

| | |
|-----------------------------------|---|
| شرکت : سرمایه گذاری مسکن شمال شرق | سرمایه ثبت شده : ۱,۱۰۰,۰۰۰ |
| نماد: شرق | سرمایه ثبت نشده : ۰ |
| کد صنعت : ۷۰۱۰۲۱ | گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ |
| شماره پیگیری : ۷۳۲۰۳۹ | سال مالی منتهی به : ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ |

پروژه های واگذار شده

| از ابتدای سال مالی تا پایان اسفند ماه ۱۳۹۹ | | | | اسفند ۱۳۹۹ | | | | | | واحد | کاربری | محل پروژه | نام پروژه |
|--|-----------------|-------------|-----------------------------|---|---|-------------------------|------------------------|-------------|-----------------------------|---------|----------------|---|------------------|
| | | | | تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل | | فروش در ماه جاری | | | | | | | |
| مبلغ فروش (میلیون ریال) | نرخ فروش (ریال) | مترائز فروش | بهای تمام شده (میلیون ریال) | درآمد شناسایی شده (میلیون ریال) | بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال) | مبلغ فروش (میلیون ریال) | نرخ فروش (میلیون ریال) | مترائز فروش | بهای تمام شده (میلیون ریال) | | | | |
| ۳۳,۸۹۰ | ۱۴۶,۷۰۹,۹۵۶ | ۲۳۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | مترمربع | مسکونی | مشهد مقدس بلوار وحدت، کوچه رادنبش چهارراه دوم | شایسته |
| ۱۰,۸۵۶ | ۱۴۶,۷۰۲,۷۰۲ | ۷۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | مترمربع | مسکونی | مشهد - بلوار وحدت | نادر |
| ۳۵,۹۶۰ | ۳۷۰,۷۲۱,۶۴۹ | ۹۷ | ۲۸,۲۳۴ | ۰ | ۰ | ۳۵,۹۶۰ | ۳۷۰,۷۲۱,۶۴۹ | ۹۷ | ۲۸,۲۳۴ | مترمربع | مسکونی / تجاری | مشهد - خیابان صاحب الزمان (عج) | سعادت |
| ۹۴,۵۷۲ | ۸۶,۱۲۵,۷۶۶ | ۳۲۶ | ۱۲۳,۰۱۸ | ۷,۷۰۶ | ۳۶,۳۱۱ | ۷,۷۰۶ | ۰ | ۰ | ۳۶,۳۱۱ | مترمربع | مسکونی | مشهد-میدان مادر | نگین-مسکونی |
| ۱۶,۲۹۴ | ۱۴۳,۸۷۳,۸۷۳ | ۱۱۱ | ۱۴,۵۷۰ | ۰ | ۲,۹۱۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲,۹۱۹ | مترمربع | مسکونی | مشهد-بلوار وحدت | محیا |
| ۲۱۳,۲۳۰ | ۱۱۲,۹۳۰,۵۸۵ | ۴۶۱ | ۱۵۳,۳۹۳ | ۳۳,۶۳۹ | ۲۳,۸۳۳ | ۴۳,۵۱۸ | ۱۳۵,۲۶۰,۸۶۹ | ۹۳ | ۲۷,۶۵۳ | مترمربع | مسکونی | مشهد-الهییه | نسیم فاز 2 |
| ۱۹,۷۲۹ | ۸۱,۵۲۴,۷۹۳ | ۲۴۲ | ۷,۹۷۱ | ۰ | ۰ | ۱۳,۴۸۸ | ۸۲,۷۴۸,۴۶۶ | ۱۶۳ | ۵,۳۶۹ | مترمربع | مسکونی | زاهدان - تقاطع انقلاب و معلم | بهارستان فاز یک |
| ۷۷,۲۱۰ | ۷۸,۶۴۱,۳۱۲ | ۸۲۵ | ۵۰,۵۹۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | مترمربع | مسکونی | زاهدان - تقاطع خیابان انقلاب و معلم | بهارستان فاز دو |
| ۱۶,۲۶۰ | ۲۴۶,۳۶۳,۶۳۶ | ۶۶ | ۲,۹۳۶ | ۰ | ۰ | ۱۶,۲۶۰ | ۲۴۶,۳۶۳,۶۳۶ | ۶۶ | ۲,۹۳۶ | مترمربع | تجاری | مشهد خیابان کوهسنگی | کوهسنگی تجاری |
| ۴۸۰ | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۲ | ۱۲۹ | ۰ | ۰ | ۴۸۰ | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۲ | ۱۲۹ | مترمربع | پارکینگ | مشهد خیابان کوهسنگی | کوهسنگی- پارکینگ |
| ۵۱۸,۴۸۱ | ۱,۴۵۳,۵۹۴,۱۷۲ | ۲,۴۴۵ | ۳۸۰,۸۴۴ | ۴۱,۳۴۵ | ۶۳,۰۶۳ | ۱۱۷,۴۱۲ | ۸۷۵,۰۹۴,۶۲۰ | ۴۳۱ | ۱۰۳,۵۵۱ | | | | جمع |

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

| نام پروژه | محل پروژه | کاربری | درصد مالکیت | واحد | زیربنای مفید | وضعیت در پایان ماه گذشته | | | | وضعیت در پایان ماه | | | | | |
|----------------------|------------------------------|--------------|-------------|---------|--------------|--------------------------|----------------------------------|--|--|--------------------|----------------------------------|---------------|----------------------------------|--|--|
| | | | | | | درصد پیشرفت فیزیکی | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال) | مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال) | مترائز | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | پیشرفت فیزیکی | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال) | مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال) |
| پروژه نارنج | مشهد-بلوار وحدت | مسکونی | ۱۰۰ | مترمربع | ۳,۰۰۰ | ۸ | ۴۹,۷۱۱ | ۳۴۵,۵۷۶ | ۳۹۵,۲۸۷ | ۰ | ۰ | ۱۰ | ۵۴,۹۷۴ | ۳۴۰,۳۱۳ | ۳۹۵,۲۸۷ |
| پروژه مشارکتی لاله | مشهد-بلوار وحدت | مسکونی | ۶۷ | مترمربع | ۶,۳۲۵ | ۵ | ۳۶,۹۶۶ | ۷۶۵,۷۷۹ | ۸۰۲,۷۴۵ | ۰ | ۰ | ۵ | ۳۹,۰۰۶ | ۷۶۳,۷۳۹ | ۸۰۲,۷۴۵ |
| پروژه مشارکتی خلیل | مشهد-بلوار وحدت | مسکونی | ۶۸ | مترمربع | ۶,۰۱۷ | ۲ | ۷,۷۹۶ | ۷۳۶,۸۳۰ | ۷۴۴,۶۲۶ | ۰ | ۰ | ۲ | ۷,۷۹۶ | ۷۳۶,۸۳۰ | ۷۴۴,۶۲۶ |
| نگین-مسکونی | مشهد-میدان مادر | مسکونی | ۱۰۰ | مترمربع | ۱۲,۹۴۷ | ۹۵ | ۶۰۸,۹۷۸ | ۱۷,۸۳۲ | ۶۲۶,۸۱۰ | ۰ | ۳۶,۳۱۱ | ۹۷ | ۶۲۶,۸۱۰ | ۱۷,۳۰۰ | ۶۴۴,۱۱۰ |
| بهارستان فاز یک | زاهدان-تقاطع انقلاب و معلم | مسکونی | ۱۰۰ | مترمربع | ۱۰,۲۰۴ | ۱۰۰ | ۳۳۰,۶۰۷ | ۰ | ۳۳۰,۶۰۷ | ۱۶۳ | ۵,۳۶۹ | ۱۰۰ | ۳۳۰,۶۰۷ | ۰ | ۳۳۰,۶۰۷ |
| محیا | مشهد-بلوار وحدت | مسکونی | ۵۰ | مترمربع | ۳,۳۶۶ | ۴۴ | ۸۳,۹۳۳ | ۷۲,۳۹۴ | ۱۵۶,۳۲۷ | ۰ | ۲,۹۱۹ | ۴۱ | ۹۱,۱۶۹ | ۹۵,۱۵۸ | ۱۸۶,۳۲۷ |
| نسیم فاز 2 | مشهد-الهیه | مسکونی | ۱۰۰ | مترمربع | ۱۷,۳۲۸ | ۷۵ | ۶۳۸,۵۴۱ | ۱۶۵,۷۶۶ | ۸۰۴,۳۰۷ | ۹۳ | ۲۷,۶۵۳ | ۷۹ | ۶۶۴,۹۷۷ | ۱۳۹,۳۳۰ | ۸۰۴,۳۰۷ |
| بهارستان فاز دو | زاهدان-تقاطع خیابان انقلاب و | مسکونی | ۱۰۰ | مترمربع | ۱۳,۰۲۸ | ۳۹ | ۲۷۳,۲۱۰ | ۳۴۸,۹۷۵ | ۶۲۲,۱۸۵ | ۰ | ۰ | ۳۹ | ۲۸۸,۳۳۵ | ۳۹۴,۲۷۶ | ۶۸۲,۶۱۱ |
| سعادت | مشهد - خیابان صاحب الزمان) | مسکونی/تجاری | ۰ | مترمربع | ۴,۲۰۳ | ۱۰۰ | ۲۲,۸۶۰ | ۰ | ۲۲,۸۶۰ | ۹۷ | ۲۸,۲۳۴ | ۱۰۰ | ۲۸,۲۳۴ | ۰ | ۲۸,۲۳۴ |
| تجاری امید-سهام شرکت | مشهد خیابان شیرازی | تجاری | ۱۰۰ | مترمربع | ۱,۱۴۸ | ۱۰۰ | ۱۱۰,۸۱۰ | ۰ | ۱۱۰,۸۱۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱۱۰,۸۱۰ | ۰ | ۱۱۰,۸۱۰ |
| یاس فاز 3 | زاهدان بلوار معلم | مسکونی | ۰ | مترمربع | ۲۱,۲۷۰ | ۱۰۰ | ۱۶,۳۳۸ | ۰ | ۱۶,۳۳۸ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱۶,۳۳۸ | ۰ | ۱۶,۳۳۸ |
| تجاری امید- مشارکتی | مشهد خیابان شیرازی | تجاری | ۳۴ | مترمربع | ۴۰۸ | ۱۰۰ | ۴,۲۴۷ | ۰ | ۴,۲۴۷ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۴,۲۴۷ | ۰ | ۴,۲۴۷ |
| امید مالکیت زمانی | مشهد خیابان شیرازی | اقامتی | ۳۴ | مترمربع | ۲۹۱ | ۱۰۰ | ۱۰,۰۵۹ | ۰ | ۱۰,۰۵۹ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱۰,۰۵۹ | ۰ | ۱۰,۰۵۹ |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|-----------|-----------|-------|---------|-----|-----------|-----------|-----------|-------|--------|---------|-----|------------------|-------------------------------|----------------------------|
| ۱,۹۹۸ | . | ۱,۹۹۸ | ۱۰۰ | . | . | ۱,۹۹۸ | . | ۱,۹۹۸ | ۱۰۰ | ۲,۵۴۹ | مترمربع | ۱۰۰ | مسکونی/ تجاری | مشهد مقدس بلوار شریعتی | غدیر |
| ۸۲۹ | . | ۸۲۹ | ۱۰۰ | . | . | ۸۲۹ | . | ۸۲۹ | ۱۰۰ | ۲۲۶ | مترمربع | ۱۰۰ | | زاهدان | یاس زاهدان فاز 1 |
| ۹۰۵ | . | ۹۰۵ | ۱۰۰ | ۱۲۹ | ۱۲ | ۹۰۵ | . | ۹۰۵ | ۱۰۰ | ۱۰۸ | مترمربع | ۱۰۰ | پارکینگ | مشهد خیابان کوهسنگی | کوهسنگی-پارکینگ |
| ۱۸,۳۴۳ | . | ۱۸,۳۴۳ | ۱۰۰ | . | . | ۱۸,۳۴۳ | . | ۱۸,۳۴۳ | ۱۰۰ | ۱۰۶ | مترمربع | ۱۰۰ | تجاری | مشهد خیابان شیرازی | امید تجاری- موجودی کالا |
| ۶۶۰۰ | . | ۶۶۰۰ | ۱۰۰ | . | . | ۶۶۰۰ | . | ۶۶۰۰ | ۱۰۰ | . | مترمربع | . | | چالوس | بام چالوس |
| ۱۵۰,۰۲۳ | . | ۱۵۰,۰۲۳ | ۱۰۰ | . | . | ۱۵۰,۰۲۳ | . | ۱۵۰,۰۲۳ | ۱۰۰ | ۱,۹۹۹ | مترمربع | ۱۰۰ | مسکونی | مشهد-بلوار سجاد | مجموعه بلوار سجاد |
| . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | ۱۰,۸۸۰ | مترمربع | . | مسکونی | مشهد مقدس بلوار وحدت، کوچه | شایسته |
| . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | ۸,۵۹۷ | مترمربع | . | مسکونی | مشهد - بلوار وحدت | نادر |
| ۶۶,۸۲۹ | . | ۶۶,۸۲۹ | ۱۰۰ | ۲,۹۳۶ | ۶۶ | ۶۶,۸۲۹ | . | ۶۶,۸۲۹ | ۱۰۰ | ۲,۲۴۴ | مترمربع | ۱۰۰ | تجاری | مشهد خیابان کوهسنگی | کوهسنگی تجاری |
| ۵,۰۰۵,۸۳۵ | ۲,۴۸۶,۹۴۶ | ۲,۵۱۸,۸۸۹ | ۱,۵۷۳ | ۱۰۳,۵۵۱ | ۴۳۱ | ۴,۸۹۲,۷۳۵ | ۲,۴۵۳,۱۵۲ | ۲,۴۳۹,۵۸۳ | ۱,۵۶۸ | . | | . | | | جمع |

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱۳۹۵/۱۳۹۶ منتهی

افزایش برآورد بهای تمام شده و کاهش درصد پیشرفت به دلیل بروز رسانی برآورد کل بهای تمام شده براساس تغییرات عوامل بهای تمام شده می باشد
کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال ۱۳۹۵/۱۳۹۶