گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: بين المللي توسعه ساختمان	سرمایه ثبت شده: 9,000,000
نماد: ثاخت	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701023	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1401/07/30
سال مالی منتهی به: 1402/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

پروژه های واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	ماه ۱۴۰۱/۰۷/۳۰						از ابتدای سال مالی تا پایان ماه ۱۴۰۱/۰۷/۳۰			
				فروش در ماه جاری				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماههای قبل					
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
برجهاي روياي كيش	جزيره كيش	مسكوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملک عباس آباد	مازندران	تجاري	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي شهرک رشديه تبريز	تبريز - شهرک رشديه	مسكوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سعدي شيراز	عفيف آباد شيراز	تجاري	متر مربع	۱۶,۳۵۷	۱۲۴	۰	۳۰,۶۳۵	۰	۰	۱۶,۳۵۷	۱۲۴	۰	۳۰,۶۳۵
بعثت	تهران _ خاوران	مسكوني / تجاري	متر مربع	۰	۱۰۴	۰	۱,۵۵۵	۰	۰	۰	۱۰۴	۰	۱,۵۵۵
پروژه تجاري فاز ۱(نارنجستان گستر)	ايزد شهر	تجاري	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برج ياس	تهران فرمانيه	مسكوني	متر مربع	۰	۹	۰	۱,۵۰۰	۰	۰	۰	۹	۰	۱,۵۰۰
برج بين المللي تهران	تهران	مسكوني - تجاري	متر مربع	۰	۳۶	۰	۱۶,۲۰۰	۰	۰	۰	۳۶	۰	۱۶,۲۰۰
جمع				۱۶,۳۵۷	۲۷۳	۰	۳۹,۸۹۰	۰	۰	۱۶,۳۵۷	۲۷۳	۰	۳۹,۸۹۰

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
برج ياس	تهران فرمانيه	مسكوني	۹۲	متر مربع	۱,۷۶۲	۰	۰	۰	۰	۹	۰	۰	۰	۰	۰
بعثت	تهران _ خاوران	مسكوني / تجاري	۱۰۰	متر مربع	۳۴,۳۰۲	۰	۰	۰	۰	۱۰۴	۰	۰	۰	۰	۰
برج بين المللي تهران	تهران	مسكوني - تجاري	۱۰۰	متر مربع	۱۳۳,۱۸۵	۰	۰	۰	۰	۳۶	۰	۰	۰	۰	۰
سعدي شيراز	عفيف آباد شيراز	تجاري	۱۰۰	متر مربع	۳۳,۰۳۰	۹۴	۶۴۶,۶۴۹	۳۷۰,۰۰۰	۱,۰۱۶,۶۴۹	۱۲۴	۰	۹۶	۵۰۴,۹۶۶	۳۱۳,۸۰۰	۸۱۸,۷۶۶
پروژه تجاري فاز ۱(نارنجستان گستر)	ايزد شهر	تجاري	۷۰	متر مربع	۹,۶۱۱	۷۱	۵۳۴,۲۵۵	۸۰۰,۰۰۰	۱,۳۳۴,۲۵۵	۰	۰	۷۱	۵۶۸,۸۵۴	۰	۵۶۸,۸۵۴

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
واحدهاي شهرک رشديه تبريز	تبريز - شهرک رشديه	مسكوني	۰	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملک عباس آباد	مازندران	تجاري	۱۰۰	متر مربع	۱,۷۴۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برجهاي روياي كيش	جزيره كيش	مسكوني	۰	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۱,۱۸۰,۹۰۴	۱,۱۷۰,۰۰۰	۲,۳۵۰,۹۰۴	۲۷۳	۰		۱,۰۷۳,۸۲۰	۳۱۳,۸۰۰	۱,۳۸۷,۶۲۰
کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۳۰															
فروش در برج تهران شامل ۳۶ مترمربع پارکینگ، در برج یاس ۹ متر مربع انباری ، مجتمع بعثت ۱۰۴ متر مربع انباری و در پروژه سعدی شیراز ۲ واحد تجاری می باشد.															
کادر توضیحی مربوط اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۳۰															