

شرکت: توسعه و عمران امید	سرمایه ثبت شده: 35,317,000
نماد: نامید	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701073	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1402/09/30 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1402/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰		درصد تغییر
	حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	
		حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۲۲,۶۵۲,۳۷۲	۱۷,۹۴۷,۷۸۹	۲۶
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۶,۳۸۴,۷۵۱)	(۴,۲۳۴,۸۴۶)	(۴۴)
سود (زیان) ناخالص	۱۶,۲۶۷,۵۲۱	۱۳,۵۱۳,۹۴۳	۳۰
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۷۵۶,۶۸۸)	(۴۵۷,۴۳۱)	(۶۵)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۹۰,۱۳۳	۳۴,۱۷۳	۳۷۳
سایر هزینه‌ها	(۱۱,۲۱۱)	۰	--
سود (زیان) عملیاتی	۱۵,۵۸۹,۷۵۵	۱۳,۰۷۹,۶۸۵	۱۹
هزینه‌های مالی	(۲۱۳,۹۳۷)	۰	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	(۸۲,۰۱۰)	(۲۱۹,۴۷۷)	۶۳
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱۵,۳۹۳,۸۰۸	۱۲,۸۶۰,۲۰۸	۱۹
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۱,۴۸۲,۳۵۰)	(۴۶۹,۳۰۴)	(۲۱۶)
سال‌های قبل	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱۳,۸۱۱,۴۵۸	۱۲,۳۹۰,۹۰۴	۱۱
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱۳,۸۱۱,۴۵۸	۱۲,۳۹۰,۹۰۴	۱۱
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۳۹۱	۳۵۸	۹
غیرعملیاتی (ریال)	(۱)	(۷)	۸۶
ناشی از عملیات در حال تداوم	۳۹۰	۳۵۱	۱۱
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۳۹۰	۳۵۱	۱۱
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۳۹۱	۳۵۱	۱۱
سرمایه	۳۵,۳۱۷,۰۰۰	۳۵,۳۱۷,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱۳,۸۱۱,۴۵۸	۱۳,۳۹۰,۹۰۴	۱۱
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱۳,۸۱۱,۴۵۸	۱۳,۳۹۰,۹۰۴	۱۱

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۳۱۳,۵۱۴	۱۹۸,۴۶۶	۳۰۰,۳۳۴	۸
سرمایه‌گذاری در املاک	۴۷,۰۹۰,۳۹۵	۴۳,۱۰۱,۴۸۶	۳۳,۵۳۰,۷۵۵	۱۳
دارایی‌های نامشهود	۱,۷۰۴	۱,۸۰۵	۱۱۹	(۶)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱	۱	۱	۰
دریافتی‌های بلندمدت	۵,۱۹۲,۰۱۶	۷,۹۷۶,۳۱۶	۳,۳۷۰,۳۳۱	(۲۵)
سایر دارایی‌ها	۱۷۱	۱۸۲	۱,۰۰۳	(۶)
جمع دارایی‌های غیرجاری	۵۳,۴۹۷,۸۰۱	۵۰,۲۷۸,۱۵۶	۳۶,۰۰۳,۴۳۳	۴
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۳,۹۳۷,۳۳۴	۶۷۹,۲۵۳	۱۴۸,۴۳۳	۳۳۳
موجودی مواد و کالا	۱۴,۵۶۶,۶۳۵	۱۱,۰۷۹,۳۷۳	۱۳,۳۴۱,۵۷۵	۳۱
دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها	۹,۶۵۹,۰۵۶	۸,۲۵۷,۳۱۱	۴,۸۸۴,۹۳۴	۱۷
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۵,۰۰۰	۰	۰	
موجودی نقد	۱۵۰,۷۰۹	۳۲۸,۶۲۴	۱۸۱,۴۳۰	(۳۴)
	۳۷,۳۱۸,۷۳۴	۳۰,۲۴۴,۵۶۱	۱۷,۴۵۶,۳۶۱	۳۵
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۳۷,۳۱۸,۷۳۴	۳۰,۲۴۴,۵۶۱	۱۷,۴۵۶,۳۶۱	۳۵
جمع دارایی‌ها	۷۹,۸۱۶,۵۳۵	۷۰,۵۲۳,۷۱۷	۵۳,۴۵۸,۷۹۴	۱۳
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۳۵,۳۱۷,۰۰۰	۳۵,۳۱۷,۰۰۰	۳۵,۳۱۷,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۳,۱۶۳,۹۱۵	۱,۴۶۱,۵۳۶	۸۴۱,۹۹۱	۴۸
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۳۱,۱۰۳,۴۵۱	۱۴,۸۱۰,۵۵۳	۷,۳۴۷,۸۶۸	۴۳

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۵۸,۵۸۴,۳۶۶	۵۱,۵۸۹,۰۸۹	۴۳,۵۰۶,۸۵۹	۱۴
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختی‌های بلندمدت	۶,۶۴۱,۱۹۰	۶,۳۷۳,۶۴۸	۴,۰۹۳,۶۰۷	۴
تسهیلات مالی بلندمدت	۷۸۳,۹۹۴	۰	۰	
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۶۰,۳۹۸	۴۶,۹۰۲	۳۳,۸۰۷	۳۹
جمع بدهی‌های غیرجاری	۷,۴۸۴,۴۸۲	۶,۴۲۰,۵۵۰	۴,۱۲۵,۴۱۴	۱۷
بدهی‌های جاری				
پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها	۸,۳۱۹,۱۳۴	۱۰,۳۸۶,۳۹۴	۴,۱۸۳,۰۹۳	(۳۱)
مالیات پرداختی	۳,۴۴۱,۰۳۶	۱,۴۷۸,۳۴۷	۱,۱۲۸,۳۶۳	۶۵
سود سهام پرداختی	۳۳۹,۷۵۴	۳۸۸,۱۰۵	۳۴۰,۹۹۹	(۱۲)
تسهیلات مالی	۳,۲۰۴,۹۹۶	۰	۰	
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۵۳۳,۷۸۷	۳۶۰,۳۵۳	۳۷۴,۱۶۶	۱۰۹
	۱۳,۷۴۷,۶۸۷	۱۳,۵۱۳,۰۷۸	۵,۸۳۶,۵۲۱	۱۰
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱۳,۷۴۷,۶۸۷	۱۳,۵۱۳,۰۷۸	۵,۸۳۶,۵۲۱	۱۰
جمع بدهی‌ها	۳۱,۲۳۳,۱۶۹	۱۸,۹۳۳,۶۲۸	۹,۹۵۱,۹۳۵	۱۳
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۷۹,۸۱۶,۵۳۵	۷۰,۵۲۳,۷۱۷	۵۳,۳۵۸,۷۹۴	۱۳

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	ماراد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۰/۱۰/۰۱	۳۵,۳۱۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۸۴۱,۹۹۱	۰	۰	۰	۷,۳۴۷,۸۶۸	۰	۴۳,۵۰۶,۸۵۹
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۱۰/۰۱	۳۵,۳۱۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۸۴۱,۹۹۱	۰	۰	۰	۷,۳۴۷,۸۶۸	۰	۴۳,۵۰۶,۸۵۹
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰									۱۳,۳۹۰,۹۰۴		۱۳,۳۹۰,۹۰۴
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۳۹۰,۹۰۴	۰	۱۳,۳۹۰,۹۰۴
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات									۰		۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۳۹۰,۹۰۴	۰	۱۳,۳۹۰,۹۰۴
سود سهام مصوب									(۴,۳۰۸,۶۷۴)		(۴,۳۰۸,۶۷۴)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰		۰		۰					۰
خرید سهام خزانه											۰
فروش سهام خزانه											۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۶۱۹,۵۳۵				(۶۱۹,۵۳۵)		۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانة	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	ماراد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانة	جمع کل
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						•			•		•
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۳۵,۳۱۷,۰۰۰	•	•	•	۱,۴۶۱,۵۳۶	•	•	•	۱۴,۸۱۰,۵۵۳	•	۵۱,۵۸۹,۰۸۹
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰									۱۳,۸۱۱,۴۵۸		۱۳,۸۱۱,۴۵۸
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							•	•			•
سود (زیان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	•	•	•	•	•	•	•	•	۱۳,۸۱۱,۴۵۸	•	۱۳,۸۱۱,۴۵۸
سود سهام مصوب									(۶,۸۱۶,۱۸۱)		(۶,۸۱۶,۱۸۱)
افزایش سرمایه	•		•				•		•		•
افزایش سرمایه در جریان	•	•									•
خرید سهام خزانة										•	•
فروش سهام خزانة										•	•
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانة				•							•
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته			•				•	•	•		•
تخصیص به اندوخته قانونی					۷۰۳,۳۷۹				(۷۰۳,۳۷۹)		•
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						•			•		•
مانده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۳۵,۳۱۷,۰۰۰	•	•	•	۳,۱۶۳,۹۱۵	•	•	•	۳۱,۱۰۳,۴۵۱	•	۵۸,۵۸۴,۳۶۶

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	(۱,۰۷۰,۸۲۰)	۱,۱۸۱,۹۲۵	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۵۱۹,۷۵۱)	(۱۴۸,۹۰۸)	(۳۴۹)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۱,۵۹۰,۵۷۱)	۱,۰۳۳,۰۱۷	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۸۰	۱۹,۶۶۴	(۱۰۰)
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۳۱,۹۷۸)	(۴,۹۶۶)	(۳۴۳)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۶۸۱)	(۳,۱۰۶)	۶۸
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۵,۰۰۰)	۰	--
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	(۵۰۰,۰۰۰)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۵۰۰,۰۰۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۶,۰۷۶	۶,۳۷۷	(۵)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۳۱,۵۰۳)	۱۸,۹۶۹	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱,۶۱۳,۰۷۴)	۱,۰۵۱,۹۸۶	--

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۳,۹۷۹,۹۲۹	۴۷۰,۰۰۰	۵۳۴
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۲۱۴,۴۷۷)	۰	--
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۱۸۶,۶۲۸)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۱,۰۴۵,۰۴۶)	(۱,۲۷۴,۸۸۰)	۳۹
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی	۱,۵۳۳,۷۷۸	(۱,۰۰۴,۸۸۰)	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۷۸,۳۹۶)	۳۷,۱۰۶	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۲۳۸,۶۲۴	۱۸۱,۴۳۰	۳۶
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۳۸۱	۹۸	۳۸۹
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۵۰,۷۰۹	۲۳۸,۶۲۴	(۳۴)
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰

دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	متراز قابل فروش (سهام شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراز واکذار شده	متراز واکذار شده نا ابتدای سال مالی	دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل
انباران	اصفهان	تجاری	۵۶۳	۱۳۹۵/۰۲/۳۰	۱۳۹۹/۰۹/۳۰	۴۰۵,۳۰۶	۰	۱۰۰	۳۴۱	۰	۱۲۷,۷۵۰	۱۲۴,۳۳۶
ولنجک ۱۵	تهران	مسکونی	۵۴۵	۱۳۹۶/۰۷/۳۰	۱۳۹۹/۱۰/۳۰	۳۵۹,۸۹۴	۲,۰۰۰	۱۰۰	۰	۲,۶۹۰	۲۴,۷۷۳	۳۵,۳۹۰
رنجیریان	تهران	مسکونی	۵۹۲			۳۲۷,۸۱۹	۱۲,۰۰۰	۹۴	۳,۷۵۱	۰	۳۷۶,۹۷۱	۲,۴۹۸,۵۶۵
شهید باکری پلاک ۳۴۵/۸۳	تهران	مسکونی	۸,۸۰۰			۶۶۹,۱۹۱	۰	۳۳	۰	۰	۰	۰
پوریا پ ۳۰/۱۶۴	تهران	مسکونی	۱,۸۴۶			۱۲۳,۰۰۰	۰	۵۹	۴,۱۴۱	۰	۰	۰
فرهنگ پ ۷۲/۲۰۳۴	تهران	مسکونی	۳,۵۹۳			۳۰۶,۵۵۹	۰	۵۵	۰	۰	۰	۰
اهواز ۹۳۷	اهواز	مسکونی	۳۰۷			۶۳,۰۶۸	۰	۱۰۰	۹۲۱	۰	۵۱,۱۳۴	۴۳۶,۰۰۰
بهرامی پ ۳۴۶۷/۳۰۸۸ و ۳۴۶۷/۳۰۸۹	تهران	مسکونی	۳,۶۳۳			۶۷۶,۱۶۰	۰	۴	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	متراز قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراز واگذار شده مالی	دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰
متراز حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد برآوردی	متراز برآورد از واگذاری	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهای تکمیل	بهای تمام شده رفقه	متراز واگذار شده	متراز تکمیل شده	متراز تکمیل شده	متراز تکمیل شده	متراز تکمیل شده	متراز تکمیل شده
امید دو	مشهد	مسکونی	۱۶۹			۳۰۸,۳۷۶	۰	۱۰۰	۰	۱۶۹	۴۸,۶۰۰	۵۷۸,۰۰۷
فرزانه	تهران	زمین				۰	۰	۰	۰	۰	۳۱۰,۲۶۱	۱,۰۷۵,۰۰۰
یادگار امام (ایمکس) پلاک ثبتی ۱۱۶/۱۶۸۱	تهران	زمین				۰	۰	۰	۰	۰	۶۶,۳۵۳	۸۹۹,۹۵۳
کامران (نارالله) پلاک ثبتی ۳۷۶۶/۱۰۳۵	تهران	زمین				۰	۰	۰	۰	۰	۳,۱۳۲,۹۹۸	۳,۶۳۲,۸۸۹
محمد علی جناح ۳۳۹۵/۹۰۷۳	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۱۲۸	۸,۰۶۰	۳۶,۶۸۵
میثاق	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۷۵	۵,۰۴۴	۶۷,۰۰۰
آزادگان ۳۰۵۳	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۹۴	۳,۱۹۶	۵,۸۷۰
آزادگان ۳۱۰۶	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۲۸۳	۳۴,۸۱۳	۳۶۰,۰۵۳
آزادگان ۲۰۱۲	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۱۰۹	۱۳,۴۰۳	۶۳,۶۱۳
حسینی ۱	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۸۶۴
آسمان-سعادت آباد پ ث ۱۱۶/۲۶۹۳۲	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶۹,۹۸۳
شهید افتخاری پ ث ۲۵۲۶/۳۰۴۵	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۹۳۵	۸۱,۶۶۱	۶۴۸,۹۸۱
نواب ولنجک پ ث ۶۷/۱۵۸۶	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۶۴۰	۳۴,۹۰۱	۷۶۴,۰۵۰
شهران پ ث ۱۲۳۲/۲۸۶	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۴۱۰	۳۳,۵۸۲	۱۸۵,۰۷۰
کوهک نسیم پ ۱۶ پ ث ۱۱۰۳۱	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۱۶۷	۸,۹۳۳	۵۹,۴۵۰
برق آلستوم پ ث ۳۳۹۵/۱۳۷۸	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۱۳۰	۵,۵۳۰	۱۵۸,۳۳۱
آرغوان پ ث ۱۱۶/۱۳۳۱۹,۳۰,۳۱	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۴۳۵	۴۶,۴۶۶	۳۰۶,۹۰۰
آذران پ ث ۱۰/۳۱۷۰	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۳۲۰	۴,۰۹۵	۱۱۹,۴۹۳
طاهرخانی	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۴۳۹	۱۳,۷۷۸	۴۶,۷۵۵
تهران حافظ پ ث ۱۲۳۰/۲۳	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۳۱۳	۶۹,۴۱۴	۱۱۰,۲۰۸
عظمیه میدان مهران پ ث ۱۶۱/۳۳۶	کرج	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۲۴۹	۳۳,۴۳۴	۱۱۳,۰۰۰
اهواز ۳۳۰۹	اهواز	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۲۵۸	۳,۰۳۰	۷۸,۳۷۴
اهواز ۱۹۷۶	اهواز	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۷۸	۲,۵۰۵	۵۳,۴۳۶
دبستان پ ث ۴۷/۱۰۹۵	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۴۸۸	۳۳,۶۹۵	۳۰۸,۵۰۰
جنت آباد جنوبی پ ث ۳۳/۱۶۷۶	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۳۹۵	۶۳,۳۴۰	۲۳۴,۶۸۶
مشارکتی قزوین فاز ۱	قزوین	تجاری	۷۸			۰	۰	۰	۰	۱۲۴	۲,۶۶۰	۳۰,۳۱۸
عظیمیه ۱ پ ث ۱۶۱/۲۶۳ و ۱۶۱/۲۶۳	کرج	تجاری	۲۳۳			۰	۰	۰	۰	۸۳	۸,۴۵۱	۹۳,۴۳۳
پاسدaran پ ث ۳۱۳۴/۱۳	مشهد	تجاری				۰	۰	۰	۰	۶۵	۱۷,۰۵۵	۶۵,۳۵۰
هشت بهشت	اصفهان	تجاری				۰	۰	۰	۰	۰	۸۵۷	۱,۳۳۷
کیانپارس سوم شرقی پلاک ۵/۳۷۹۵	اهواز	تجاری				۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۴۷,۸۶۱	۳۴۴,۱۲۰
چهارباغ	اصفهان	تجاری				۰	۰	۰	۰	۳,۰۵۳	۱۳۲,۰۵۵	۳,۷۶۵,۳۳۷
امید یک	مشهد	تجاری				۰	۰	۰	۰	۱,۳۳۶	۱۰۳,۱۵۸	۶۳۱,۳۵۵

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	متراز قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراز واگذار شده مالی	متراز واگذار شده	بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	درآمد حاصل از فروش تکمیل	درآمد حاصل از فروش جدید	برآورد دوره ۱۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	برآورد دوره ۱۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰
اهواز ۷۵۰	اهواز	تجاری				۰	۰	۰	۰	۰	۳,۸۰۰	۰	۳۳,۸۰۰	۰	۰
پاس پلاک ثبتی ۳/۱۰۷۵	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۴۶۵	۱,۷۵۰,۳۳۸	۰	۳,۳۹۴,۷۵۰	۰	۰
برگشت از فروش						۰	۰	۰	۰	۰	(۳۰۶,۶۵۹)	۰	(۱,۵۵۳,۶۴۰)	۰	۰
جمع						۸,۷۳۸,۳۳۷	۱۰۸,۵۰۰				۶,۳۸۴,۷۵۱	۸,۸۸۹,۱۸۴	۱۳,۷۶۳,۰۸۸	۰	۰

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	
----------------------------------	--

شرح	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	برآورد ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
تعداد پرسنل عملیاتی شرکت	۶۳	۶۳	۶۳
تعداد پرسنل غیر عملیاتی شرکت	۱۹	۱۶	۳۰

شرح	نوع ارز	مبلغ ارزی	مبلغ ریالی
منابع ارزی طی دوره	دلار	۳,۸۸۰	۸۷۴,۰۰۰,۰۰۰
منابع ارزی طی دوره	یورو	۱۱۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	برآورد شرکت بابت هزینه های عمومی و اداری برای سال مالی آتی مبلغ ۴۰۳۳۳۳ میلیون ریال برآورد شده است.
«حملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

شرح	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰
سایر درآمدهای عملیاتی	۱۱,۵۷۳	۴۱,۶۳۳
فروش پارکینگ مازاد	۱۳,۶۰۰	۴۸,۵۱۰
جمع	۳۴,۱۷۳	۹۰,۱۳۳

شرح	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰
سایر هزینه های عملیاتی	۰	۱۱,۳۱۱
جمع	۰	۱۱,۳۱۱

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)				مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات		
			ریالی	ارزی						
				نوع ارز	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی			کوتاه مدت	بلند مدت
تسهیلات دریافتی از بانکها	۲۳	۰	۳,۹۸۷,۹۹۰		۰	۰	۳,۲۰۲,۹۹۶	۷۸۲,۹۹۴	۴۰۹,۱۶۶	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره		۰							۰	
جمع		۰	۳,۹۸۷,۹۹۰				۳,۲۰۲,۹۹۶	۷۸۲,۹۹۴	۴۰۹,۱۶۶	

--

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)				مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات	
			ریالی	ارزی					
				نوع ارز	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی			کوتاه مدت
							انتقال به دارایی	۱۹۵,۲۳۹	
							هزینه مالی دوره	۳۱۳,۹۳۷	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	با توجه به اجرای پروژه‌های بیشتر نسبت به دوره گذشته و مصرف وجه نقد بیشتر، شرکت در این دوره بخشی از منابع خود را از طریق تسهیلات بانکی تأمین نموده است و در نظر دارد در فروش و پیش‌فروش‌های آتی از سیاست فروش کوتاه‌مدت و اجرای پروژه‌های کوچک‌تر و زودبازده استفاده نماید تا تقدینگی شرکت دچار مشکل نشود. همچنین استفاده از تسهیلات بانکی را در دستور کار خود قرار داده است.
----------------------------------	--

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح های عمده در دست اجرا	هزینه های برآوردی ریالی طرح - میلیون ریال	برآوردی ارزی طرح	هزینه های نوع ارز	۱۴۰۲/۰۹/۳۰ - میلیون ریال	هزینه های انجام شده تا تاریخ طرح- میلیون ریال	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تاریخ برآوردی طرح برداری از طرح	تاریخ برآوردی بهره فعالیت‌های آتی شرکت	توضیحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»										
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.										

وضعیت شرکت‌های سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			تشریح آخرین وضعیت و برنامه های آتی شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهای تمام شده	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهای تمام شده	
سایر شرکت های پذیرفته شده در بورس	۰				۰		
سایر شرکت های خارج از بورس	۰				۰		

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰
درآمد حاصل از جریمه تاخیر در پرداخت اقساط	۳۴,۰۹۰	۲۱۱,۳۰۵
سود سپرده های سرمایه گذاری بانکی	۶,۳۷۷	۶,۰۷۶
درآمد حاصل از اجاره واحدهای تجاری	۳,۰۳۱	۱,۴۸۷
درآمد حاصل از کارمزد تغییر نام خریدار	۶,۴۶۰	۸۰,۶۹۰
سود ناشی از فروش دارایی های ثابت مشهود	۱۹,۵۹۸	۸۰
سایر درآمدها	(۲۸۹,۰۲۳)	(۲۸۱,۶۴۸)
سود ناشی از تسعیر ارز	۰	۰
جمع	(۳۱۹,۴۷۷)	(۸۲,۰۱۰)

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰
سایر	۰	۰
جمع	۰	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
۱۴,۸۱۰,۵۵۲	۱,۳۳۹,۶۲۷	۱۲,۳۹۰,۹۰۴	۴,۳۰۸,۶۷۴	۵۰

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	چشم‌انداز شرکت طبق برنامه ۵ ساله سوم " تبدیل‌شدن به برترین شرکت صنعت ساختمان در بورس اوراق بهادار تهران" تعیین گردیده است؛ که این مهم برای برنامه‌های ۵ ساله آتی بازنگری می‌گردد.
----------------------------------	---

سایر توضیحات با اهمیت

در دوره گذشته شرکت موفق گردید بودجه فروش موردنظر و حتی بیشتر از آن را تحقق بخشد و انتظار می‌رود در دوره آتی بودجه سال مالی تحقق بخشد. در زمینه اجرای پروژه‌های در دست اجرا تأخیر قابل‌ملاحظه‌ای نداشته است و پروژه‌های ساخت املاک با سرعت قابل‌ملاحظه‌ای در حال انجام می‌باشد که این نوید را می‌دهد که در زمان‌بندی موردنظر به مرحله تکمیل برسند. شرکت در دوره مالی موردنظر موفق گردیده است تا تعداد ۱۰ فقره از پروژه‌های شرکت را آغاز نماید که با مجموع پروژه‌های قبلی جمعاً ۳۳ فقره پروژه در حال اجرا می‌باشد؛ و تعداد ۱۰ فقره از پروژه‌ها در دست مطالعه می‌باشد. با توجه به موارد ذکرشده این امید می‌رود که شرکت در دستیابی به هدف خود که تبدیل‌شدن به برترین شرکت صنعت ساختمان در بورس اوراق بهادار تهران است، دست یابد.

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

جدول مربوط به مشخصات، سوابق و حقوق مزایای اعضاء هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی (نماینده شخصیت حقوقی)												دفعات حضور در جلسات												جمع حقوق و مزایا و پاداش	
سمت		تاریخ عضویت در هیئت مدیره		عضو غیرموظف هیات مدیره		میزان مالکیت در سهام شرکت		عضویت همزمان در هیئت مدیره سایر شرکت ها		آیا جلسات هیات مدیره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گردیده است؟		هیات مدیره		کمیته حسابرسی		کمیته انتصابات		سایر کمیته ها		حقوق و مزایا		پاداش			
مهدی بهداد		۱۴۰۰/۰۱/۲۵		بلی		۵۲.۳		خیر		بلی		۲۵		۲۴		۹		۰		۷۰۵		۲۵۰			
امین مؤیدی		۱۴۰۰/۰۱/۲۵		خیر		۰.۳		خیر		بلی		۲۵		۰		۰		۲۲		۴,۱۹۵		۲,۵۷۳			
مجید محمدی شکیب		۱۴۰۰/۰۱/۲۵		خیر		۰		خیر		بلی		۲۶		۰		۹		۰		۴,۹۲۲		۲,۴۲۲			
کریم رشیدی پور		۱۴۰۰/۰۹/۲۴		بلی		۰		خیر		بلی		۲۶		۰		۹		۰		۲۷۸		۴۵۰			
داریوش یاری		۱۴۰۱/۰۶/۲۱		بلی		۰.۴		خیر		بلی		۲۵		۰		۰		۰		۲۶۳		۳۰۰			
تعداد جلسات هیات مدیره برگزار شده طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰.																									
												۲۶		جلسه می باشد.											

جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء کمیته های تخصصی هیات مدیره و مدیران اجرایی

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه ای	اهم سوابق	جمع حقوق و مزایای	میزان مالکیت در سهام شرکت
مهدی بهداد	عضو کمیته حسابرسی	دکتری اقتصاد	۲۲	۳۶۰	۰
کاظم محمدی	عضو کمیته حسابرسی	کارشناسی ارشد حسابداری	۲۵	۳۶۰	۰
سید هاشم امیری فرد	عضو کمیته حسابرسی	کارشناسی ارشد حسابداری	۲۵	۳۶۰	۰
هادی ترابی	عضو کمیته حسابرسی	کارشناسی ارشد حسابداری	۱۳	۳,۵۹۸	۰
تعداد جلسات کمیته حسابرسی برگزار شده طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ ،					
				۲۴	جلسه می باشد.
تعداد جلسات کمیته انتصابات برگزار شده طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ ،					
				۹	جلسه می باشد.
تعداد جلسات سایر کمیته های تخصصی هیات مدیره برگزار شده طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ ،					
				۲۲	جلسه می باشد.

میزان سهام شرکت در تملک شرکت های فرعی

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	میزان وثیقه بودن سهام تحت تملک
----------	---------------------	--------------------	--------------------------------

میزان سهام سهامدار عمده در تملک شرکت و شرکتهای فرعی

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	میزان وثیقه بودن سهام تحت تملک
شرکت بهسار کاشانه تهران	۱,۰۰۰	۰	۱,۰۰۰
رویا ساختمان آریا	۱,۰۰۰	۰	۱,۰۰۰