

شرکت : سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	سرمایه ثبت شده : ۹۰۰,۰۰۰
نماد: شرق	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۲۱	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱
شماره پیگیری : ۵۷۳۰۶۰	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۸/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

از ابتدای سال مالی تا پایان شهریور ماه ۱۳۹۸				شهریور ۱۳۹۸						واحد	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل		فروش در ماه جاری							
مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (ریال)	مترائز فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مترائز فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)				
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	اقامتی/ تجاری	زاهدان بلوار معلم	یاس فاز 3
۳,۰۰۰	۱۶,۳۰۴,۳۴۷	۱۸۴	۲,۵۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی/ تجاری	زاهدان - انتهای بلوار معلم	یاس 3
۵,۲۳۱	۴۷,۵۶۷,۵۶۷	۷۴	۵,۷۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	مشهد - بلوار وحدت	رواق 1
۱۱,۴۰۰	۷۱,۲۵۰,۰۰۰	۱۶۰	۵,۸۸۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	چالوس	بام چالوس
۱۷۹,۸۴۹	۶۰,۴۸۱,۱۳۲	۴,۱۵۰	۱۲۹,۳۲۷	۸,۸۳۰	۷,۱۵۵	۶۳,۳۸۵	۶۵,۸۴۲,۶۹۶	۱,۲۴۶	۴۱,۷۰۳	مترمربع	مسکونی	مشهد-میدان مادر	نگین-مسکونی
۱,۷۹۱	۹۰,۵۹۷,۲۲۲	۷۲	۱,۰۵۵	۰	۰	۱,۷۹۱	۹۰,۵۹۷,۲۲۲	۷۲	۱,۰۵۵	مترمربع	مسکونی	مشهد-بلوار وحدت	محیا
۴۱,۲۸۰	۵۲,۴۵۶,۶۱۶	۲,۷۶۶	۳۱,۸۸۶	۸,۹۰۹	۶,۸۸۱	۸,۹۰۹	۰	۰	۶,۸۸۱	مترمربع	مسکونی	مشهد-الهیة	نسیم فاز 2
۱۸۰,۸۲۱	۳۲,۱۵۲,۵۰۵	۵,۸۴۹	۱۴۳,۷۱۴	۱۲,۶۷۵	۱۰,۶۲۴	۲۳,۲۵۱	۵۱,۱۱۶,۵۶۴	۱۶۳	۱۶,۸۳۰	مترمربع	مسکونی	زاهدان - تقاطع انقلاب و معلم	بهارستان فاز یک
۳۴,۵۲۸	۱۴۹,۹۸۲,۶۰۸	۲۳۰	۳۵,۹۰۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	مشهد خیابان شیرازی	تجاری امید- سهم شرکت
۴۷,۸۶۰	۱۴۶,۳۸۰,۸۵۶	۳۲۷	۱۷,۸۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	مشهد خیابان شیرازی	تجاری امید- مشارکتی
۲۴,۳۰۰	۱۹۱,۳۳۸,۵۸۲	۱۲۷	۳,۶۳۱	۰	۰	۲۴,۳۰۰	۱۹۱,۳۳۸,۵۸۲	۱۲۷	۳,۶۳۱	مترمربع	تجاری	مشهد خیابان کوهسنگی	کوهسنگی تجاری
۵۳۰,۰۶۰	۸۵۸,۵۱۱,۴۳۵	۱۳,۹۳۹	۳۷۷,۵۲۲	۳۰,۴۱۴	۲۴,۶۶۰	۱۲۱,۶۳۶	۳۹۸,۸۹۵,۰۶۴	۱,۶۰۸	۷۰,۱۰۰				جمع

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

وضعیت در پایان ماه				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه گذشته				زیربنای مفید	واحد	درصد مالکیت	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترآژ	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی						
۱۴۴,۹۶۴	۱۰۹,۹۶۳	۳۵,۰۰۱	۱۲	۰	۰	۱۴۴,۹۶۴	۱۱۱,۹۱۳	۳۳,۰۵۱	۱۱	۳,۰۰۰	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	مشهد-بلوار وحدت	پروژه نارنج
۱۱۶,۹۷۲	۶۵,۵۱۳	۵۱,۴۵۹	۲۷	۱,۰۵۵	۷۲	۱۱۶,۹۷۲	۶۵,۶۷۴	۵۱,۲۹۸	۲۷	۴,۳۴۴	مترمربع	۵۰	مسکونی	مشهد-بلوار وحدت	محیا
۹۰۱,۲۱۳	۳۰۵,۶۴۰	۵۹۵,۵۷۳	۶۲	۴۱,۷۰۳	۱,۲۴۶	۹۰۱,۲۱۳	۳۲۳,۷۱۴	۵۷۷,۴۹۹	۵۹	۱۶,۵۴۴	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	مشهد-میدان مادر	نگین-مسکونی
۲۶۶,۱۳۰	۰	۲۶۶,۱۳۰	۱۰۰	۰	۰	۲۶۶,۱۳۰	۰	۲۶۶,۱۳۰	۱۰۰	۷,۰۵۸	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	مشهد - بلوار وحدت	رواق 1
۷۰۲,۱۲۷	۴۰۰,۰۰۹	۳۰۲,۱۱۸	۲۸	۰	۰	۷۰۲,۱۲۷	۴۱۲,۱۰۸	۲۹۰,۰۱۹	۲۶	۱۷,۳۲۸	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	مشهد-الهیه	نسیم فاز 2
۱۴۲,۷۸۵	۰	۱۴۲,۷۸۵	۱۰۰	۰	۰	۱۴۲,۱۲۵	۰	۱۴۲,۱۲۵	۱۰۰	۷,۶۱۲	مترمربع	۰	مسکونی	مشهد-الیه	نسیم فاز یک
۴۴۲,۹۹۴	۲۸۰,۰۱۰	۱۶۲,۹۸۴	۲۹	۰	۰	۴۴۲,۹۹۴	۲۸۲,۴۶۶	۱۶۰,۵۲۸	۲۸	۱۳,۰۲۸	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	زاهدان-تقاطع خیابان انقلاب و	بهارستان فاز دو
۲۵۷,۵۷۷	۲۶,۵۲۵	۲۳۱,۰۵۲	۹۲	۱۶,۸۳۰	۱۶۳	۲۵۷,۵۷۷	۳۴,۳۵۷	۲۲۳,۲۲۰	۸۴	۱۰,۲۰۴	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	زاهدان-تقاطع انقلاب و معلم	بهارستان فاز یک
۵۶,۹۶۲	۰	۵۶,۹۶۲	۱۰۰	۰	۰	۵۶,۹۶۲	۰	۵۶,۹۶۲	۱۰۰	۱۶۸	مترمربع	۰	مسکونی/تجاری	مشهد - خیابان صاحب الزمان)	سعادت
۱۷۶,۹۴۵	۰	۱۷۶,۹۴۵	۱۰۰	۰	۰	۱۷۶,۹۴۵	۰	۱۷۶,۹۴۵	۱۰۰	۱,۱۴۸	مترمربع	۱۰۰	تجاری	مشهد خیابان شیرازی	تجاری امید-سهام شرکت
۷۱,۴۰۰	۰	۷۱,۴۰۰	۱۰۰	۳,۶۳۱	۱۲۷	۷۱,۴۰۰	۰	۷۱,۴۰۰	۱۰۰	۲,۴۹۷	مترمربع	۱۰۰	تجاری	مشهد خیابان کوهسنگی	کوهسنگی تجاری
۱۱,۵۲۴	۰	۱۱,۵۲۴	۱۰۰	۰	۰	۱۱,۵۲۴	۰	۱۱,۵۲۴	۱۰۰	۵۲۰	مترمربع	۰	مسکونی/تجاری	زاهدان - انتهای بلوار معلم	یاس 3
۲۲,۰۷۵	۰	۲۲,۰۷۵	۱۰۰	۰	۰	۲۲,۰۷۵	۰	۲۲,۰۷۵	۱۰۰	۴۰۸	مترمربع	۳۴	تجاری	مشهد خیابان شیرازی	تجاری امید- مشارکتی

۷,۶۴۴	.	۷,۶۴۴	۱۰۰	.	.	۷,۶۴۴	.	۷,۶۴۴	۱۰۰	۲۹۱	مترمربع	۳۴	اقامتى	مشهد خيابان شيرازى	اميد مالکيت زماني
۱,۹۹۸	.	۱,۹۹۸	۱۰۰	.	.	۱,۹۹۸	.	۱,۹۹۸	۱۰۰	۵۴۰	مترمربع	۱۰۰	مسکونى/ تجارى	مشهد مقدس بلوار شريعتى	غدیر
۸۲۵	.	۸۲۵	۱۰۰	.	.	۸۲۵	.	۸۲۵	۱۰۰	۴۴۰	مترمربع	۱۰۰		زاهدان	ياس زاهدان فاز 1
۱,۱۶۳	.	۱,۱۶۳	۱۰۰	.	.	۱,۱۶۳	.	۱,۱۶۳	۱۰۰	۱۰۸	مترمربع	۱۰۰	پارکينگ	مشهد خيابان کوهسنگى	کوهسنگي-پارکينگ
۱۸,۳۴۳	.	۱۸,۳۴۳	۱۰۰	.	.	۱۸,۳۴۳	.	۱۸,۳۴۳	۱۰۰	۱۰۶	مترمربع	۱۰۰	تجارى	مشهد خيابان شيرازى	اميد تجاري- موجودي کالا
۱۲,۴۸۷	.	۱۲,۴۸۷	۱۰۰	.	.	۱۲,۴۸۷	.	۱۲,۴۸۷	۱۰۰	۳۱۸	مترمربع	۱۰۰		چالوس	بام چالوس
۱۴۶,۰۰۰	.	۱۴۶,۰۰۰	۱۰۰	.	.	۱۴۶,۰۰۰	.	۱۴۶,۰۰۰	۱۰۰	۱,۹۹۹	مترمربع	۱۰۰	مسکونى	مشهد-بلوار سجاد	مجموعه بلوار سجاد
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۲۱,۲۷۰	مترمربع	.	مسکونى	زاهدان بلوار معلم	ياس فاز 3
۳,۵۰۲,۱۲۸	۱,۱۸۷,۶۶۰	۲,۳۱۴,۴۶۸	۱,۶۵۰	۶۳,۲۱۹	۱,۶۰۸	۳,۵۰۱,۴۶۸	۱,۲۳۰,۲۳۲	۲,۲۷۱,۲۳۶	۱,۶۳۵	.		.			جمع