

سرمایه ثبت شده: 6,500,000	شرکت: توسعه سرمایه و صنعت غذیر
سرمایه ثبت نشده: 0	نماد: سغدبر
صورت وضعیت پورتفوی 1 ماهه منتهی به 1403/01/31 (حسابرسی نشده)	کد صنعت (ISIC): 539443
وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران	سال مالی منتهی به: 1403/06/31

درآمد های عملیاتی شرکت

شرح	به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	از ابتدای سال مالی تا پایان دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	از ابتدای سال مالی تا پایان دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۱/۳۱	دوره یک ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۱/۳۱	از ابتدای سال مالی تا پایان دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ (اصلاح شده)	اصلاحات	به ۱۴۰۲/۰۱/۳۱	از ابتدای سال مالی تا پایان دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۱/۳۱
درآمد سود سهام	۷۲,۲۹۳	۷۲,۲۹۳	۷۲,۲۹۳	۱,۳۲۱,۰۱۱	۱,۳۹۴,۳۰۴	۱,۳۹۴,۳۰۴	۸,۱۰۲,۵۳۱	۸,۱۰۲,۵۳۱
درآمد سود تضمین شده	۶۲,۲۲۱	۶۲,۲۲۱	۶۲,۲۲۱	۲۵,۸۳۸	۸۹,۰۶۹	۸۹,۰۶۹	۸۳,۵۴۶	۸۳,۵۴۶
سود (زیان) فروش سرمایه گذاری ها	۹۳,۰۰۵	۹۳,۰۰۵	۹۳,۰۰۵	•	۹۳,۰۰۵	۹۳,۰۰۵	۱۳۰,۶۰۴	۱۳۰,۶۰۴
سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاری ها	•	•	•	•	•	•	۴۴۹,۱۰۳	۴۴۹,۱۰۳
سایر درآمدها	۲۲,۱۰۳	۲۲,۱۰۳	۲۲,۱۰۳	•	۲۲,۱۰۳	۲۲,۱۰۳	•	•
جمع	۲۵۲,۱۲۲	۲۵۲,۱۲۲	۲۵۲,۱۲۲	۱,۳۴۶,۸۴۹	۱,۰۹۸,۹۸۱	۱,۳۹۴,۳۰۴	۸,۷۷۰,۸۸۴	۸,۷۷۰,۸۸۴
توضیحات								

سرمایه گذاری های شرکت

شرح	به ۱۴۰۲/۰۱/۳۱	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۱/۳۱	بهای تمام شده	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۱/۳۱
سهام شرکت های قابل معامله در بازار سرمایه (شرکت های پذیرفته شده در بورس و فرابورس، درج شده در بازارهای پایه فرابورس)	۱۲,۴۸۲,۶۰۸	۱۲,۴۸۲,۶۰۸	۸,۸۹۷,۸۶۳	۸,۸۹۷,۸۶۳
واحدهای صندوق های سرمایه گذاری (در سهام، مختلط، جسوسانه، بازارگردانی و ...)	•	•	۱,۶۹۳,۸۱۶	۱,۶۹۳,۸۱۶
اوراق بهادر پذیرفته شده در بورس های کالایی و انرژی (اوراق سلف، گواهی سپرده کالایی و ...)	•	•	•	•
اوراق مشتقه و تامین مالی پذیرفته شده در بورس و فرابورس (اختیار معامله، اوراق مشارکت، صکوک، استاد خزانه و....)	•	•	۴۸,۴۷۵	۴۸,۴۷۵
سهام سایر شرکت ها	۸۸,۹۷۵	۸۸,۹۷۵	•	•
سپرده های سرمایه گذاری بانکی	•	•	•	۱۰,۶۴۰,۱۰۴
سرمایه گذاری در املاک	•	•	•	۱۲,۵۷۱,۵۸۳
سایر اوراق بهادر	•	•	•	۱۲,۵۷۱,۵۸۳
دخیره کاهش ارزش	•	•	•	۱۰,۶۴۰,۱۰۴
جمع	۲۵۲,۱۲۲	۲۵۲,۱۲۲	۲۵۲,۱۲۲	۸,۷۷۰,۸۸۴
توضیحات				

صورت خلاصه سرمایه گذاری در سهام به تفکیک گروه صنعت

کل سرمایه گذاری در سهام										سهام قابل معامله در بازار سرمایه										شرط سرمایه گذاری					
انتهاءی دوره					تغیرات					ابتدای دوره					انتهای دوره					تغیرات					
درصد به کل	درصد به کل	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	تعداد شرکت												
.	٧٦	١	٠	٠	٠	٧٦	١	٧٦	١	٧٦	١	٠	٧٦	١	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	حمل و نقل، اتارداری و ارتباطات		
٠٠٣	٣,٣٠٠	١	٠	٠	٠٠٣	٣,٣٠٠	١	٣,٣٠٠	١	٠	٣,٣٠٠	١	٠	٣,٣٠٠	١	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	خدمات فنی و مهندسی		
.	٦	٠	٠	٠	٠	٦	٠	٦	٠	٠	٦	٠	٠	٦	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	سایر صنایع		
٠.٢	٢٤,٧٨٤	١	٠	٠	٠.٢٤	٢٤,٧٨٤	١	٢٤,٧٨٤	١	٠	٢٤,٧٨٤	١	٠	٢٤,٧٨٤	١	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	سایر فعالیتها		
١٠٠.....	١٢,٥٧١,٥٨٣	٢٢	١٠٠	٢,٣٠٠,٠٠٠	٩٩.٩٩	١٠,٣٧١,٥٨٢	٢١	٨٨,٩٧٥	١٤	٠	٨٨,٩٧٥	١٤	١٠٩,٦٨٩,٥٢٥	١٢,٤٨٢,٤٠٨	١٨	(٩٩٦,٣٠٨)	٢,٣٠٠,٠٠٠	١١٠,٤٨٥,٧٣٣	١٠,٤٨٢,٤٠٨	١٧	جمع				

20

ذخیره کاهش ارزش
گذاری در سیاست

لطفاً دلایل مغایرت اطلاعات ابتدای دوره حاری با اطلاعات انتهای دوره ی دوره قیل را وارد نمایید

تغییرات ابتدای دوره مربوط به اضافه شدن صندوق نیلی و گیتی دماوند به پورتفوی سرمایه‌گذاری می‌باشد.

صورت وضعیت پرتفوی سهام قابل معامله در بازار سرمایه

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	اندیس ایندیکاتورها												ابتدا دوره			تعداد سهام												
			تغییرات	تعداد سهام			بهای تمام شده			ارزش بازار			تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	درصد مالکیت	بهای تمام شده	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	ارزش هر سهم (ریال)	سهام پذیرفته شده در بورس و فرابورس								
پتروشیمی پرداز	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۵۶	۱۶۱,۴۱۰	۲,۰۰۰	۹۶۸	۱۲	۰	۸	۰	۹۶۰	۱۲	۶,۰۰۰	۱,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۹۵۶	۱۸,۰۸۰	۲,۴۶۴	۰,۸۱۹	۷۶۶	۰,۰۳	(۴۱۳)	۰	۶,۰۲۲	۷۶۶	۲۱۰,۸۱۸	۱,۰۰۰	۱,۲۹۰,۸۰	سیمان شمال	
سیمان شرق	۲,۶۰۳,۰۵۰	۱,۰۰۰	۱۰,۰۵۰	۱۰,۰۵۰	۱,۹۰۴	۱۷,۱۰۰,۶۷۹	۲,۱۰۵,۶۰۴	۴۱,۶۸	۱,۶۸۱,۷۷۸	۰	۰	۱۰,۴۷۴,۴۰۱	۲,۱۰۵,۶۰۴	۱,۱۰۶,۱۰۴,۴۴۷	۱,۰۰۰	۲,۶۰۳,۰۵۰	۱۷,۰۱۹,۳۰۹	۲۲,۸۲۰	۳,۰۱۲	۲۰,۱۸۳,۰۲۳	۲,۶۶۴,۲۲۴	۳۶,۱	۱,۱۰۵,۰۸۴	۰	۱۹,۰۷۷,۹۴۹	۲,۶۶۴,۲۲۴	۸۸۴,۴۶۴,۸۴۷	۱,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	سیمان سپاهان
سیمان قائن	۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۶۷۲	۶۷۲	۲۳۳	۷۲۲	۰۰	۰,۰۶	(۳۴)	۰	۷۰۶	۰۰	۱۰۰,۲۸۸	۱,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۵۵۳,۸۰۶	۵۷,۴۰۰	۲,۲۱۹	۵۷۶,۰۸۱	۲۲,۲۷۵	۴,۲۶	(۸,۱۳۹)	۰	۵۸۴,۲۱۰	۲۲,۲۷۵	۱۰,۰۳۶,۲۶۲	۱,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	سیمان سفید نی ریز	
سیمان دشتستان	۱,۱۸۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴۱,۹۵۳,۷۵۰	۹۱,۸۵۰	۲,۷۱۱	۴۲,۲۲۹,۷۹۱	۱,۳۷۶,۰۸۶	۳۹,۸۹	(۶,۹۹۳,۹۵۴)	۰	۰	۵۰,۲۲۳,۷۸۵	۱,۳۷۶,۰۸۶	۴۷۰,۶۵۶,۴۱۱	۱,۰۰۰	۱,۱۸۰,۰۰۰	۸,۳۹۶,۳۷۶	۹,۱۳۰	۱,۹۰۰	۱۰,۶۷۶,۳۹۰	۲,۳۷۹,۹۱۶	۵۳,۱۵	۹۱۲,۱۰۴	۰	۹,۷۶۴,۱۸۶	۲,۳۷۹,۹۱۶	۱,۱۶۹,۳۶۳,۶۴۳	۱,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	سیمان کردستان
بین المللی توسعه ساختمان	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۸	۱۸	۱,۳۰۱	۲۶	۸	۰	(۱)	۰	۷۷	۸	۶,۱۵۰	۱,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۶,۸۲۶	۵۲,۷۳۰	۲,۴۸۷	۳۹۵,۴۷۹	۱۸,۶۵۳	۰,۰۴	۱۵,۸۲۶	۰	۳۷۹,۶۵۳	۱۸,۶۵۳	۷,۰۰۰,۰۷۹	۱,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	سیمان خوزستان	

انهای دوره							تغییرات				ابتدا دوره				ارزش اسمی هر سهم (ریال)	سرمایه (میلیون ریال)	نام شرکت
افزایش (کاهش)	ارزش هر سهم (ریال)	ارزش تمام شده هر سهم (ریال)	بهای بازار	ارزش تمام شده	بهای تمام شده	درصد مالکیت	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد سهام	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد سهام	ارزش بازار	بهای تمام شده			
(۶۲۰)	۱۰,۱۰۰	۱۰,۱۱۱	۵۴۵,۳۲۴	۵۴۵,۹۴۴	۵۲.۹۹	•	•	•	۵۴۵,۳۲۴	۵۴۵,۹۴۴	۵۲,۹۹۲,۵۲۸	۱۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	صندوق سرمایه گذاری با درآمد ثابت کمند (ETF)	۱,۳۴۰,۰۰۰	صندوق سرمایه گذاری با درآمد ثابت کمند (ETF)	
۱۲,۴۴۶,۹۷۳	۲۵,۳۵۰	۱,۱۸۲	۱۲,۹۰۲,۲۷۵	۴۶۵,۳۰۲	۲۹.۲۵	۵۰۸,۹۹۱	•	•	۱۲,۸۴۳,۲۸۴	۴۶۵,۳۰۲	۲۹۳,۲۷۵,۱۳۴	۱,۰۰۰	۱,۳۴۰,۰۰۰	شرکت بین المللی ساروج بوشهر	۱,۳۴۰,۰۰۰	شرکت بین المللی ساروج بوشهر	
۲۲,۸۷۳	۱۴,۳۸۰	۴۶۷	۲۴,۶۷۴	۸۰۱	۰۰۱	۵۰۸۲	•	•	۲۲,۰۹۱	۸۰۱	۱,۷۱۰,۸۹۱	۱,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	بین المللی توسعه صنایع و معادن غدیر	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	بین المللی توسعه صنایع و معادن غدیر	
۲۲,۰۰۱	۱۰,۱۱۷	۱۰,۰۲۶	۲,۴۳۹,۷۰۸	۲,۴۱۷,۷۰۷	۲۴.۱۲	۱,۷۱۷,۲۱۱	۱,۷۰۰,۰۱۵	۱۶۹,۶۳۶,۲۱۵	۷۲۲,۰۴۷	۷۱۷,۷۴۲	۷۱,۰۱۸,۰۹۹	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	بنیلی دماوند	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	بنیلی دماوند	
۱۴,۰۴۷	۱۳,۶۸۲	۱۲,۳۰۸	۵۱۴,۰۳۲	۴۹۹,۹۸۰	۳.۷۶	۵۱۴,۰۳۲	۴۹۹,۹۸۰	۳۷,۵۷۰,۰۰۰	•	•	•	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	تضمين اصل سرمایه گیتی دماوند	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	تضمين اصل سرمایه گیتی دماوند	
۹۷,۳۵۲,۸۱۸			۱۰۹,۶۵۰,۲۰۱	۱۲,۲۹۷,۴۳۳		(۹۹۶,۹۱۴)	۲,۲۰۰,۰۰۰		۱۱۰,۶۴۷,۱۶۵	۱۰,۰۹۷,۴۳۳				جمع سهام بذریفته شده در بورس فرابورس	۲۶,۳۹۵,۰۰۰	جمع سهام بذریفته شده در بورس فرابورس	
														سهام درج شده در بازارهای پایه فرابورس		سهام درج شده در بازارهای پایه فرابورس	
V1	۱۷,۰۳۰	۲,۸۰۰	۸۰	۱۴	•	(۲)	•	•	۸۸	۱۴	۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	فروارد های سیمان شرق	۱۸۰,۰۰۰	فروارد های سیمان شرق	
۸,۶۰۷	۱۸,۹۳۱	۱۱,۰۹۶	۲۰,۷۹۶	۱۲,۱۸۹	۰۰۴	۲۸۹	•	•	۲۰,۴۰۷	۱۲,۱۸۹	۱,۰۹۸,۰۴۹	۱۰,۰۰۰	۲۶,۳۹۵,۰۰۰	سپید دماوند	۲۶,۳۹۵,۰۰۰	سپید دماوند	
(۱۰۴,۰۷۹)	۱۸,۳۹۳	۱۷۲,۹۷۳	۱۸,۳۹۳	۱۷۲,۹۷۳	۰.۰	۲۲۰	•	•	۱۸,۰۷۳	۱۷۲,۹۷۳	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	با درآمد ثابت مانی	۲,۰۰۰,۰۰۰	با درآمد ثابت مانی	
(۱۴۰,۹۰۱)				۳۹,۷۷۴	۱۸۰,۱۷۵		۷۰۶	•		۳۸,۰۶۸	۱۸۰,۱۷۵			جمع سهام درج شده در بازارهای پایه فرابورس		جمع سهام درج شده در بازارهای پایه فرابورس	
۹۷,۲۰۶,۹۱۷			۱۰۹,۶۸۹,۰۵۰	۱۲,۴۸۲,۶۰۸		(۹۹۶,۲۰۸)	۲,۲۰۰,۰۰۰		۱۱۰,۶۸۰,۷۲۳	۱۰,۲۸۲,۶۰۸				جمع توضیحات		جمع توضیحات	

صورت وضعیت پرتفوی سهام سایر شرکت‌ها

نام شرکت	سرمایه میلیون ریال (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	تشریح آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود و برنامه های آتی در شرکت های فرعی وابسته							
			انهای دوره			تغییرات		ابتدا دوره		
			بهای تمام شده هر سهم (ریال)	بهای تمام شده هر سهاد	درصد مالکیت	بهای تمام شده سهام	تعداد سهام	بهای تمام شده سهام	تعداد سهام	
سیمان مند دشتی	۱,۵۴۹,۵۵۳	۱۰,۰۰۰	۱۰,۳۰۹	۶۱	•	•	•	۶۱	۰,۹۷۵	
سیمان سفید شرق	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۵	•	•	•	۲۵	۲۵,۰۰۰	
دریابان جنوب ایران کیش	۶۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۶	•	•	•	۶	۱۲	
سرمایه گذاری اقتصاد غدیر	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۸۰۷	۸,۴۷۵	۰,۱۵	•	•	۸,۴۷۵	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
سرمایه گذاری برق و انرژی غدیر	۷,۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۱,۳۰۶	۰,۱۶	•	•	۱۱,۳۰۶	۱۱,۳۰۶,۲۴۶	
خدمات بیمه ای سپهر ایرانیان	۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	۱۰	•	•	۵۰	۵۰	
مدیریت سیستم های کارامد	۸۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۶۹,۶۰۰	۳۴۸	۰,۰۱	•	•	۳۴۸	۵,۰۰۰	
مهندسی و تحقیقات غدیر مهر ایرانیان	۱۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳,۳۰۰	۳۲	•	•	۳,۳۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	

صورت وضعیت سایر سرمایه گذاری‌ها

انهای دوره						خرید (فروش) طی دوره			ابتدای دوره			شرح
افزایش (کاهش)	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد	مبلغ	سود (زیان) فروش	تعداد	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد	بهای تمام شده		
	اوراق مشارکت (پذیرفته نشده در بازار سرمایه)	
	اوراق خزانه (پذیرفته نشده در بازار سرمایه)	
	سایر	
.	جمع سایر اوراق بهادر	
	جمع	
	ذخیره کاهش ارزش سایر سرمایه گذاری ها	
											توضیحات	

صورت ریز معاملات سهام تحصیل شده

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده قابل معامله در بازار سرمایه	کل مبلغ بهای تمام شده سهام سایر شرکتها
تضمين اصل سرمایه گیتی دماوند	۳۷,۵۷۰,۰۰۰	۱۲,۳۰۸	۴۹۹,۹۸۵	.
نیلی دماوند	۱۶۹,۴۳۶,۲۱۵	۱۰,۰۲۱	۱,۷۰۰,۰۱۵	.
جمع			۲,۳۰۰,۰۰۰	.

توجه: در صورت تغییرات در سرمایه گذاری برخی از شرکتها ناشی از اجرای افزایش سرمایه، مراتب به نحو مقتضی در این بخش ارائه گردد.

صورت ریز معاملات سهام واگذار شده

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده	قیمت واگذاری هر سهم (ریال)	کل مبلغ واگذاری	سود(زیان) واگذاری
جمع		

درآمد حاصل از سود سهام محقق شده

نام شرکت	سال مالی شرکت پذیر	تاریخ برگزاری مجمع	تعداد سهام در میلیون ریال	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	سداد تقسیمه	سود (زیان) هر سهم (ریال)	کل مالی شناسایی درآمد	وضعیت سودآوری
شرکت بین المللی ساروج بوشهر	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۱/۲۵	۳۹۲,۳۷۵,۱۳۴	۱,۳۴۰,۰۰۰	۱,۳۲۱,۰۱۱	۲,۳۵۹	۱۴۰۲/۰۶/۲۱ *	درآمد حاصل از سود سهام مجمع برگزار شده و سال مالی شناسایی درآمد
جمع سود تقسیمه شرکتها							۱,۳۲۱,۰۱۱	
جمع سود تقسیمه صندوق ها							۱,۳۲۱,۰۱۱	
جمع کل							۱,۳۲۱,۰۱۱	

درآمد سود سهام محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان ماه گذشته

درآمد سود سهام محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان ماه

*مبالغ ستون فوق مربوط به درآمد حاصل از سود سهام مجامع آن دسته از شرکت های فرعی و وابسته است که تاریخ برگزاری مجمع آنها بعد از بیان سال مالی و قبل از تاریخ تایید صورت های مالی شرکت سرمایه گذار بوده و لذا مطابق استانداردهای حسابداری، درآمد مذکور در صورت های مالی سال مالی گذشته شرکت سرمایه گذار شناسایی می شود.

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۱/۳۱

