| | |
|---|---|
| **شرکت :** سرمایه گذاری مسکن تهران | **سرمایه ثبت شده :** ۱,۲۰۰,۰۰۰ |
| **نماد:** ثتران | **سرمایه ثبت نشده :** ۰ |
| **کد صنعت :** ۷۰۱۰۱۲ | **گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به** ۱۳۹۸/۰۴/۳۱ |
| **شماره پیگیری :** ۵۵۹۵۲۷ | **سال مالی منتهی به :** ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ |

**پروژه های واگذار شده**

| نام پروژه | محل پروژه | کاربری | واحد | تیر ۱۳۹۸ | | | | | | از ابتدای سال مالی تا پایان تیر | | ماه ۱۳۹۸ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | فروش در ماه جاری | | | | تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل | | | | | |
| | | | | بهای تمام شده (میلیون ریال) | متراژ فروش | نرخ فروش (میلیون ریال) | مبلغ فروش (میلیون ریال) | بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال) | درآمد شناسایی شده (میلیون ریال) | بهای تمام شده (میلیون ریال) | متراژ فروش | نرخ فروش (ریال) | مبلغ فروش (میلیون ریال) |
| يكصد هكتاري شهريار | شهریار | مسکونی و تجاری | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۲۵,۱۶۷ | ۸۵۰,۱۰۰ | ۳۲۵,۱۶۷ | ۹۴۶,۱۵۷ | ۸۹۸,۴۷۷ | ۸۵۰,۱۰۰ |
| اداري خدامي | تهران | اداری | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۶,۶۰۷ | ۴۵,۷۲۸ | ۳۶,۶۰۷ | ۰ | ۰ | ۴۵,۷۲۸ |
| مشارکت جمشیدیه | تهران | مسکونی | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۶۲,۳۱۲ | ۵,۹۰۰ | ۶۲,۳۱۲ | ۰ | ۰ | ۵,۹۰۰ |
| جمع | | | | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۲۴,۰۸۶ | ۹۰۱,۷۲۸ | ۴۲۴,۰۸۶ | ۹۴۶,۱۵۷ | ۸۹۸,۴۷۷ | ۹۰۱,۷۲۸ |

**آمار وضعیت تکمیل پروژه ها**

| نام پروژه | محل پروژه | کاربری | درصد مالکیت | واحد | زیربنای مفید | وضعیت در پایان ماه گذشته | | | | پروژه های فروش رفته در طی ماه | | وضعیت در پایان ماه | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | درصد پیشرفت فیزیکی | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال) | مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال) | متراژ | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | درصد پیشرفت فیزیکی | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال) | مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال) |
| اداري خدامي | تهران | اداری/تجاری | ۵۱ | مترمربع | ۱۳,۰۹۹ | ۹۰ | ۱,۱۲۶,۰۰۳ | ۹۴,۲۴۷ | ۱,۲۲۰,۲۵۰ | ۰ | ۰ | ۹۰ | ۱,۱۲۹,۳۹۳ | ۹۰,۸۵۷ | ۱,۲۲۰,۲۵۰ |
| مشارکت جمشیدیه | تهران | مسکونی | ۴۰ | مترمربع | ۴,۶۸۰ | ۹۴ | ۸۲۵,۷۱۰ | ۳۵,۱۱۵ | ۸۶۰,۸۲۵ | ۰ | ۰ | ۹۴ | ۸۳۰,۰۰۴ | ۳۰,۸۲۱ | ۸۶۰,۸۲۵ |
| C-A پروژه بنفشه | فاز ۴ اندیشه | مسکونی | ۱۰۰ | مترمربع | ۸,۵۳۰ | ۴ | ۸۷,۴۶۵ | ۴۴۹,۳۵۲ | ۵۳۶,۸۱۷ | ۰ | ۰ | ۴ | ۸۹,۱۷۴ | ۴۴۷,۶۴۳ | ۵۳۶,۸۱۷ |
| صندوق زمین و ساختمان نگین شهرري | شهرری | مسکونی | ۰ | مترمربع | ۲۲,۴۰۳ | ۳۰ | ۱۴۲,۱۷۶ | ۱۸۹,۸۲۴ | ۳۳۲,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۳۰ | ۱۴۸,۸۹۵ | ۱۸۳,۱۰۵ | ۳۳۲,۰۰۰ |
| ملک میرداماد | تهران | اداری | ۱۰۰ | مترمربع | ۳,۹۹۶ | ۱۰۰ | ۶۹۵,۰۰۰ | ۰ | ۶۹۵,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۶۹۵,۰۰۰ | ۰ | ۶۹۵,۰۰۰ |
| یکصد هکتاري شهریار | شهریار | مسکونی و تجاری | ۱۰۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۳۲۵,۱۶۷ | ۰ | ۳۲۵,۱۶۷ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۲۵,۱۶۷ | ۰ | ۳۲۵,۱۶۷ |
| جمع | | | ۰ | | ۰ | ۳۱۸ | ۳,۲۰۱,۵۲۱ | ۷۶۸,۵۳۸ | ۳,۹۷۰,۰۵۹ | ۰ | ۰ | ۳۱۸ | ۳,۲۱۷,۶۳۳ | ۷۵۲,۴۲۶ | ۳,۹۷۰,۰۵۹ |