

شرکت: شرکت توسعه و عمران امید	سرمایه ثبت شده: ۳۵۳۱۷۰۰۰
نماد: تأمید	سرمایه ثبت نشده: ۰
کد صنعت (ISIC): ۷۰۱۰۷۳	شماره پیگیری: ۶۸۱۸۳۵
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۹/۰۹/۳۰	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

عنوان موضوع افشاء: نتایج برگزاری مزایده – گروه الف

موضوع مزایده	افشای اطلاعات با اهمیت – نتایج برگزاری مزایده فروش واحد مسکونی/تجاری/اداری
تاریخ برگزاری مزایده	۱۳۹۹/۰۷/۲۲
شرح موضوع مزایده و فرآیند آن	شرکت توسعه و عمران امید طی انتشار آگهی مزایده آپارتمانهای مسکونی و تجاری برخی از پروژه های خود شامل شادان،قنات یک،ولنجک ۲۲،ولنجک ۱۵ در تهران و هشت بهشت و ابزاران در اصفهان را طی ۳ نوبت در روزنامه کثیرالانتشار و محلی از طریق مزایده در مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۶ (روزنامه دنیای اقتصاد)،مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۴(روزنامه همشهری) و در مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۹ (روزنامه محلی نسل فردا در اصفهان) به چاپ رسانید. تعدادکل ردیف های عرضه شده در مزایده ۴۳ ردیف درج گردید و بازگشایی پاکات در مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۲ به انجام رسید.
نتایج برگزاری مزایده	با عنایت به بازگشایی انجام شده در مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۲ بر اساس نتایج به دست آمده تمام واحد های عرضه شده در تهران و اصفهان به فروش رسید که از این تعداد شامل ۱۸ واحد مربوط به پروژه مسکونی ابزاران،۶ واحد مربوط به پروژه هشت بهشت اصفهان ،۱ واحد مربوط به پروژه ولنجک نواب،۶واحد مربوط به پروژه ولنجک ۱۵، ۶واحد مربوط به پروژه قنات یک و ۶ واحد مربوط به پروژه شادان می باشد.
مبلغ مورد توافق	۱,۶۱۷,۵۸۴ میلیون ریال
نحوه تسویه	شرایط دریافت ثمن معامله الف) حصه نقدی ۴۵٪ همزمان با تحویل واحد ۱۰٪ – ۴۵٪در اقساط ۱۵ ماهه(۵ قسط ۳ماهه،۱۰٪ از اقساط همزمان با انتقال سند) ب) حصه نقدی ۴۰٪ همزمان با تحویل واحد ۱۰٪ – ۵۰٪در اقساط ۲۱ ماهه(۷ قسط ۳ماهه،۱۰٪ از اقساط همزمان با انتقال سند) ج) حصه نقدی ۳۰٪ همزمان با تحویل واحد ۱۰٪ – ۶۰٪در اقساط ۲۷ ماهه(۹ قسط ۳ماهه،۱۰٪ از اقساط همزمان با انتقال سند) د) حصه نقدی ۲۰٪ همزمان با تحویل واحد ۱۰٪ – ۷۰٪در اقساط ۳۰ ماهه(۱۰ قسط ۳ماهه،۱۰٪ از اقساط همزمان با انتقال سند)
تضمین های دریافت شده	دریافت چک تضمین شده بانکی به نسبت ۵٪ قیمت واحدها جمعا به مبلغ ۹.۳میلیارد تومان.
خالص ارزش دفتری دارایی انتقالی	۲۶۶,۵۷۴ میلیون ریال