

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: تأمین مسکن جوانان	نماد: ثجوان	شماره اطلاعیه: ۵۵۵+۴۸	کد صنعت: ۷+۱+۰+۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۵۲,۵۱۳ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه		در تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۳۱		در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		درصد تغییر		شرح	
دارایی های جاری				بدهی ها					
دارایی های جاری				بدهی های جاری					
موجودی نقد		۲,۶۳۴	۷,۴۰۳	(۶۴)	پرداختنی های تجاری		۳,۰۳۷	۵,۰۱۳	(۳۹)
سرمایه گذاری های کوتاه مدت		۰	۰	--	پرداختنی های غیر تجاری		۵۳۷,۰۴۸	۵۱۴,۹۴۶	۴
دریافتنی های تجاری		۱۶,۳۹۱	۲۶,۸۵۲	(۳۹)	مالیات پرداختنی		۰	۱۹۲	--
دریافتنی های غیر تجاری		۹,۰۱۲	۷,۸۲۳	۱۵	سود سهام پرداختنی		۰	۰	--
موجودی مواد و کالا		۵۹,۹۱۰	۶۴,۴۸۹	(۷)	تسهیلات مالی		۵۱۴,۰۳۴	۴۴۰,۵۹۴	۱۷
پیش پرداخت ها و سفارشات		۱,۲۹۷	۱,۸۹۸	(۳۲)	ذخایر		۰	۰	--
دارایی های نگهداری شده برای فروش		۰	۰	--	پیش دریافت های جاری		۰	۱,۰۴۰	--
جمع دارایی های جاری		۸۹,۲۴۴	۱۰۸,۴۶۵	(۱۸)	بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش		۰	۰	--
دارایی های غیر جاری				--	جمع بدهی های جاری		۱,۰۵۴,۱۱۹	۹۶۱,۷۸۵	۱۰
دریافتنی های بلندمدت		۳۸,۱۴۵	۴۰,۲۳۳	(۵)	بدهی های غیر جاری				--
سرمایه گذاری های بلندمدت		۳,۰۴۳,۸۱۹	۶۹۱,۸۰۷	۳۴۰	پرداختنی های بلندمدت		۶,۰۷۹	۶,۰۷۹	۰
سرمایه گذاری در املاک		۰	۰	--	پیش دریافت های غیر جاری		۰	۰	--
دارایی های نامشهود		۴۲	۴۲	۰	تسهیلات مالی بلندمدت		۳۵,۱۵۳	۵۵,۲۴۵	(۳۶)
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک		۰	۰	--	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان		۰	۰	--
دارایی های ثابت مشهود		۹۷۴	۱,۱۰۲	(۱۲)	جمع بدهی های غیر جاری		۴۱,۲۳۲	۶۱,۳۲۴	(۳۳)
سایر دارایی ها		۰	۰	--	جمع بدهی ها		۱,۰۹۵,۳۵۱	۱,۰۲۳,۱۰۹	۷
جمع دارایی های غیر جاری		۳,۰۸۲,۹۸۰	۷۳۳,۱۸۴	۳۲۰	حقوق صاحبان سهام				--
					سرمایه		۲,۵۵۲,۵۱۳	۲۰۰,۰۰۰	۱,۱۷۶
					افزایش (کاهش) سرمایه در جریان		۰	۰	--
					صرف (کسر) سهام		۰	۰	--
					سهام خزانه		۰	۰	--
					اندوخته قانونی		۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۰

شرکت: تأمین مسکن جوانان		نماد: ثجوان		شماره اطلاعیه: ۵۵۵۰۴۸		کد صنعت: ۷۰۱۰۰۱		سرمایه ثبت شده: ۲,۵۵۲,۵۱۳ میلیون ریال	
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی نشده)				سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال			
						سایر اندوخته‌ها	*	*	--
						مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	*	*	--
						مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	*	*	--
						تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	*	*	--
						اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی	*	*	--
						سود (زیان) انباشته	(۴۹۵,۶۴۰)	(۴۰۱,۴۶۰)	۲۳
						جمع حقوق صاحبان سهام	۲,۰۷۶,۸۷۳	(۱۸۱,۴۶۰)	--
جمع دارایی‌ها	۳,۱۷۲,۲۲۴	۸۴۱,۶۴۹	۲۷۷	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۳,۱۷۲,۲۲۴	۸۴۱,۶۴۹	۲۷۷		

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: تأمین مسکن جوانان	نماد: ثجوان	شماره اطلاعیه: ۵۵۵۰۴۸	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۵۲,۵۱۳ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورث سود و زیان	واقعی دوره ۹ ماهه		درصد تغییر	واقعی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱
	حسابرسی نشده منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱		
سود (زیان) خالص			---	
درآمدهای عملیاتی	۹,۷۷۱	۳,۹۷۷	۱۴۶	۸۷,۲۵۹
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۵,۴۳۱)	(۲,۴۴۶)	۱۲۲	(۸۲,۷۷۰)
سود (زیان) ناخالص	۴,۳۴۰	۱,۵۳۱	۱۸۳	۴,۴۸۹
هزینههای فروش، اداری و عمومی	(۱۸,۳۱۳)	(۱۶,۲۲۱)	۱۳	(۲۳,۴۸۲)
سایر درآمدهای عملیاتی	۰	۲۹۱	---	۰
سایر هزینههای عملیاتی	(۶۴۷)	(۴۸۳)	۳۴	(۴۰۷)
سود (زیان) عملیاتی	(۱۴,۶۲۰)	(۱۴,۸۸۲)	(۲)	(۱۹,۴۰۰)
هزینههای مالی	(۸۲,۱۰۵)	(۸۵,۰۸۴)	(۴)	(۱۱۵,۳۶۰)
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاری ها	۲,۵۴۵	۷,۶۰۰	(۶۷)	۴,۰۸۵
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه	۰	۳۷۴	---	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۹۴,۱۸۰)	(۹۱,۹۹۲)	۲	(۱۳۰,۶۷۵)
مالیات بر درآمد	۰	۰	---	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۹۴,۱۸۰)	(۹۱,۹۹۲)	۲	(۱۳۰,۶۷۵)
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) خالص	(۹۴,۱۸۰)	(۹۱,۹۹۲)	۲	(۱۳۰,۶۷۵)
سود (زیان) پایه هر سهم			---	
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	(۶)	(۷۴)	(۹۲)	(۹۷)
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	(۳۱)	(۳۸۶)	(۹۲)	(۵۵۶)
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	---	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	(۳۷)	(۴۶۰)	(۹۲)	(۶۵۳)
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			---	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	---	۰
گردش حساب سود (زیان) انباشته			---	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: تأمین مسکن جوانان		نماد: ثجوان	شماره اطلاعیه: ۵۵۵+۴۸	کد صنعت: ۷+۱+۰+۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۵۲,۵۱۳ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی نشده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال
سود (زیان) خالص	(۹۴,۱۸۰)	(۹۱,۹۹۲)	۲	(۱۳۰,۶۷۵)	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	(۴۰۱,۳۳۲)	(۲۷۰,۶۰۰)	۴۸	(۲۷۰,۶۰۰)	
تعدیلات سنواتی	(۱۲۸)	۱۶۵	--	(۱۸۵)	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	(۴۰۱,۴۶۰)	(۲۷۰,۴۳۵)	۴۸	(۲۷۰,۷۸۵)	
سود سهام مصوب	*	*	--	*	
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	*	*	--	*	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	(۴۰۱,۴۶۰)	(۲۷۰,۴۳۵)	۴۸	(۲۷۰,۷۸۵)	
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	*	*	--	*	
سود قابل تخصیص	(۴۹۵,۶۴۰)	(۳۶۲,۴۲۷)	۳۷	(۴۰۱,۴۶۰)	
انتقال به اندوخته قانونی	*	*	--	*	
انتقال به سایر اندوخته‌ها	*	*	--	*	
سود (زیان) انباشته پایان دوره	(۴۹۵,۶۴۰)	(۳۶۲,۴۲۷)	۳۷	(۴۰۱,۴۶۰)	
سود (زیان) خالص هر سهم □ریال	(۳۷)	(۴۶۰)	(۹۲)	(۶۵۳)	
سرمایه	۲,۵۵۲,۵۱۳	۲۰۰,۰۰۰	۱,۱۷۶	۲۰۰,۰۰۰	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: تأمین مسکن جوانان	نماد: ثجوان	شماره اطلاعیه: ۵۵۵+۴۸	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۵۲,۵۱۳ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۹ ماهه حسابرسی نشده منتهی به ۳۱/۰۳/۱۳۹۸	واقعی دوره ۹ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۳/۱۳۹۷	درصد تغییر	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۷
فعالیت‌های عملیاتی			---	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	(۶,۷۹۲)	(۶۱,۱۶۳)	(۸۹)	(۱۸,۲۸۵)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	(۶,۷۹۲)	(۶۱,۱۶۳)	(۸۹)	(۱۸,۲۸۵)
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---	
سود سهام دریافتی	۲,۱۲۵	۷,۶۰۰	(۷۲)	۹,۶۰۸
سود پرداختی بابت استقراض	(۵,۵۹۹)	(۹,۱۱۷)	(۳۹)	(۱۱,۶۸۲)
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۴۲۰	۳۷۴	۱۲	۴۷۷
سود سهام پرداختی	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۳,۰۵۴)	(۱,۱۴۳)	۱۶۷	(۱,۵۹۷)
مالیات بر درآمد			---	
مالیات بر درآمد پرداختی	(۱۷)	۰	--	(۱۳۱)
فعالیت‌های سرمایه گذاری			---	
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۹۵)	(۲۵)	۲۸۰	(۲۵)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۵۰۰	۲۷,۷۸۷	(۹۸)	۳۳,۹۵۲
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	--	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: تأمین مسکن جوانان		نماد: ثجوان	شماره اطلاعیه: ۵۵۵+۴۸	کد صنعت: ۷۰۱۰+۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۵۲,۵۱۳ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی نشده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال	
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۴۰۵	۲۷,۷۶۲	(۹۹)	۳۳,۹۲۷	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۹,۴۵۸)	(۳۴,۵۴۴)	(۷۳)	۱۳,۹۱۴	
فعالیت‌های تأمین مالی				--	
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۲۲,۴۵۰	۳۳,۵۶۳	(۳۳)	۱۹,۴۴۱	
بازپرداخت اصل استقراض	(۱۷,۷۶۱)	۰	--	(۳۲,۰۵۱)	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	۴,۶۸۹	۳۳,۵۶۳	(۸۶)	(۱۲,۶۱۰)	
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۴,۷۶۹)	(۹۸۱)	۳۸۶	۱,۳۰۴	
موجودی نقد در ابتدای دوره	۷,۴۰۳	۶,۰۹۹	۲۱	۶,۰۹۹	
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	--	۰	
موجودی نقد در پایان دوره	۲,۶۳۴	۵,۱۱۸	(۴۹)	۷,۴۰۳	
مبادلات غیرنقدی	۰	۰	--	۱۰۳,۶۷۸	