

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتدای سال مالی تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				از ابتدای سال مالی تا پایان ۱۴۰۱/۱۱/۳۰			
				متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده
بوستان زاینده رود فاز۵ - پروژه های ۹گانه	*	*	*	شهرجدید پردیس - فاز ۵	اجتماعی	مترمریج	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
آسمان پردیس فاز۵ - پروژه های ۹گانه	*	*	*	شهرجدید پردیس - فاز ۵	مسکونی	مترمریج	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
کلانتری فاز۵ - پروژه های ۹گانه	*	*	*	پردیس	انتظامی	مترمریج	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
سپیدرود فاز۵ - پروژه های ۹گانه	*	*	*	پردیس	تجاری	مترمریج	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
بوستان هراز فاز۵ - پروژه های ۹گانه	*	*	*	شهرجدید پردیس - فاز ۵	اجتماعی	مترمریج	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
تهرانپارس	*	*	*	تهران	تجاری/اداری	مترمریج	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
عتیق	*	*	*	تهران	تجاری/اداری	مترمریج	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
المپیک (خریداری شده)	*	*	*	تهران	مسکونی	مترمریج	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
یاقوت	*	*	*	پردیس	تجاری	مترمریج	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
گلایل	*	*	*	پردیس-تهران	مسکونی	مترمریج	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
صف	*	*	*	پردیس	تجاری	مترمریج	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
آفتاب رویان (خریداری شده)	*	*	*	رویان	ویلايی	مترمریج	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
ویلايی سروستان	*	*	*	پردیس	ویلايی	مترمریج	۱۳۱	۲۱۸	۳۲۰,۹۸۱,۶۵۱	۴۸,۱۷۴	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	۴۸,۱۷۴	۳۲۰,۹۸۱,۶۵۱
نگین	*	*	*	پردیس-تهران	مسکونی	مترمریج	*	۴,۴۱۴	۵۲,۴۹۲,۰۷۱	۲۳۱,۷۰۰	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	۲۳۱,۷۰۰	۵۲,۴۹۲,۰۷۱
جمع							۹۸,۵۰۸	۵,۵۷۴	۱,۰۳۰,۱۷۶,۶۷۰	۵۸۳,۶۶۶	*	*	*	*	*	۲۱,۳۷۰	۵۸۳,۶۶۶	۱,۰۳۰,۱۷۶,۶۷۰	۴۴,۷۵۱	۱۱۹,۷۷۸	۵,۵۷۴	۶۲۸,۴۱۷	۱,۰۱,۰۴۳

آمار وضعیت تکمیل پروژه های در حریان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰					اصلاحات				پروژه های فروش رفته در طی ماه				وضعیت در پایان ماه			
						متراز	درصد پیشرفت فیزیکی	انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراز	مبلغ مخارج	متراز	مبلغ بهای تمام شده	متراز	باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه		
زاینده رود فاز۵ - پروژه های ۹گانه	شهرجدید پردیس - فاز ۵	تجاری	۵۳	مترمربع	۸۵۷	۸۵۷	۳	۲۴,۸۹۵	۳۴۵,۳۴۵	۳۹۰,۱۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۵۷	۳	۲۴,۸۹۵	۳۴۵,۳۴۵	۳۹۰,۱۴۰		
بوستان سپیدرود فاز۵ - پروژه های ۹گانه	شهرجدید پردیس - فاز ۵	اجتماعی	۰	مترمربع	۰	۰	۸۵	۱۲۰,۱۲۵	۹,۸۶۵	۱۳۰,۰۰۰	۰	۲۳۹	۰	۰	۰	۰	۹۴	۱۲۰,۳۶۴	۹,۶۳۶	۱۳۰,۰۰۰		
مراورید	پردیس	تجاری	۶۵	مترمربع	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۹۶	۱۸۳,۹۷۵	۸۷,۸۶۱	۳۷۱,۸۳۶	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۹۰۶	۹۶	۱۸۳,۹۷۵	۸۷,۸۶۱	۳۷۱,۸۳۶		
آفتاب رویان	رویان	ویلايی/تجاری	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۶۶	۵,۷۶۶	۳۷	۱۸۸,۹۱۰	۶۵,۲۵۴	۲۵۴,۲۶۴	۰	۱۳,۱۶۰	۰	۰	۰	۵,۷۶۶	۳۷	۲۰۲,۰۷۰	۵۲,۲۹۴	۲۵۴,۲۶۵		
المپیک/تجاری	تهران	تجاری	۵۰	مترمربع	۴۷۱	۴۷۱	۹۹	۲۱۱,۶۰۴	۹۱,۳۴۶	۳۰۲,۹۵۰	۰	۱۳۲	۰	۰	۰	۴۷۱	۹۹	۲۱۱,۷۳۶	۹۱,۲۱۴	۳۰۲,۹۵۰		
المپیک/مسکونی	تهران	مسکونی	۵۰	مترمربع	۲,۵۳۰	۲,۵۳۰	۹۹	۷۷۸,۱۹۵	۱,۳۷۱,۸۰۵	۲,۱۵۰,۰۰۰	۰	۱,۵۶۱	۰	۰	۰	۲,۵۳۰	۹۹	۷۷۶,۷۳۰	۱,۳۷۳,۳۷۰	۲,۱۵۰,۰۰۰		
مسجد فاز۵ - پروژه های ۹گانه	شهرجدید پردیس - فاز ۵	فرهنگی	۰	مترمربع	۰	۰	۵	۳	۱۹۷,۹۹۷	۱۹۸,۰۰۰	۰	۸,۰۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۸	۱۸۹,۹۷۸	۱۸۹,۹۷۸	۱۹۸,۰۰۰		
هراز فاز۵ - پروژه های ۹گانه	شهر جدید پردیس - فاز ۵	تجاری	۵۳	مترمربع	۶۷۴	۶۷۴	۷۰	۲۲۹,۶۴۵	۲۳,۹۶۲	۲۶۲,۶۰۷	۰	۲۴,۸۲۵	۰	۰	۰	۶۷۴	۷۵	۲۵۴,۴۸۰	۹,۱۲۷	۲۶۳,۶۰۷		

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰					اصلاحات			بروزه های فروش رفته در طی ماه				وضعیت در پایان ماه																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						متراز	درصد پیشرفت فیزیکی	انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراز	مبلغ مخارج	متراز	مبلغ بهای تمام شده	متراز	درصد پیشرفت فیزیکی	انجام شده	تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراز	مبلغ مخارج	متراز	درصد پیشرفت فیزیکی																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
بوستان زاینده رود فاز۵ - پروژه های ۹ گانه	شهرجدید پردیس - فاز ۵	اجتماعی	۰	مترمربع	۰	۰	۱	۴,۸۵۵	۹۸,۹۴۷	۱۰۳,۸۰۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

موجودي املاك و بروزه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		بروزه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراز	مخارج انباشته	متراز	مبلغ مخارج	متراز	مبلغ بهای تمام شده	متراز	مخارج انباشته
آبادانا ۳	تهران	مسکونی	متر مربع	۱,۶۸۴	۰	۶۹۹,۷۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۹۹,۷۸۰
عتیق	تهران	تجاری/اداري	متر مربع	۳۷	۰	۳,۵۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۵۳۳
گلبرگ ۱ و ۳	پردیس	مسکونی	متر مربع	۳۵۸	۰	۸,۱۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۸,۱۱۶
یاقوت	پردیس	تجاری	متر مربع	۳۴۳	۰	۳,۳۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۳۹۳
گلایل	پردیس-تهران	مسکونی	متر مربع	۷۶	۰	۳,۴۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۴۳۰
المپیک (خریداري شده)	تهران	مسکونی	متر مربع	۱۳۴	۰	۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۴,۰۰۰
صف	پردیس	تجاری	متر مربع	۹۳	۰	۴,۴۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۴۸۳
آفتاب رویان (خریداري شده)	رویان	ویلايي	متر مربع	۳۸۰	۰	۱۴,۷۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۷۳۳

کادر توضیحات در مورد اصلاحات:

کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

