

شرکت : شهرسازی و خانه سازی باغمیسه	سرمایه ثبت شده : ۱,۳۲۰,۰۰۰
نماد: ثباغ	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۸	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹
شماره پیگیری : ۶۱۸۰۱۲	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	اسفند ۱۳۹۸						از ابتدای سال مالی تا پایان اسفند ماه ۱۳۹۸			
				فروش در ماه جاری						تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل			
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
سایر	تبریز- شهرک رشدیه		مترمربع	۵,۶۶۳	۱,۱۳۴	۸۱,۳۵۶,۳۹۵	۹۲,۲۸۵	۰	۴,۳۶۶	۵,۶۶۳	۱,۱۳۴	۸۵,۲۰۵,۳۶۴	۹۶,۶۵۱
قطعه 145	شهرک رشدیه	مسکونی	مترمربع	۴,۹۶۱	۲۵۷	۸۹,۴۸۳,۱۲۲	۲۲,۹۵۶	۱,۲۴۸	۱,۸۴۰	۶,۲۰۹	۳۰۸	۸۰,۴۲۸,۱۵۴	۲۴,۷۹۶
398-399	شهرک رشدیه	مسکونی	مترمربع	۹۴	۳	۴۳,۲۱۷,۶۶۶	۱۳۷	۱,۱۶۱	۱,۷۵۶	۱,۲۵۵	۴۲	۴۴,۸۰۴,۷۳۴	۱,۸۹۳
181-185 و 204-200	شهرک رشدیه	مسکونی	مترمربع	۱,۶۵۶	۲۲۱	۲۸,۰۴۴,۲۶۴	۶,۲۰۹	۱,۴۱۴	۲۹,۶۱۷	۳,۰۷۰	۵۶۵	۶۳,۴۰۳,۲۳۹	۳۵,۸۲۶
سپیدار	تبریز- گلکار	مسکونی - آپارتمانی	مترمربع	۴,۰۳۳	۳۰۲	۷۳,۸۳۸,۱۱۳	۲۲,۳۲۲	۴۷۵	۱,۸۶۹	۴,۵۰۸	۳۳۷	۷۱,۸۳۴,۵۴۱	۲۴,۱۹۱
قطعه تجمیعی 21	رشدیه ۲	مسکونی	مترمربع	۲,۴۹۵	۳۴۴	۱۰۱,۳۵۹,۶۳۵	۳۴,۸۸۹	۱۲۶	۱,۵۰۳	۲,۶۲۱	۳۵۹	۱۰۱,۲۴۹,۲۰۰	۳۶,۳۹۲
پروژه قطعه 120	شهرک رشدیه	مسکونی	مترمربع	۱۰,۳۴۸	۳۲۵	۹۵,۲۹۸,۰۶۶	۳۰,۹۴۹	۱۲,۰۰۸	۳۵,۹۷۳	۲۲,۳۵۶	۷۲۹	۹۱,۸۲۹,۹۵۸	۶۶,۹۲۲
واحد تجاری برج رشدیه	شهرک رشدیه	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۷۵,۲۵۳	۹۰,۳۱۰	۷۵,۲۵۳	۵۷۶	۱۵۶,۷۵۵,۵۳۷	۹۰,۳۱۰
جمع				۲۹,۲۵۰	۲,۵۸۶	۵۱۲,۵۹۷,۲۶۱	۲۰۹,۷۴۷	۹۱,۶۸۵	۱۶۷,۲۳۴	۱۲۰,۹۳۵	۴,۰۵۰	۶۹۵,۵۱۰,۷۲۷	۳۷۶,۹۸۱

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)
قطعه 145	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۰	مترمربع	۱۲,۶۵۶	۹۹	۹۵,۰۹۸	۴,۳۸۲	۹۵,۰۹۸	۲۵۷	۴,۹۶۱	۹۹	۹۰,۷۱۶	۴,۳۸۲	۹۵,۰۹۸
398-399	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۰	مترمربع	۹,۱۳۹	۷۸	۱۱۲,۷۷۳	۴,۱۸۷	۱۰۸,۵۸۶	۳	۹۴	۷۸	۱۰۸,۵۸۶	۴,۱۸۷	۱۱۲,۷۷۳
400-401	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۰	مترمربع	۹,۱۳۹	۱۰۰	۲۵,۴۴۲	۲,۷۷۸	۲۲,۶۶۴	۰	۰	۱۰۰	۲۲,۶۶۴	۲,۷۷۸	۲۵,۴۴۲
181-185 و 204-200	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۸	مترمربع	۳,۰۸۰	۱۰۰	۱۱,۶۲۶	۰	۱۱,۶۲۶	۲۲۱	۱,۶۵۶	۱۰۰	۱۱,۶۲۶	۰	۱۱,۶۲۶
قطعه تجمیعی 21	رشدیه ۲	مسکونی	۴۲	مترمربع	۶,۷۶۱	۷۱	۲۰,۷۹۵	۴,۵۹۰	۱۶,۲۰۵	۳۴۴	۲,۴۹۵	۷۵	۱۶,۲۰۵	۴,۵۹۰	۲۰,۷۹۵
شهريار	تبریز- بلواراستاد شهريار	اداری	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۵۹	۱۰۰	۲۷۱,۴۶۸	۵,۰۱۸	۲۶۶,۴۵۰	۰	۰	۱۰۰	۲۶۶,۴۵۰	۵,۰۱۸	۲۷۱,۴۶۸
سپیدار	تبریز- گلکار	مسکونی - آپارتمانی	۳۵	مترمربع	۶,۱۹۸	۹۸	۸۲,۱۷۳	۳,۷۹۸	۷۸,۳۷۵	۳۰۲	۴,۰۳۳	۹۸	۷۸,۳۷۵	۳,۷۹۸	۸۲,۱۷۳
پروژه قطعه 120	شهرک رشدیه	مسکونی	۳۸	مترمربع	۱۷,۲۹۰	۶۹	۲۱۳,۹۵۴	۱۴,۹۶۸	۱۹۸,۹۸۶	۳۲۵	۱۰,۳۴۸	۷۰	۱۹۸,۹۸۶	۱۴,۹۶۸	۲۱۳,۹۵۴
کوروش	شهرک رشدیه	مسکونی	۵۶	مترمربع	۴,۵۵۸	۱۰۰	۱۷,۹۵۷	۳,۳۸۰	۱۴,۵۷۷	۰	۰	۱۰۰	۱۴,۵۷۷	۳,۳۸۰	۱۷,۹۵۷
سایر	تبریز- شهرک رشدیه		۰	مترمربع	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۳۴	۵,۶۶۳	۰	۵,۶۶۳	۰	۵,۶۶۳
واحد تجاري برج رشدیه	شهرک رشدیه	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۵۷۶	۱۰۰	۷۵,۲۵۳	۰	۷۵,۲۵۳	۰	۰	۱۰۰	۷۵,۲۵۳	۰	۷۵,۲۵۳
جمع			۰		۰	۹۱۵	۹۲۶,۵۳۹	۴۳,۱۰۱	۸۱۳,۴۳۸	۲,۵۸۶	۲۹,۲۵۰	۹۲۰	۸۱۹,۱۰۱	۴۳,۱۰۱	۹۳۲,۲۰۲