

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: مدیریت توسعه سرمایه گذاری آرمان فردا	نماد: بنیروا	شماره اطلاعیه: ۵۶۱۹۲۴	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۹/۳۰			سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

گزارش بررسی اجمالی اطلاعات مالی میاندوره ای

به هیئت مدیره

مدیریت توسعه سرمایه گذاری آرمان فردا

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. ترازنامه شرکت مدیریت توسعه سرمایه گذاری آرمان فردا (سهامي خاص) در تاریخ 31 خرداد ماه 1398 و صورتهای سود و زیان و جریان وجوه نقد آن برای دوره میانی 6 ماهه منتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشتهاي توضیحي یک ت پیوست، مورد بررسی اجمالی این مؤسسه قرار گرفته است. مسئولیت صورتهای مالی میان دوره‌ای با هیئت مدیره شرکت است. مسئولیت این مؤسسه، بیان نتیجه گیری درباره صورتهای مالی مزبور براساس بررسی اجمالی انجام شده است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. بررسی اجمالی این مؤسسه بر اساس استاندارد بررسی اجمالی 2410، انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان دوره‌ای شامل پرس و جو، عمدتاً از مسئولین امور مالی و حسابداری و به کارگیری روشهای تحلیلی و سایر روشهای بررسی اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورتهای مالی است و در نتیجه، این مؤسسه نمی تواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً در حسابرسی قابل شناسایی است، آگاه می شود و از این رو، اظهار نظر حسابرسی ارائه نمی کند.

نتیجه گیری

3.

براساس بررسی اجمالی انجام شده، این مؤسسه به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب صورتهای مالی یاد شده، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری باشد، برخورد نکرده است.

3.

براساس بررسی اجمالی انجام شده، این مؤسسه به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب صورتهای مالی یاد شده، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری باشد، برخورد نکرده است.

شرکت: مدیریت توسعه سرمایه گذاری آرمان فردا	نماد: بنیرو ۱	شماره اطلاعیه: ۵۶۱۹۲۴	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال	

تاریخ تهیه گزارش ۱۳۹۸د۰۹مرداد

موسسه حسابرسی کاربرد تحقیق

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه کاربرد تحقیق	محمد زمانی	۹۱۱۸۹۸	۱۴:۴۶:۱۰ ۱۳۹۸/۰۵/۱۵
شریک موسسه کاربرد تحقیق	منصور اعظم نیا	۸۰۰۰۶۱	۱۴:۴۹:۴۸ ۱۳۹۸/۰۵/۱۵
مدیر موسسه کاربرد تحقیق	منصور یزدانپیان		۱۴:۵۳:۱۰ ۱۳۹۸/۰۵/۱۵

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: مدیریت توسعه سرمایه گذاری آرمان فردا	نماد: بنیروا	شماره اطلاعیه: ۵۶۱۹۲۴	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۹/۳۰		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	درصد تغییر
دارایی های جاری				بدهی ها			
دارایی های جاری			--	بدهی های جاری			--
موجودی نقد	۴۶,۵۳۳	۱۷,۰۲۲	۱۷۳	پرداختنی های تجاری	۶,۵۱۲	۲۶,۰۸۰	(۷۵)
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۱۳۲,۳۵۳	۱۱,۶۳۳	۱,۰۳۸	پرداختنی های غیر تجاری	*	*	--
دریافتنی های تجاری	۶,۹۶۸	۲۴۸,۰۹۹	(۹۷)	مالیات پرداختنی	۷۵	۳۶۲	(۷۹)
دریافتنی های غیر تجاری	*	*	--	سود سهام پرداختنی	۲۵,۲۰۰	*	--
پیش پرداخت ها و سفارشات	*	*	--	تسهیلات مالی	*	*	--
دارایی های نگهداری شده برای فروش	*	*	--	ذخایر	*	*	--
جمع دارایی های جاری	۱۸۵,۸۵۴	۲۷۶,۷۵۴	(۳۳)	پیش دریافت های جاری	*	*	--
دارایی های غیر جاری			--	بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش	*	*	--
دریافتنی های بلندمدت	*	*	--	جمع بدهی های جاری	۳۱,۷۸۷	۲۶,۴۴۲	۲۰
سرمایه گذاری های بلندمدت	۲۵۵,۶۵۰	۱۵۵,۶۵۰	۶۴	بدهی های غیر جاری			--
سرمایه گذاری در املاک	*	*	--	پرداختنی های بلندمدت	*	*	--
دارایی های نامشهود	*	*	--	پیش دریافت های غیر جاری	*	*	--
دارایی های ثابت مشهود	۲۲۸	۳۱۶	(۲۸)	تسهیلات مالی بلندمدت	*	*	--
سایر دارایی ها	*	*	--	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	*	*	--
جمع دارایی های غیر جاری	۲۵۵,۸۷۸	۱۵۵,۹۶۶	۶۴	جمع بدهی های غیر جاری	*	*	--
				جمع بدهی ها	۳۱,۷۸۷	۲۶,۴۴۲	۲۰
				حقوق صاحبان سهام			--
				سرمایه	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	*
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	*	*	--
				صرف (کسر) سهام	*	*	--
				سهام خزانه	*	*	--
				اندوخته قانونی	۱۹,۶۱۹	۱۸,۱۷۶	۸

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: مدیریت توسعه سرمایه گذاری آرمان فردا		نماد: بنیرو ۱	شماره اطلاعیه: ۵۶۱۹۲۴	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
				سایر اندوخته ها	*
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی های غیر جاری نگهداری شده برای فروش	*
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها	*
				تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	*
				اندوخته تسعیر ارز دارایی ها و بدهی های شرکت های دولتی	*
				سود (زیان) انباشته	۸۸,۱۰۲
				جمع حقوق صاحبان سهام	۴۰۹,۹۴۵
				جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام	۴۳۲,۷۲۰
جمع دارایی ها	۴۴۱,۷۳۲	۴۳۲,۷۲۰	۲		۲

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: مدیریت توسعه سرمایه گذاری آرمان فردا	نماد: بنیروا	شماره اطلاعیه: ۵۶۱۹۲۴	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورت سود و زیان	واقعی دوره ۶ ماهه		درصد تغییر	واقعی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱		
سود (زیان) خالص			---	
درآمدهای عملیاتی			---	
درآمد سود سهام	۳۲,۱۲۶	۱۵,۰۳۹	۱۱۴	۸۶,۴۸۰
درآمد سود تضمین شده	۰	۰	---	۰
سود (زیان) فروش سرمایه گذاری ها	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاری در اوراق بهادار	۰	۰	---	۰
سایر درآمدهای عملیاتی	۰	۰	---	۰
جمع درآمدهای عملیاتی	۳۲,۱۲۶	۱۵,۰۳۹	۱۱۴	۸۶,۴۸۰
هزینه های عملیاتی			---	
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۳,۲۵۹)	(۲,۶۳۵)	۲۴	(۳,۵۴۹)
سایر هزینه های عملیاتی	۰	۰	---	۰
جمع هزینه های عملیاتی	(۳,۲۵۹)	(۲,۶۳۵)	۲۴	(۳,۵۴۹)
سود (زیان) عملیاتی	۲۸,۸۶۷	۱۲,۴۰۴	۱۳۳	۸۲,۹۳۱
هزینه های مالی	۰	۰	---	۰
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۲۸,۸۶۷	۱۲,۴۰۴	۱۳۳	۸۲,۹۳۱
مالیات بر درآمد	۰	۰	---	(۳۶۰)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۲۸,۸۶۷	۱۲,۴۰۴	۱۳۳	۸۲,۵۷۱
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) خالص	۲۸,۸۶۷	۱۲,۴۰۴	۱۳۳	۸۲,۵۷۱
سود (زیان) پایه هر سهم			---	
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	---	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			---	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	---	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: مدیریت توسعه سرمایه گذاری آرمان فردا	نماد: بنیروا	شماره اطلاعیه: ۵۶۱۹۲۴	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۹/۳۰		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	۰	۰
گردش حساب سود (زیان) انباشته				
سود (زیان) خالص	۲۸,۸۶۷	۱۲,۴۰۴	۱۳۳	۸۲,۵۷۱
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۸۸,۱۰۲	۸۹,۸۲۰	(۲)	۸۹,۸۲۰
تعدیلات سنواتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۸۸,۱۰۲	۸۹,۸۲۰	(۲)	۸۹,۸۲۰
سود سهام مصوب	(۲۵,۲۰۰)	(۲۰,۱۶۰)	۲۵	(۲۰,۱۶۰)
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	(۶۰,۰۰۰)	--	(۶۰,۰۰۰)
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۶۲,۹۰۲	۹,۶۶۰	۵۵۱	۹,۶۶۰
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	--	۰
سود قابل تخصیص	۹۱,۷۶۹	۲۲,۰۶۴	۳۱۶	۹۲,۲۳۱
انتقال به اندوخته قانونی	(۱,۴۴۳)	(۶۱۲)	۱۳۶	(۴,۱۲۹)
انتقال به سایر اندوخته ها	۰	۰	--	۰
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۹۰,۳۲۶	۲۱,۴۵۲	۳۲۱	۸۸,۱۰۲
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۱۰	۴۱	(۷۶)	۲۷۵
سرمایه	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۰	۳۰۰,۰۰۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: مدیریت توسعه سرمایه گذاری آرمان فردا	نماد: بنیرو ۱	شماره اطلاعیه: ۵۶۱۹۲۴	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۹/۳۰		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۳/۱۳۹۸	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۳/۱۳۹۷	درصد تغییر	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۰/۰۹/۱۳۹۷
فعالیت‌های عملیاتی			---	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	۲۹,۷۹۸	۵,۵۸۲	۴۳۴	۱۵,۱۸۳
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۲۹,۷۹۸	۵,۵۸۲	۴۳۴	۱۵,۱۸۳
بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---	
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	--	۰
سود سهام پرداختی	۰	(۱۴,۸۵۹)	--	(۳۵,۰۱۹)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	۰	(۱۴,۸۵۹)	--	(۳۵,۰۱۹)
مالیات بر درآمد			---	
مالیات بر درآمد پرداختی	(۲۸۷)	۰	--	۰
فعالیت‌های سرمایه گذاری			---	
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--	۰
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	۲۹,۵۱۱	(۹,۲۷۷)	--	(۱۹,۸۳۶)
فعالیت‌های تأمین مالی			---	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: مدیریت توسعه سرمایه گذاری آرمان فردا		نماد: بنیرو ۱	شماره اطلاعیه: ۵۶۱۹۲۴	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۰	۰	--	۰
بازپرداخت اصل استقراض	۰	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی	۰	۰	۰	--	۰
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۲۹,۵۱۱	(۹,۲۷۷)	--	(۱۹,۸۳۶)	
موجودی نقد در ابتدای دوره	۱۷,۰۲۲	۳۶,۸۵۸	(۵۴)	۳۶,۸۵۸	
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	--	۰	
موجودی نقد در پایان دوره	۴۶,۵۳۳	۲۷,۵۸۱	۶۹	۱۷,۰۲۲	
مبادلات غیر نقدی	۱۰۰,۰۰۰	۰	--	۰	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: مدیریت توسعه سرمایه گذاری آرمان فردا	نماد: بنیرو ۱	شماره اطلاعیه: ۵۶۱۹۲۴	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۹/۳۰		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال