

شرکت : سرمایه گذاری مسکن تهران	سرمایه ثبت شده : ۱,۲۰۰,۰۰۰
نماد: تتران	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۲	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۱/۳۰
شماره پیگیری : ۶۰۹۷۴۵	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

بهمن ۱۳۹۸													
تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل						فروش در ماه جاری				واحد	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
از ابتدای سال مالی تا پایان بهمن ماه ۱۳۹۸	بهای تمام شده	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	شناسایی شده	درآمد شناسایی شده	بهای تمام شده	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)			
۱۲۰,۶۸۱	۶۷,۶۴۲,۹۲۹	۲,۴۲۳	۱۱۴,۳۵۶	۴۴,۷۸۸	۴۵,۲۴۹	۷۵,۸۹۳	۶۷,۶۴۲,۹۲۹	۲,۴۲۳	۶۹,۱۰۷	۶۷,۶۴۲,۹۲۹	مترمربع	شهرری	صندوق زمین و ساختمان نگین شهرری
۱۶,۹۰۴	۶۲,۷۱۰,۸۰۳	۱,۶۹۹	۱۱,۶۵۰	۱۱,۹۴۸	۸,۱۰۹	۴,۹۵۶	۰	۰	۳,۵۴۱	۶۲,۷۱۰,۸۰۳	مترمربع	مسکونی	پروژه بنفشه C-A
۱۳۷,۵۸۵	۱۳۰,۳۵۳,۷۳۲	۴,۱۲۲	۱۲۶,۰۰۶	۵۶,۷۳۶	۵۳,۳۵۸	۸۰,۸۴۹	۶۷,۶۴۲,۹۲۹	۲,۴۲۳	۷۲,۶۴۸	۱۳۰,۳۵۳,۷۳۲			جمع

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
اداري خدامي	تهران	اداری	۵۱	مترمربع	۶,۰۰۴	۹۰	۱,۱۵۵,۳۲۰	۶۴,۹۳۰	۱,۲۲۰,۲۵۰	۰	۰	۹۰	۱,۱۵۵,۳۲۰	۶۴,۹۳۰	۱,۲۲۰,۲۵۰
صندوق زمین و ساختمان نگین شهري	شهری		۰	مترمربع	۵,۳۱۰	۳۳	۲۳۲,۱۹۶	۵۱۰,۴۰۴	۷۴۲,۶۰۰	۲,۴۲۳	۶۹,۱۰۷	۳۵	۲۳۶,۳۱۹	۵۰۶,۲۸۱	۷۴۲,۶۰۰
C-A پروژه بنفشه	فاز ۴ اندیشه	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۸,۵۲۰	۱۰	۱۳۵,۹۵۵	۵۸۹,۱۲۶	۷۲۵,۰۸۱	۰	۳,۵۴۱	۱۳	۱۵۶,۹۶۹	۵۶۸,۱۱۲	۷۲۵,۰۸۱
مرکز شهر اندیشه	فاز ۴ شهر جدید اندیشه	مسکونی / تجاری	۷۹	مترمربع	۹۸,۲۱۵	۱	۴۹,۵۱۰	۵,۱۹۳,۳۹۶	۵,۲۴۲,۹۰۶	۰	۰	۱	۵۳,۳۰۱	۵,۱۸۹,۶۰۵	۵,۲۴۲,۹۰۶
جمع			۰		۰	۱۳۴	۱,۵۷۲,۹۸۱	۶,۳۵۷,۸۵۶	۷,۹۳۰,۸۳۷	۲,۴۲۳	۷۲,۶۴۸	۱۳۹	۱,۶۰۱,۹۰۹	۶,۳۲۸,۹۲۸	۷,۹۳۰,۸۳۷

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱۳۹۸/۱۳۹۹ منتهی

در طی دوره مورد گزارش بابت مطالبات حال شده و آتی قرارداد پیمانکاری نگین شهري تعداد 25 واحد از پروژه مذکور به مترائ 2,546.5 و به مبلغ 163,879 میلیون ریال بصورت تهاتر با شرایط اقساط خریداري گردید و همچنین تعداد 23 واحد از واحدهاي مذکور در طی دوره مورد گزارش به مبلغ 169,055 میلیون ریال فروش رفته که درآمد آن بر مبنای درصد پیشرفت پروژه شناسایی و با درآمد پیمانکاری منعکس گردید.

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال/۱۳۹۸ تا پایان

در طی دوره میانی منتهی به 30 بهمن ماه 1398 تعداد 14 واحد از پروژه بنفشه فروش رفته است که درآمد بر اساس درصد پیشرفت شناسایی گردید. همچنین در طی دوره مذکور فعالیت پیمانکاری نگین شهري دارای 6 درصد پیشرفت مالی می باشد.