

|                                    |                                                     |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| شرکت : شهرسازی و خانه سازی باغمیشه | سرمایه ثبت شده : ۱,۳۲۰,۰۰۰                          |
| نماد: ثباغ                         | سرمایه ثبت نشده : ۰                                 |
| کد صنعت : ۷۰۱۰۱۸                   | گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ |
| شماره پیگیری : ۶۴۶۰۴۴              | سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۶/۳۱                      |

پروژه های واگذار شده

| نام پروژه            | محل پروژه                | کاربری             | واحد    | خرداد ۱۳۹۹                  |            |                        |                         |                                                 |                                 | از ابتدای سال مالی تا پایان خرداد ماه ۱۳۹۹ |            |                 |                         |
|----------------------|--------------------------|--------------------|---------|-----------------------------|------------|------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------------------|
|                      |                          |                    |         | فروش در ماه جاری            |            |                        |                         | تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل |                                 |                                            |            |                 |                         |
|                      |                          |                    |         | بهای تمام شده (میلیون ریال) | متراژ فروش | نرخ فروش (میلیون ریال) | مبلغ فروش (میلیون ریال) | بهای تمام شده (میلیون ریال)                     | درآمد شناسایی شده (میلیون ریال) | بهای تمام شده (میلیون ریال)                | متراژ فروش | نرخ فروش (ریال) | مبلغ فروش (میلیون ریال) |
| سایر                 | تبریز- شهرک رشدیه        |                    | مترمربع | ۰                           | ۰          | ۰                      | ۴۷۴                     | ۵,۶۶۳                                           | ۱۰۷,۴۵۷                         | ۵,۶۶۳                                      | ۱,۲۳۵      | ۸۷,۴۲۵,۳۷۸      | ۱۰۷,۹۳۱                 |
| قطعه 145             | شهرک رشدیه               | مسکونی             | مترمربع | ۲۲۲                         | ۱۰         | ۳۹,۳۱۱,۷۸۳             | ۳۷۷                     | ۶,۲۰۹                                           | ۲۴,۷۹۶                          | ۶,۴۳۱                                      | ۳۱۸        | ۷۹,۱۸۷,۷۶۹      | ۲۵,۱۷۳                  |
| 398-399              | شهرک رشدیه               | مسکونی             | مترمربع | ۱۴۹                         | ۵          | ۴۴,۱۵۳,۲۲۶             | ۲۱۹                     | ۱,۷۸۰                                           | ۲,۶۹۶                           | ۱,۹۲۹                                      | ۶۵         | ۴۴,۹۸۴,۵۶۸      | ۲,۹۱۵                   |
| 181-185 و 204-200    | شهرک رشدیه               | مسکونی             | مترمربع | ۰                           | ۰          | ۰                      | ۰                       | ۳,۰۷۰                                           | ۳۵,۸۲۶                          | ۳,۰۷۰                                      | ۵۶۵        | ۶۳,۴۰۳,۲۳۹      | ۳۵,۸۲۶                  |
| شهریار               | تبریز- بلواراستاد شهریار | اداری              | مترمربع | ۰                           | ۰          | ۰                      | ۰                       | ۵,۸۴۶                                           | ۱۱,۰۲۶                          | ۵,۸۴۶                                      | ۱۲۲        | ۹۰,۳۲۵,۲۲۳      | ۱۱,۰۲۶                  |
| سپیدار               | تبریز- گلکار             | مسکونی - آپارتمانی | مترمربع | ۱۰۲                         | ۷          | ۵۴,۵۵۹,۲۷۱             | ۳۵۹                     | ۴,۷۳۵                                           | ۲۵,۳۸۲                          | ۴,۸۳۷                                      | ۳۶۱        | ۷۱,۲۴۵,۵۰۲      | ۲۵,۷۴۱                  |
| قطعه تجمیعی 21       | رشدیه ۲                  | مسکونی             | مترمربع | ۲۱۵                         | ۳۱         | ۱۰۰,۵۴۴,۰۰۰            | ۳,۱۴۲                   | ۲,۸۰۷                                           | ۳۹,۳۳۸                          | ۳,۰۲۲                                      | ۴۲۰        | ۱۰۱,۱۳۵,۶۳۳     | ۴۲,۴۸۰                  |
| پروژه قطعه 120       | شهرک رشدیه               | مسکونی             | مترمربع | ۴,۳۳۱                       | ۱۳۶        | ۵۷,۶۰۲,۹۴۱             | ۷,۸۳۴                   | ۲۵,۲۲۵                                          | ۷۲,۴۴۲                          | ۲۹,۵۵۶                                     | ۹۶۱        | ۸۳,۵۷۲,۰۸۳      | ۸۰,۲۷۶                  |
| واحد تجاري برج رشدیه | شهرک رشدیه               | تجاری              | مترمربع | ۰                           | ۰          | ۰                      | ۰                       | ۷۵,۲۵۳                                          | ۹۰,۳۱۰                          | ۷۵,۲۵۳                                     | ۵۷۶        | ۱۵۶,۷۵۵,۵۳۷     | ۹۰,۳۱۰                  |
| جمع                  |                          |                    |         | ۵,۰۱۹                       | ۱۸۹        | ۲۹۶,۱۷۱,۲۲۱            | ۱۲,۴۰۵                  | ۱۳۰,۵۸۸                                         | ۴۰۹,۲۷۳                         | ۱۳۵,۶۰۷                                    | ۴,۶۲۳      | ۷۷۸,۰۳۴,۹۳۲     | ۴۲۱,۶۷۸                 |

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

| نام پروژه            | محل پروژه                 | کاربری             | درصد مالکیت | واحد    | زیربنای مفید | وضعیت در پایان ماه گذشته |                                  |                                            |                                          | پروژه های فروش رفته در طی ماه |                                  | وضعیت در پایان ماه |                                  |                                            |                                          |
|----------------------|---------------------------|--------------------|-------------|---------|--------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|
|                      |                           |                    |             |         |              | درصد پیشرفت فیزیکی       | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال) | مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال) | مترائ                         | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | درصد پیشرفت فیزیکی | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال) | مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال) |
| قطعه 145             | شهرک رشدیه                | مسکونی             | ۴۰          | مترمربع | ۱۲,۶۵۶       | ۹۹                       | ۹۵,۰۹۸                           | ۴,۳۸۲                                      | ۹۵,۰۹۸                                   | ۱۰                            | ۲۲۲                              | ۹۹                 | ۹۰,۷۱۶                           | ۴,۳۸۲                                      | ۹۵,۰۹۸                                   |
| 398-399              | شهرک رشدیه                | مسکونی             | ۴۰          | مترمربع | ۹,۱۳۹        | ۷۹                       | ۱۱۲,۷۷۳                          | ۴,۱۸۷                                      | ۱۰۸,۵۸۶                                  | ۵                             | ۱۴۹                              | ۷۹                 | ۱۰۸,۵۸۶                          | ۴,۱۸۷                                      | ۱۱۲,۷۷۳                                  |
| 400-401              | شهرک رشدیه                | مسکونی             | ۴۰          | مترمربع | ۹,۱۳۹        | ۱۰۰                      | ۲۵,۴۴۲                           | ۲,۷۷۸                                      | ۲۲,۶۶۴                                   | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۲۲,۶۶۴                           | ۲,۷۷۸                                      | ۲۵,۴۴۲                                   |
| 181-185 و 204-200    | شهرک رشدیه                | مسکونی             | ۴۸          | مترمربع | ۳,۰۸۰        | ۱۰۰                      | ۱۱,۶۲۶                           | ۰                                          | ۱۱,۶۲۶                                   | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۱۱,۶۲۶                           | ۰                                          | ۱۱,۶۲۶                                   |
| قطعه تجمیعی 21       | رشدیه ۲                   | مسکونی             | ۴۲          | مترمربع | ۳,۷۵۱        | ۷۹                       | ۲۰,۷۹۵                           | ۴,۵۹۰                                      | ۱۶,۲۰۵                                   | ۳۱                            | ۲۱۵                              | ۸۴                 | ۱۶,۲۰۵                           | ۴,۵۹۰                                      | ۲۰,۷۹۵                                   |
| شهريار               | تبریز - بلواراستاد شهريار | اداری              | ۱۰۰         | مترمربع | ۵,۷۵۹        | ۱۰۰                      | ۲۷۱,۴۶۸                          | ۵,۰۱۸                                      | ۲۶۶,۴۵۰                                  | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۲۶۶,۴۵۰                          | ۵,۰۱۸                                      | ۲۷۱,۴۶۸                                  |
| سپیدار               | تبریز - گلکار             | مسکونی - آپارتمانی | ۳۵          | مترمربع | ۶,۱۹۸        | ۹۹                       | ۸۲,۱۷۳                           | ۳,۷۹۸                                      | ۷۸,۳۷۵                                   | ۷                             | ۱۰۲                              | ۹۹                 | ۷۸,۳۷۵                           | ۳,۷۹۸                                      | ۸۲,۱۷۳                                   |
| پروژه قطعه 120       | شهرک رشدیه                | مسکونی             | ۳۸          | مترمربع | ۱۷,۲۹۰       | ۷۳                       | ۲۱۳,۹۵۴                          | ۱۴,۹۶۸                                     | ۱۹۸,۹۸۶                                  | ۱۳۶                           | ۴,۳۳۱                            | ۷۷                 | ۱۹۸,۹۸۶                          | ۱۴,۹۶۸                                     | ۲۱۳,۹۵۴                                  |
| کوروش                | شهرک رشدیه                | مسکونی             | ۵۶          | مترمربع | ۴,۵۵۸        | ۱۰۰                      | ۱۷,۹۵۷                           | ۳,۳۸۰                                      | ۱۴,۵۷۷                                   | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۱۴,۵۷۷                           | ۳,۳۸۰                                      | ۱۷,۹۵۷                                   |
| سایر                 | تبریز - شهرک رشدیه        |                    | ۰           | مترمربع | ۱۰۰          | ۰                        | ۵,۶۶۳                            | ۰                                          | ۵,۶۶۳                                    | ۰                             | ۰                                | ۰                  | ۵,۶۶۳                            | ۰                                          | ۵,۶۶۳                                    |
| واحد تجاري برج رشدیه | شهرک رشدیه                | تجاری              | ۱۰۰         | مترمربع | ۵۷۶          | ۱۰۰                      | ۷۵,۲۵۳                           | ۰                                          | ۷۵,۲۵۳                                   | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۷۵,۲۵۳                           | ۰                                          | ۷۵,۲۵۳                                   |
| جمع                  |                           |                    | ۰           |         | ۰            | ۹۲۹                      | ۹۳۲,۲۰۲                          | ۴۳,۱۰۱                                     | ۸۸۹,۱۰۱                                  | ۱۸۹                           | ۵,۰۱۹                            | ۹۳۸                | ۸۸۹,۱۰۱                          | ۴۳,۱۰۱                                     | ۹۳۲,۲۰۲                                  |