



|                                    |                                                              |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| شرکت: سرمایه گذاری توسعه آذربایجان | سرمایه ثبت شده: 1,789,000                                    |
| نماد: و آذر                        | سرمایه ثبت نشده: 0                                           |
| کد صنعت (ISIC): 709902             | صورت وضعیت پورتنوی 1 ماهه منتهی به 1402/09/30 (حسابرسی نشده) |
| سال مالی منتهی به: 1402/12/29      | وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران                        |

## صورت خلاصه سرمایه گذاریها به تفکیک گروه صنعت

| شرح<br>سرمایه<br>گذاری                           | جمع سرمایه گذاری |                     |               |                          |                     |                  | خارج از بورس  |                     |               |                     |                     |               | پذیرفته شده در بورس |                     |               |               |                     |               |               |                     |               |   |  |
|--------------------------------------------------|------------------|---------------------|---------------|--------------------------|---------------------|------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|---------------|---|--|
|                                                  | انتهای دوره      |                     |               | تغییرات                  |                     | ابتدای دوره      |               |                     | انتهای دوره   |                     | تغییرات             |               | ابتدای دوره         |                     |               | انتهای دوره   |                     |               | تغییرات       |                     | ابتدای دوره   |   |  |
|                                                  | درصد<br>به<br>کل | بهای<br>تمام<br>شده | تعداد<br>شرکت | بهای<br>تمام<br>به<br>کل | بهای<br>تمام<br>شده | درصد<br>به<br>کل | تعداد<br>شرکت | بهای<br>تمام<br>شده | تعداد<br>شرکت | بهای<br>تمام<br>شده | بهای<br>تمام<br>شده | تعداد<br>شرکت | ارزش<br>بازار       | بهای<br>تمام<br>شده | تعداد<br>شرکت | ارزش<br>بازار | بهای<br>تمام<br>شده | تعداد<br>شرکت | ارزش<br>بازار | بهای<br>تمام<br>شده | تعداد<br>شرکت |   |  |
| نوع فرآورده<br>های غذایی و<br>شامیدنی            | ۰                | ۱۵                  | ۱             | ۰                        | ۰                   | ۰                | ۱۵            | ۱                   | ۱۵            | ۱                   | ۰                   | ۱۵            | ۱                   | ۰                   | ۰             | ۰             | ۰                   | ۰             | ۰             | ۰                   | ۰             | ۰ |  |
| محصولات<br>غذایی                                 | ۰                | ۱                   | ۱             | ۰                        | ۰                   | ۰                | ۱             | ۱                   | ۱             | ۱                   | ۰                   | ۱             | ۱                   | ۰                   | ۰             | ۰             | ۰                   | ۰             | ۰             | ۰                   | ۰             | ۰ |  |
| اسطوخودوس<br>مالی و پولی                         | ۰                | ۳۰۳                 | ۲             | ۰                        | ۰                   | ۰                | ۳۰۳           | ۲                   | ۳۰۳           | ۲                   | ۰                   | ۳۰۳           | ۲                   | ۰                   | ۰             | ۰             | ۰                   | ۰             | ۰             | ۰                   | ۰             | ۰ |  |
| بسته سازی،<br>ملاک و<br>سیستملات                 | ۰.۱              | ۱۰,۰۰۰              | ۱             | ۰                        | ۰                   | ۰.۱              | ۱۰,۰۰۰        | ۱                   | ۱۰,۰۰۰        | ۱                   | ۰                   | ۱۰,۰۰۰        | ۱                   | ۰                   | ۰             | ۰             | ۰                   | ۰             | ۰             | ۰                   | ۰             | ۰ |  |
| فعالیت‌های<br>تجاری به<br>مبادله‌های مالی<br>اسط | ۰.۰۵             | ۵,۰۰۰               | ۱             | ۰                        | ۰                   | ۰.۰۵             | ۵,۰۰۰         | ۱                   | ۵,۰۰۰         | ۱                   | ۰                   | ۵,۰۰۰         | ۱                   | ۰                   | ۰             | ۰             | ۰                   | ۰             | ۰             | ۰                   | ۰             | ۰ |  |
| فصل و<br>سیستوران                                | ۰.۳۹             | ۳۹,۰۹۳              | ۱             | ۰                        | ۰                   | ۰.۳۹             | ۳۹,۰۹۳        | ۱                   | ۰             | ۰                   | ۰                   | ۰             | ۰                   | ۳۷,۸۵۲              | ۳۹,۰۹۳        | ۱             | ۱,۹۸۰               | ۰             | ۲۵,۸۷۲        | ۳۹,۰۹۳              | ۱             | ۰ |  |

| شرح<br>سرمایه<br>گذاری                                                                             | پذیرفته شده در بورس |                     |               |                     |               |               |                     |               |               | خارج از بورس        |               |               |                     |               |               | جمع سرمایه گذاری    |               |               |                     |               |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|---------------|------------------|
|                                                                                                    | ابتدای دوره         |                     |               | تغییرات             |               |               | انتهای دوره         |               |               | ابتدای دوره         |               |               | تغییرات             |               |               | انتهای دوره         |               |               | ابتدای دوره         |               |                  |
|                                                                                                    | تعداد<br>شرکت       | بهای<br>تمام<br>شده | ارزش<br>بازار | بهای<br>تمام<br>شده | ارزش<br>بازار | تعداد<br>شرکت | بهای<br>تمام<br>شده | ارزش<br>بازار | تعداد<br>شرکت | بهای<br>تمام<br>شده | ارزش<br>بازار | تعداد<br>شرکت | بهای<br>تمام<br>شده | ارزش<br>بازار | تعداد<br>شرکت | بهای<br>تمام<br>شده | ارزش<br>بازار | تعداد<br>شرکت | بهای<br>تمام<br>شده | ارزش<br>بازار | درصد<br>به<br>کل |
| محصولات<br>غذایی و<br>آشامیدنی به<br>جز قند و شکر                                                  | ۱                   | ۳,۹۰۷               | ۲,۹۳۷         | ۰                   | ۱۷۶           | ۱             | ۳,۹۰۷               | ۲,۱۰۳         | ۰             | ۰                   | ۰             | ۰             | ۰                   | ۰             | ۱             | ۳,۹۰۷               | ۰             | ۰             | ۰                   | ۰             | ۰.۰۴             |
| ساخت<br>محصولات<br>فلزی                                                                            | ۰                   | ۰                   | ۰             | ۰                   | ۰             | ۱             | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰          | ۰             | ۱             | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰          | ۰             | ۰             | ۰                   | ۰             | ۱             | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰          | ۰             | ۰             | ۰                   | ۰             | ۹۹.۴۳            |
| سایر صنایع                                                                                         | ۰                   | ۰                   | ۰             | ۰                   | ۰             | ۰             | ۱۰۵                 | ۰             | ۰             | ۱۰۵                 | ۰             | ۰             | ۰                   | ۰             | ۰             | ۱۰۵                 | ۰             | ۰             | ۰                   | ۰             | ۰                |
| جمع                                                                                                | ۲                   | ۴۳,۰۰۰              | ۲۸,۷۹۹        | ۰                   | ۲,۱۵۶         | ۲             | ۴۳,۰۰۰              | ۳۰,۹۵۵        | ۷             | ۱۰,۰۱۵,۴۳۴          | ۰             | ۷             | ۱۰,۰۱۵,۴۳۴          | ۷             | ۱۰,۰۵۸,۴۳۴    | ۹                   | ۱۰,۰۵۸,۴۳۴    | ۱۰۰           | ۰                   | ۰             | ۱۰۰              |
| ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریها                                                                     |                     |                     |               |                     |               |               |                     |               |               |                     |               |               |                     |               |               |                     |               | ۱۲,۰۴۵        |                     |               |                  |
| لطفا دلایل مغایرت اطلاعات ابتدای دوره ی دوره جاری با اطلاعات انتهای دوره ی دوره قبل را وارد نمایید |                     |                     |               |                     |               |               |                     |               |               |                     |               |               |                     |               |               |                     |               | میلیون ریال   |                     |               |                  |

صورت وضعیت پورتنوی شرکت‌های پذیرفته شده در بورس

| نام شرکت                         | سرمایه<br>(میلیون ریال) | ارزش اسمی هر<br>سهام (ریال) | ابتدای دوره   |                     |               | تغییرات       |                     |               | انتهای دوره    |                     |               |
|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|---------------|----------------|---------------------|---------------|
|                                  |                         |                             | تعداد<br>سهام | بهای<br>تمام<br>شده | ارزش<br>بازار | تعداد<br>سهام | بهای<br>تمام<br>شده | ارزش<br>بازار | درصد<br>مالکیت | بهای<br>تمام<br>شده | ارزش<br>بازار |
| تهیه توزیع غذای دنا<br>آفرین فدک | ۱,۵۰۰,۰۰۰               | ۱,۰۰۰                       | ۳,۳۰۰,۰۰۰     | ۳۹,۰۹۳              | ۲۵,۸۷۲        | ۰             | ۰                   | ۱,۹۸۰         | ۰.۲۲           | ۳۹,۰۹۳              | ۲۷,۸۵۲        |
| کشت و صنعت<br>پیادر              | ۳۵۰,۰۰۰                 | ۱,۰۰۰                       | ۱۷۴,۶۴۷       | ۳,۹۰۷               | ۲,۹۳۷         | ۰             | ۰                   | ۱۷۶           | ۰.۰۵           | ۳,۹۰۷               | ۳,۱۰۳         |
| جمع                              |                         |                             |               | ۴۳,۰۰۰              | ۲۸,۷۹۹        |               | ۰                   | ۲,۱۵۶         |                | ۴۳,۰۰۰              | ۳۰,۹۵۵        |

صورت وضعیت پورتنوی شرکت‌های خارج از بورس

| نام شرکت | سرمایه<br>(میلیون<br>ریال) | ارزش اسمی<br>هر سهم (ریال) | ابتدای دوره |                  | تغییرات       |                     | انتهای دوره    |                                   | تشریح آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود<br>و برنامه‌های آتی در شرکت‌های فرعی و<br>وابسته |
|----------|----------------------------|----------------------------|-------------|------------------|---------------|---------------------|----------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                            |                            | تعداد سهام  | بهای تمام<br>شده | تعداد<br>سهام | بهای<br>تمام<br>شده | درصد<br>مالکیت | بهای تمام<br>شده هر سهم<br>(ریال) |                                                                                     |

| نام شرکت                                   | سرمایه<br>(میلیون<br>ریال) | ارزش اسمی<br>هر سهم (ریال) | ابتدای دوره   |               | تغییرات    |               | انتهای دوره |                             |                             | تشریح آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود<br>و برنامه‌های آتی در شرکت‌های فرعی و وابسته |
|--------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------|---------------|------------|---------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                            |                            | تعداد سهام    | بهای تمام شده | تعداد سهام | بهای تمام شده | درصد مالکیت | بهای تمام شده هر سهم (ریال) | بهای تمام شده هر سهم (ریال) |                                                                                  |
| ذرتوسعه مسکن                               | ۱۰,۰۰۰                     | ۱,۰۰۰                      | ۹,۹۹۷,۰۰۰     | ۱۰,۰۰۰        | ۰          | ۰             | ۰           | ۹۹.۹۷                       | ۱۰,۰۰۰                      | ۱,۰۰۰                                                                            |
| جارت کولاک تبریز                           | ۵,۰۰۰                      | ۱,۰۰۰                      | ۴,۹۹۹,۰۰۰     | ۵,۰۰۰         | ۰          | ۰             | ۰           | ۹۹.۹۸                       | ۵,۰۰۰                       | ۱,۰۰۰                                                                            |
| عمران حلقا                                 | ۲۵,۰۰۰                     | ۱۰,۰۰۰                     | ۲۸۱,۲۴۹       | ۱۱۳           | ۰          | ۰             | ۰           | ۱۱.۲۵                       | ۱۱۳                         | ۴۰۲                                                                              |
| بات کاغذ اذربایجان                         | ۵۰                         | ۱,۰۰۰                      | ۱۵,۰۰۰        | ۱             | ۰          | ۰             | ۰           | ۳۰                          | ۱                           | ۶۷                                                                               |
| یجتمتع فولاد صائب تبریز                    | ۳,۰۰۰,۰۰۰                  | ۱,۰۰۰                      | ۱,۵۱۴,۹۹۹,۹۹۶ | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۰          | ۰             | ۰           | ۵۰.۵                        | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰                  | ۶,۶۰۱                                                                            |
| گین پخش آسان                               | ۱۰۰                        | ۱,۰۰۰                      | ۱۵,۰۰۰        | ۱۵            | ۰          | ۰             | ۰           | ۱۵                          | ۱۵                          | ۱,۰۰۰                                                                            |
| اه گشا تجارت آذربایجان                     | ۱۰۰                        | ۱,۰۰۰                      | ۸۰,۰۰۰        | ۸۰            | ۰          | ۰             | ۰           | ۸۰                          | ۸۰                          | ۱,۰۰۰                                                                            |
| سایر شرکت‌های خارج از ورس                  | ۰                          | ۰                          | ۰             | ۱۰۵           | ۰          | ۰             | ۰           | ۰                           | ۱۰۵                         |                                                                                  |
| سرمایه گذاری توسعه و عمران شهرستان هشتروند | ۱۱۰                        | ۱,۰۰۰                      | ۰             | ۱۱۰           | ۰          | ۰             | ۰           | ۰                           | ۱۱۰                         |                                                                                  |
| جمع                                        |                            |                            |               | ۱۰,۰۱۵,۴۲۴    |            |               | ۰           |                             | ۱۰,۰۱۵,۴۲۴                  |                                                                                  |

### صورت ریز معاملات سهام تحصیل شده

| نام شرکت | تعداد سهام | بهای تمام شده هر سهم (ریال) | کل مبلغ بهای تمام شده پذیرفته شده در بورس | کل مبلغ بهای تمام شده خارج از بورس |
|----------|------------|-----------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|
| جمع      |            |                             | .                                         | .                                  |

توجه: در صورت تغییرات در سرمایه گذاری برخی از شرکتها ناشی از اجرای افزایش سرمایه، مراتب به نحو مقتضی در این بخش ارائه گردد.

### صورت ریز معاملات سهام واگذار شده

| نام شرکت | تعداد سهام | بهای تمام شده هر سهم (ریال) | کل مبلغ بهای تمام شده | قیمت واگذاری هر سهم (ریال) | کل مبلغ واگذاری | سود(زیان) واگذاری |
|----------|------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------|-------------------|
| جمع      |            |                             | .                     |                            | .               | .                 |

**درآمد حاصل از سود سهام محقق شده**

| نام شرکت | وضعیت پورتفوی                |                          |                             |                         |                     |                |                        |                             | وضعیت سودآوری                                                      |              |
|----------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------|----------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|
|          | سال مالی شرکت<br>سرمایه پذیر | تاریخ<br>برگزاری<br>مجمع | تعداد سهام در<br>تاریخ مجمع | سرمایه<br>(میلیون ریال) | ارزش اسمی<br>هر سهم | درصد<br>مالکیت | درآمد هر<br>سهم (ریال) | درآمد نقدی هر<br>سهم (ریال) | درآمد حاصل از سود سهام مجمع برگزار شده و<br>سال مالی شناسایی درآمد |              |
|          |                              |                          |                             |                         |                     |                |                        |                             | ۱۴۰۲/۱۲/۲۹                                                         | ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ * |
| جمع      |                              |                          | .                           | .                       | .                   | .              | .                      | .                           | .                                                                  | .            |

| نام شرکت                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | وضعیت پورتنوی      |                          |                      |                  |             |                     |                          |                                                                 | وضعیت سودآوری |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|------------------|-------------|---------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|--|
| سال مالی شرکت<br>سرمایه پذیر                                                                                                                                                                                                                                                                                           | تاریخ برگزاری مجمع | تعداد سهام در تاریخ مجمع | سرمایه (میلیون ریال) | ارزش اسمی هر سهم | درصد مالکیت | درآمد هر سهم (ریال) | درآمد نقدی هر سهم (ریال) | درآمد حاصل از سود سهام مجمع برگزار شده و سال مالی شناسایی درآمد |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                          |                      |                  |             |                     |                          | ۱۴۰۲/۱۲/۲۹                                                      | ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ *  |  |
| درآمد سود سهام محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان ماه گذشته                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                          |                      |                  |             |                     |                          |                                                                 | ۶,۲۵۷         |  |
| درآمد سود سهام محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان ماه                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |                      |                  |             |                     |                          |                                                                 | ۶,۲۵۷         |  |
| *مبالغ ستون فوق مربوط به درآمد حاصل از سود سهام مجامع آن دسته از شرکت‌های فرعی و وابسته است که تاریخ برگزاری مجمع آن‌ها بعد از پایان سال مالی و قبل از تاریخ تایید صورت‌های مالی شرکت سرمایه‌گذار بوده و لذا مطابق استانداردهای حسابداری، درآمد مذکور در صورت‌های مالی سال مالی گذشته شرکت سرمایه‌گذار شناسایی می‌شود. |                    |                          |                      |                  |             |                     |                          |                                                                 |               |  |
| کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |                          |                      |                  |             |                     |                          |                                                                 |               |  |
| کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                          |                      |                  |             |                     |                          |                                                                 |               |  |