگی برای بازدید از محل و دریافت اوراق مزايدة با پرداخت هزینه مربوطه و تسلیم پیشنهادها همه روزه از ساعت ۹ صبح الی ۱۶ بجزایم تعطیل رسمي به نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید شرخ فرآیند مزايدة | ستاری، نبش خیابان مدیر، پلاک ۲، طبقه اول، واحد ۲ شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش (کارگزار فروش)، مراجعه و با تلفن های ۰۹۰۱۵۴۳۹۹۶-۸۸۶۵۴۵۸۱-۲ و ۰۹۰۱۵۴۳۹۹۳ تماس

حاصل نمایند. آخرین مهلت شرکت در مزايدة و تحويل پاکت های پیشنهاد قیمت، روز یکشنبه ۹۸/۱۰/۲۹ ساعت ۱۶ و تحويل پاکت های پیشنهاد قیمت صرفاً در نشانی دفتر کارگزار می باشد. جلسه بازگشایی پیشنهادهای دریافتی با حضور اعضای کمیسیون معاملات بانک و ناظرین در روز سه شنبه مورخ ۹۸/۱۱/۰۱ ساعت ۱۵ در نشانی تهران، میدان فردوسی، ساختمان مرکزی بانک شهر، طبقه همکف، سالن جلسات تشکیل و پیشنهادهای دریافتی مفتوح و قرائت خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهنده یا نماینده رسمی وی در جلسه با ارائه معرفینامه و اصل رسید تحويل پاکت پیشنهاد قیمت، آزاد و عدم حضور ایشان مانع برگزاری جلسه بازگشایی پیشنهادهای مزايدة نخواهد بود. توضیحات: مقاضی می بایست هزینه خرید پاکت های مزايدة را به مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال می باشد به حساب شماره ۷۰۰۷۸۷۳۹۶۲۲۸ بانک شهر شعبه مستقل مرکزی به نام شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش واریز و اصل رسید آن را برای دریافت اوراق مزايدة تحويل نماید. ضمناً مبلغ شرکت در مزايدة به هیچ عنوان مسترد نمی گردد. مبلغ سپرده شرکت در مزايدة معادل پنج درصد(۵٪) مبلغ پایه مزايدة مندرج در آگهی می باشد که باید توسط متقاضی به شرکت کنندگان محترم در مزايدة جهت ارائه پیشنهاد می بایستی مبلغ سپرده معادل پنج درصد (۵٪) قیمت پایه مزايدة اعلام شده در آگهی منتشره را به عنوان سپرده شرکت در مزايدة به صورت چک می باشند (رمزدار) در وجه این شرکت تسلیم و رسید آن را در پاکت مربوطه قرارداده و تحويل نمایند. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزايدة الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مدت زمان پرداخت و مبلغ مشخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لام و مهر شده (سربسته) تسلیم گردد. املاک با وضعیت و اوصاف و شرایط موجود و اطلاعات مندرج در آگهی مزايدة به فروش می رسید و پیشنهاد دهنده از وضع و شرایط ملک اطلاع كامل دارد و با علم و آگاهی کامل بر این موضوعات در مزايدة شرکت کرده است و لذا حق هرگونه ادعا و اعتراض بعدی در این خصوص و تحت هر عنوان را از خود سلب و ساقط نمود. مزايدة گزار در انتخاب برگزیده مزايدة، رد یا قبول پیشنهادهای دریافتی براساس صرفه و صلاح بانک و تا مرحله عقد قرارداد مختار است. بازدید از املاک با هماهنگی می باشد. در صورت دریافت انواع پیشنهادهای خرید، به صورت نقدی یا نقد و اقساط یا اجاره به شرط تمیک جهت یک ملک، مزايدة گزار مختار است براساس صرفه و صلاح بانک نسبت به انتخاب برگزیده مزايدة یا رد پیشنهادها اقدام نماید. کمیسیون معاملات پس از بررسی شرایط شرکت کنندگان و احرار صحت روند انجام مزايدة، بعد از تعیین برگزیدگان مزايدة برای آئین نامه معاملات بانک شهر، حداکثر ظرف مدت هفت (۷) روز کاری بعد از روز بازگشایی پیشنهادها از طرق شرکت مزايدة گزار به ترتیب به برگزیدگان اول و دوم از طریق پست سفارشی دو قبضه ابلاغ کنی می نماید لذا چنانچه ابلاغ به هر دلیل از جمله استنکاف از دریافت از سوی مزايدة گزار یا غیره مواجه گردد. تبعات آن بر عهده مزايدة گزار خواهد بود و مزايدة گزار هیچ گونه مسؤولیتی در قبال آن نخواهد داشت. با اعلام نتایج مزايدة، برگزیده اول مکلف است از تاریخ ابلاغ کتبی ارسالی با پست سفارشی دو قبضه با مراجعة به شرکت مزايدة گزار حداکثر ظرف مدت هفت (۷) روز کاری نسبت به انعقاد قرارداد و واریز مبلغ مرحله اول ثمن معامله همزمان با انعقاد قرارداد و تودیع وثائق و تضمین قراردادی (ضمانت انجام تعهدات) اقدام نماید و در صورت اتفاقی مدت مذکور، عدم انعقاد قرارداد و تودیع وثائق و تضمین قراردادی (ضمانت انجام تعهدات) از سوی مزايدة گزار به هر دلیل و تحت هر عنوان، انصراف از انجام معامله تلقی و سپرده برگزیده اول ضبط و توقيف می گردد و مزايدة گزار مراتب را به برگزیده دوم از طریق پست سفارشی دو قبضه ابلاغ کتبی می نماید عدم انعقاد قرارداد و تودیع وثائق و تضمین قراردادی (ضمانت انجام تعهدات) از سوی برگزیده دوم به هر دلیل و تحت هر عنوان، انصراف از انجام معامله تلقی و سپرده برگزیده دوم و سپرده برگزیده دوم ضبط و توقيف می گردد و برگزیده مزايدة با امضا ذیل این برگه حق هرگونه ادعا و اعتراض را تحت هر عنوان از خود سلب و ساقط نمود. شرایط فروش: (الف) بصورت نقد (۱۰٪) حداقل سی درصد (۳۰٪) ثمن معامله به صورت نقد، همزمان با انتقال اسناد رسمی. ب: نحوه پرداخت ثمن معامله همزمان با تحويل ملک (مجموعاً هفتاد درصد (۷۰٪) ثمن معامله). (ب) حداقل سی درصد (۳۰٪) باقیمانده از ثمن معامله همزمان با انتقال اسناد مالکیت در دفتر اسناد رسمی. ب: نحوه پرداخت ثمن معامله بصورت اقساط (حداقل ۱۲ ماه حداکثر ۷۲ ماهه با نرخ سود سالیانه ۱۸٪): (ج) حداقل پیش پرداخت نقدی، همزمان با انعقاد قرارداد از ۵٪ الی ۳۰٪ ثمن معامله و حداقل پرداخت همزمان با تحويل ملک از ۳۰٪ الی ۶٪ ثمن معامله بشرح مندرج در جدول هر ملک. (د) انتقال اسناد در دفتر اسناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی. (ج: نحوه پرداخت ثمن معامله بصورت اجاره به شرط تمیک (حداقل ۱۲ ماه حداکثر ۷۲ ماهه با نرخ سالیانه ۱۸٪): (ه) حداقل چهل درصد (۴۰٪) ثمن معامله به صورت نقد، همزمان با انعقاد قرارداد و تحويل ملک برای خریدهای جزئی یا تک. (ک) حداقل بیست درصد (۲۰٪) ثمن معامله به صورت نقد، همزمان با انعقاد قرارداد و تحويل ملک برای خرید یک بلوک کامل از مجتمع. (م) انتقال اسناد در دفتر اسناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی. در فروش های اقساطی و اجاره به شرط تمیک در صورت تعیین مدت و تسویه کل ثمن معامله، کمتر از مدت دوازده (۱۲) ماه شمسی، هیچگونه سودی به ثمن معامله تعلق نخواهد گرفت. در فروش های اقساطی چنانچه مبلغ نقد پیش پرداخت برای ثمن معامله بیش از درصد های مندرج در جدول شماره یک و برای فروش های اجاره به شرط تمیک مبلغ نقد پیش پرداخت برای ثمن عامله بیش از درصد های مندرج در بند «ج» باشد، به ازای هر ده درصد (۱۰٪) افزایش پرداخت نقدی، یک درصد (۱٪) به عنوان تخفیف از نرخ سود سالیانه ۱۸٪ و حداکثر تا سقف پنج درصد (۵٪) از نرخ سود سالیانه ۱۸٪ کسر می گردد.

