

شرکت : عمران و توسعه فارس	سرمایه ثبت شده : ۱,۰۰۰,۰۰۰
نماد: ثفارس	سرمایه ثبت نشده : ۸۰۰,۰۰۰
کد صنعت : ۷۰۲۱۰۵	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱
شماره پیگیری : ۵۷۲۴۷۴	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۸/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	شهریور ۱۳۹۸						از ابتدای سال مالی تا پایان شهریور ماه ۱۳۹۸			
				فروش در ماه جاری						تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل			
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
مجتمع تجاري اداري مسكوني گلستان	شیراز شهرک گلستان	تجاری اداری مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱۳,۵۷۶	۸,۷۰۰	۱۳,۵۷۶	۳۴۷	۲۵,۰۷۲,۰۴۶	۸,۷۰۰
نیکان (مدرسه خان)	شیراز	تجاری اقامتی فرهنگی	مترمربع	۰	۵۷	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۷۲۵	۲۳۱,۶۷۳	۳۰۰,۴۸۹	۲۳۱,۶۷۳	۲,۳۶۶	۱۳۳,۴۰۰,۸۶۸	۳۱۹,۲۱۴
سمان صدرا فاز 2	شیراز شهر جدید صدرا	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۵,۹۶۹	۱۳,۱۷۵	۵,۹۶۹	۳۶۰	۳۶,۵۹۷,۳۳۹	۱۳,۱۷۵
شارستان (بازارمیل)	شیراز	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۶۷۵,۴۷۱	۹۴۴,۴۷۱	۶۷۵,۴۷۱	۱۴,۶۴۸	۶۴,۴۷۷,۸۱۷	۹۴۴,۴۷۱
دلگشا	شیراز	تجاری و اقامتی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۵۳۰,۰۰۱	۶۵۰,۰۰۰	۵۳۰,۰۰۱	۱۲,۸۷۶	۵۰,۴۸۱,۵۱۶	۶۵۰,۰۰۰
جمع				۰	۵۷	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۷۲۵	۱,۴۵۶,۶۹۰	۱,۹۱۶,۸۳۵	۱,۴۵۶,۶۹۰	۳۰,۵۹۷	۳۱۰,۰۲۹,۵۸۶	۱,۹۳۵,۵۶۰

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
نیکان (مدرسه) (خان	شیراز	تجاری اقامتی	۰	مترمربع	۲۶,۱۳۷	۹۵	۱,۰۳۲,۰۶۰	۴۵,۴۹۱	۱,۰۷۷,۵۵۱	۵۷	۰	۹۵	۱,۰۳۲,۰۶۰	۴۵,۴۹۱	۱,۰۷۷,۵۵۱
آسمان صدرا فاز 2	شیراز شهر جدید صدرا	مسکونی	۹۲	مترمربع	۶۱,۰۰۰	۱۰۰	۸۲۲,۶۸۸	۵,۴۱۶	۸۲۸,۱۰۴	۰	۰	۱۰۰	۸۲۲,۶۸۸	۵,۴۱۶	۸۲۸,۱۰۴
مجتمع تجاري اداري مسكوني گلستان	شیراز شهرک گلستان	تجاری اداری مسکونی	۸۸	مترمربع	۲,۴۹۳	۱۰۰	۱۳,۵۷۶	۰	۱۳,۵۷۶	۰	۰	۱۰۰	۱۳,۵۷۶	۰	۱۳,۵۷۶
وصال	شیراز چهار راه تحویلی	مسکونی - تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲,۵۷۶	۱۰۰	۲۵,۵۳۲	۰	۲۵,۵۳۲	۰	۰	۱۰۰	۲۵,۵۳۲	۰	۲۵,۵۳۲
شارستان (بازارمبل	شیراز	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۸۱۴	۱۰۰	۶۷۵,۴۷۱	۰	۶۷۵,۴۷۱	۰	۰	۱۰۰	۶۷۵,۴۷۱	۰	۶۷۵,۴۷۱
دلگشا	شیراز	تجاری و اقامتی	۱۰۰	مترمربع	۱۲,۳۷۲	۱۰۰	۵۳۰,۴۵۵	۰	۵۳۰,۴۵۵	۰	۰	۱۰۰	۵۳۰,۴۵۵	۰	۵۳۰,۴۵۵
باران	شیراز	تجاری - اقامتی	۰	مترمربع	۸,۱۷۹	۰	۵۸۵,۰۰۰	۰	۵۸۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۸۵,۰۰۰	۰	۵۸۵,۰۰۰
باغ ایلخانی	شیراز	اقامتی گردشگری	۰	مترمربع	۱,۸۹۲	۲۰	۱۸,۳۸۱	۶۶,۸۸۲	۸۵,۲۶۳	۰	۰	۲۰	۱۸,۳۸۱	۶۶,۸۸۲	۸۵,۲۶۳
جمع			۰		۰	۶۱۵	۳,۷۰۳,۱۶۳	۱۱۷,۷۸۹	۳,۸۲۰,۹۵۲	۵۷	۰	۶۱۵	۳,۷۰۳,۱۶۳	۱۱۷,۷۸۹	۳,۸۲۰,۹۵۲

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دور ۶/۳/۱۳۹۵ منتهی

با توجه به مشکل سیستمی فایل صحیح پیوست می باشد.

با توجه به مشکل سیستمی فایل صحیح پیوست ایفاد می گردد.
کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال/۶/۱۳۹۵

ا توجه به اصلاحات انجام شده در بهاي تمام شده نيکان در سال 98 ، بهاي تمام شده مربوط به واحد فروش رفته طي شهريور ماه 1398 در گزارش کسر گرديد و با تعديل صورت گرفته بهاي تمام شده کل سال 98 صحيح مي باشد.

ا توجه به اصلاحات انجام شده در بهاي تمام شده نيکان در سال 98 ، بهاي تمام شده مربوط به واحد فروش رفته طي شهريور ماه 1398 در گزارش کسر گرديد و با تعديل صورت گرفته بهاي تمام شده کل سال 98 صحيح مي باشد.