کليه مبالغ درج شده به ميليون ريال مي باشد

شرکت: کشاورزی و باغات فریمان **نماد:** قثابت۱	**شماره اطلاعیه :۵۵۶۵۸۵**	**کد صنعت:**	**سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰ میلیون ریال**
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۰/۳۰ (حسابرسی شده)		**سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۴/۳۱**	**سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال**

گزارش بررسی اجمالی اطلاعات مالی میاندوره ای

به هیئت مدیره کشاورزی و باغات فریمان

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. 1-ترازنامه شرکت کشاورزي و باغات فريمان (سهامي خاص) در تاريخ 30 دي ماه 1397 و صورتهاي سود و زيان و جريان وجوه نقد آن براي دوره مياني 6 ماهه منتهي به تاريخ مزبور همراه با يادداشت هاي توضيحي 1 تا 31 پيوست، مورد بررسي اجمالي اين موسسه قرار گرفته است. مسئوليت صورت هاي مالي ميان دوره¬اي با هيئت¬ مديره شركت است. مسئوليت اين موسسه، بيان نتيجه¬گيري درباره صورت هاي مالي يادشده براساس بررسي اجمالي انجام شده اس

بند دامنه بررسی اجمالی

2. 2-بررسي اجمالي اين موسسه براساس استاندارد بررسي اجمالي 2410، انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان دوره¬اي شامل پرس و جو، عمدتا از مسئولين امورمالي و حسابداري و به كارگيري روشهاي تحليلي و ساير روش هاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به مراتب محدودتر از حسابرسي صورت هاي مالي است و در نتيجه، اين موسسه نمي¬تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي كه معمولا در حسابرسي قابل شناسائي است، آگاه مي¬شود و از اين رو، اظهارنظر حسابرسي ارائه نمي¬كند.

مبانی نتیجه گیری مشروط

3. 3-اقلام مقايسه اي دارايي هاي نگهداري شده براي فروش، بشرح يادداشت توضيحي 9 صورت هاي مالي، مربوط به ساختمان چمران در شهر مشهد (مشتمل بر يک طبقه مسكوني به مساحت 247 مترمربع و سه طبقه تجاري جمعا به مساح 799 مترمربع) مي باشد كه براساس تنظيم مبايعه نامه با شركت اصلي در آخرين روزهاي سال مالي قبل، به عنوان دارايي واحد موردگزارش در نظر گرفته شده است. نظر به عدم برخورداري معامله از محتواي اقتصادي بدليل عدم پرداخت وجه معامله در آن سال، تعديل لازم از اين بابت منجر به كاهش اقلام مقايسه اي سرفصل هاي دارايي هاي نگهداري شده براي فروش و پرداختني هاي تجاري و غيرتجاري هريک بمبلغ 43٫000 ميليون ريال خواهد شد . گزارش اين مؤسسه نسبت به صورت هاي مالي سال مالي منتهي به 31 تير 1397 نيز از اين بابت مشروط شده است.

نتیجه گیری مشروط

4.

4- براساس بررسي اجمالي انجام شده، به استثناء آثار مورد مندرج در بند 3 بر اطلاعات مقايسه اي، اين موسسه به مواردي حاكي از عدم ارائه مطلوب صورت هاي مالي ياد شده از تمام جنبه¬هاي با اهميت، طبق استانداردهاي حسابداري، برخورد نكرده است.

تاکید بر مطالب خاص

5. 5-موضوعات ذيل بدون تأثير بر نتيجه گيري اين مؤسسه مورد تأكيد است:

5-1- يادداشت هاي توضيحي 1-1-7 و 2-12 در رابطه با ميزان پوشش بيمه اي دارايي هاي زيستي غير مولد و داراي هاي ثابت مشهود.

5. 5-2- يادداشت هاي توضيحي 1-3-20 و 1-2-1، به ترتيب در رابطه با علت زياندهي باغات و برنامه هاي مديريت براي فعاليت ها و خروج از شمول ماده 141 اصلاحيه قانون تجارت. در همين ارتباط توجه به اين نكته ضروري است كه درصد سود خالص دوره از محل درآمدهاي غيرعملياتي حاصل شده است.

ساير موارد

6. 6-رعايت دستورالعمل شركت براي مبارزه با پولشويي در انطباق با قانون مبارزه با پولشويي و آيين نامه اجرايي آن، مورد بررسي اين مؤسسه قرار گرفته است. در رابطه با اجراي تكاليف برگزاري برنامه هاي آموزشي، شواهدي مشاهده نش ضمن اينكه درج شناسه ملي و كد پستي شركت و ارباب رجوع در قراردادهاي منعقده و صورتحساب ها در برخي موارد و درج شناسه ملي در سربرگ شركت رعايت نشده است.

تاریخ تهیه گزارش ۰۳تیر۱۳۹۸

موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت شهود امین

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه شهود امین	حسن حاجیان	۸۰۰۲۲۵	۱۳۹۸/۰۴/۲۶ ۱۲:۵۱:۵۸
مدیر موسسه شهود امین	محمدصفا دهقان	۸۱۱۰۱۲	۱۳۹۸/۰۴/۲۶ ۱۲:۵۶:۰۹

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: کشاورزی و باغات فریمان	نماد: قثابت۱	شماره اطلاعیه : ۵۵۶۵۸۵	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۰/۳۰ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۴/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۳۰	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۳۱	درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۳۰	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۳۱	درصد تغییر
دارایی های جاری				**بدهی ها**			
دارایی‌های جاری			--	بدهی‌های جاری			--
موجودی نقد	۲۰۱	۴۸۵	(۵۹)	پرداختنی‌های تجاری	۷۴,۳۲۶	۹۱,۲۳۷	(۱۹)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت	۳۲,۷۶۹	۰	--	پرداختنی‌های غیرتجاری	۰	۰	--
دریافتنی‌های تجاری	۴۲,۶۱۷	۳۵,۹۳۲	۱۹	مالیات پرداختنی	۰	۰	--
دریافتنی‌های غیرتجاری	۰	۰	--	سود سهام پرداختنی	۰	۰	--
موجودی مواد و کالا	۲,۵۶۴	۴,۰۷۱	(۳۷)	تسهیلات مالی	۱,۲۵۰	۲,۲۰۰	(۴۳)
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۲۷۳	۳۴	۷۰۳	ذخایر	۰	۰	--
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۴۳,۰۰۰	--	پیش‌دریافت‌های جاری	۸۰	۱۹۲	(۵۸)
جمع دارایی‌های جاری	۷۸,۴۲۴	۸۳,۵۲۲	(۶)	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
دارایی‌های غیرجاری			--	جمع بدهی‌های جاری	۷۵,۶۵۶	۹۳,۶۲۹	(۱۹)
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	--	بدهی‌های غیرجاری			--
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۵۹۷	۵۹۷	۰	پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	--
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--	پیش‌دریافت‌های غیرجاری	۰	۰	--
دارایی‌های نامشهود	۳	۳	۰	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	--
دارایی‌های ثابت مشهود	۳۳۶	۳۹۰	(۱۴)	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۲,۶۲۰	۳,۰۱۵	(۱۳)
سایر دارایی‌ها	۰	۰	--	جمع بدهی‌های غیرجاری	۲,۶۲۰	۳,۰۱۵	(۱۳)
جمع دارایی‌های غیرجاری	۹۳۶	۹۹۰	(۵)	جمع بدهی‌ها	۷۸,۲۷۶	۹۶,۶۴۴	(۱۹)
				حقوق صاحبان سهام			--
				سرمایه	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۰	--
				صرف (کسر) سهام	۰	۰	--
				سهام خزانه	۰	۰	--
				اندوخته قانونی	۱۵۰	۱۵۰	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: کشاورزی و باغات فریمان	نماد: قثابت۱	شماره اطلاعیه : ۵۵۶۵۸۵	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۰/۳۰ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۴/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

			سایر اندوخته‌ها		۰	۰	--
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش		۰	۰	--
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها		۰	۰	--
			تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری		۰	۰	--
			اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی		۰	۰	--
			سود (زیان) انباشته		(۱,۵۶۶)	(۱۴,۷۸۲)	(۸۹)
			جمع حقوق صاحبان سهام		۱,۰۸۴	(۱۲,۱۳۲)	--
جمع دارایی‌ها	۷۹,۳۶۰	۸۴,۵۱۲	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	(۶)	۷۹,۳۶۰	۸۴,۵۱۲	(۶)

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: کشاورزی و باغات فریمان	نماد: قثابت۱	شماره اطلاعیه : ۵۵۶۵۸۵	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۰/۳۰ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۴/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت سود وزیان	واقعی دوره ۶ ماهه		درصد تغییر	واقعی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۴/۳۱
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۱۰/۳۰	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۱۰/۳۰		
سود (زیان) خالص			--	
درآمدهای عملیاتی	۹,۷۸۱	۵,۱۴۱	۹۰	۷,۶۱۳
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۵,۲۹۰)	(۴,۷۴۱)	۱۲	(۷,۵۵۱)
سود (زیان) ناخالص	۴,۴۹۱	۴۰۰	۱,۰۲۳	۶۲
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱,۲۲۵)	(۹۰۲)	۳۶	(۲,۵۰۲)
سایر درآمدهای عملیاتی	۰	۰	--	۰
سایر هزینه‌های عملیاتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) عملیاتی	۳,۲۶۶	(۵۰۲)	--	(۲,۴۴۰)
هزینه‌های مالی	(۲۲۳)	(۴۵۳)	(۵۱)	(۴۵۳)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۱۰,۱۷۳	۰	--	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۱۵۶	--	(۱,۸۳۱)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱۳,۲۱۶	(۷۹۹)	--	(۴,۷۲۴)
مالیات بر درآمد	۰	۰	--	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱۳,۲۱۶	(۷۹۹)	--	(۴,۷۲۴)
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) خالص	۱۳,۲۱۶	(۷۹۹)	--	(۴,۷۲۴)
سود (زیان) پایه هر سهم			--	
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	--	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			--	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	--	۰
گردش حساب سود (زیان) انباشته			--	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: کشاورزی و باغات فریمان نماد: قثابت۱	شماره اطلاعیه : ۵۵۶۵۸۵	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۰/۳۰ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۴/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

سود (زیان) خالص	۱۳,۲۱۶	(۷۹۹)	--	(۴,۷۲۴)
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	(۱۴,۴۷۲)	(۹,۷۰۷)	۴۹	(۹,۷۰۷)
تعدیلات سنواتی	(۳۱۰)	(۶)	۵,۰۶۷	(۳۵۱)
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	(۱۴,۷۸۲)	(۹,۷۱۳)	۵۲	(۱۰,۰۵۸)
سود سهام مصوب	۰	۰	--	۰
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	--	۰
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	(۱۴,۷۸۲)	(۹,۷۱۳)	۵۲	(۱۰,۰۵۸)
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	--	۰
سود قابل تخصیص	(۱,۵۶۶)	(۱۰,۵۱۲)	(۸۵)	(۱۴,۷۸۲)
انتقال به اندوخته قانونی	۰	۰	--	۰
انتقال به سایر اندوخته‌ها	۰	۰	--	۰
سود (زیان) انباشته پایان دوره	(۱,۵۶۶)	(۱۰,۵۱۲)	(۸۵)	(۱۴,۷۸۲)
سود (زیان) خالص هر سهم ریال	۵۲,۸۶۴	(۳,۱۹۶)	--	(۱۸,۸۹۶)
سرمایه	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۰	۲,۵۰۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: کشاورزی و باغات فریمان	نماد: قثابت۱	شماره اطلاعیه : ۵۵۶۵۸۵	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۰/۳۰ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۴/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۰/۱۰/۱۳۹۷	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۰/۱۰/۱۳۹۶	درصد تغییر	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۴/۱۳۹۷
فعالیت‌های عملیاتی			--	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی	۸۷۹	۸۳۹	۵	۹۶۷
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۸۷۹	۸۳۹	۵	۹۶۷
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			--	
سود سهام دریافتی	۰	۰	--	۰
سود پرداختی بابت استقراض	(۳۷۳)	(۵۵۳)	(۳۳)	(۵۵۳)
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱۰	۱	۹۰۰	۴
سود سهام پرداختی	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۳۶۳)	(۵۵۲)	(۳۴)	(۵۴۹)
مالیات بر درآمد			--	
مالیات بر درآمد پرداختی	۰	(۵۴)	--	(۵۹)
فعالیت‌های سرمایه گذاری			--	
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۱۷,۰۰۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۷,۰۰۰)	۰	--	(۱۷)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	--	۰
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	--	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: کشاورزی و باغات فریمان	نماد: قثابت۱	شماره اطلاعیه : ۵۵۶۵۸۵	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۰/۳۰ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۴/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۰	۰	--	(۱۷)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	۵۱۶	۲۳۳	۱۲۱	۳۴۲
فعالیت‌های تأمین مالی			--	
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۰	--	۰
بازپرداخت اصل استقراض	(۸۰۰)	(۳۵۳)	۱۲۷	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	(۸۰۰)	(۳۵۳)	۱۲۷	۰
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۲۸۴)	(۱۲۰)	۱۳۷	۳۴۲
موجودی نقد در ابتدای دوره	۴۸۵	۱۴۳	۲۳۹	۱۴۳
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	--	۰
موجودی نقد در پایان دوره	۲۰۱	۲۳	۷۷۴	۴۸۵
مبادلات غیرنقدی	۷۳,۲۷۶	۰	--	۴۳,۵۴۲