شرکت : سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	**سرمایه ثبت شده :** ۹۰۰,۰۰۰
نماد: ثشرق	**سرمایه ثبت نشده :** ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۲۱	**گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به** ۱۳۹۸/۰۹/۳۰
شماره پیگیری : ۵۹۵۹۱۸	**سال مالی منتهی به :** ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	آذر ۱۳۹۸						از ابتدای سال مالی تا پایان آذر ماه ۱۳۹۸			
				فروش در ماه جاری				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل					
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
نگين-مسكوني	مشهد-میدان مادر	مسکونی	مترمربع	۱۰,۰۰۵	۱۷۸	۷۰,۴۳۸,۲۰۲	۱۵,۰۰۴	۵,۱۹۲	۶,۶۰۸	۱۷,۹۸۳	۳۲۳	۷۱,۴۴۸,۹۱۶	۲۷,۱۲۶
محیا	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	مترمربع	۱,۱۷۳	۶۰	۹۱,۱۳۳,۳۳۳	۲,۰۰۰	۱۶۰	۲۷۱	۱,۱۷۳	۶۰	۹۱,۱۳۳,۳۳۳	۲,۰۰۰
نسیم فاز 2	مشهد-الهیه	مسکونی	مترمربع	۶,۴۲۵	۶۶	۶۲,۶۸۱,۸۱۸	۸,۵۵۶	۵,۴۸۰	۷,۰۹۵	۶,۴۲۵	۶۶	۶۲,۶۸۱,۸۱۸	۸,۵۵۶
بهارستان فاز یک	زاهدان -تقاطع انقلاب و معلم	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۱۰۸	۸۴	۴۶,۴۲۸,۵۷۱	۱۴,۷۸۹
جمع				۱۷,۶۰۳	۳۰۴	۲۲۴,۲۵۳,۳۵۳	۲۵,۵۶۰	۱۰,۸۳۲	۱۳,۹۷۴	۳۶,۶۸۹	۵۳۳	۲۷۱,۶۹۲,۶۳۸	۵۲,۴۷۱

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
پروژه نارنج	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳,۰۰۰	۱۴	۳۶,۲۸۰	۱۰۸,۶۸۴	۱۴۴,۹۶۴	۰	۰	۱۴	۳۶,۷۰۶	۱۰۸,۲۵۸	۱۴۴,۹۶۴
محیا	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۵۰	مترمربع	۲,۱۹۱	۳۱	۵۴,۴۸۷	۶۲,۵۱۷	۱۱۷,۰۰۴	۶۰	۱,۱۷۳	۳۲	۵۵,۲۴۸	۶۱,۷۵۶	۱۱۷,۰۰۴
نگین-مسکونی	مشهد-میدان مادر	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۲,۹۴۷	۶۵	۳۴۸,۳۸۱	۱۶۲,۱۹۹	۵۱۰,۵۸۰	۱۷۸	۱۰,۰۰۵	۶۶	۳۵۵,۰۰۹	۱۵۵,۵۷۱	۵۱۰,۵۸۰
نگین-تجاری	مشهد-میدان مادر	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴,۹۴۰	۶۵	۲۶۶,۵۳۸	۱۲۴,۰۹۴	۳۹۰,۶۳۲	۰	۰	۶۶	۲۷۱,۶۱۰	۱۱۹,۰۲۲	۳۹۰,۶۳۲
نسیم فاز 2	مشهد-الهیه	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۳۲۸	۳۴	۳۳۲,۸۹۷	۳۷۰,۰۷۲	۷۰۲,۹۶۹	۶۶	۶,۴۲۵	۳۵	۳۴۰,۶۵۲	۳۶۲,۳۱۷	۷۰۲,۹۶۹
بهارستان فاز یک	زاهدان -تقاطع انقلاب و معلم	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۰,۲۰۴	۹۹	۲۴۶,۳۰۳	۹۵	۲۴۶,۳۹۸	۰	۰	۹۹	۲۴۶,۳۰۳	۹۵	۲۴۶,۳۹۸
بهارستان فاز دو	زاهدان-تقاطع خیابان انقلاب و	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۰۲۸	۳۰	۱۶۵,۴۹۸	۲۷۷,۴۹۶	۴۴۲,۹۹۴	۰	۰	۳۰	۱۶۵,۷۱۴	۲۷۷,۲۸۰	۴۴۲,۹۹۴
پروژه مشارکتي لاله	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۶۷	مترمربع	۶,۳۲۵	۰	۸۴۵	۵۱۳,۴۷۱	۵۱۴,۳۱۶	۰	۰	۰	۸۸۵	۵۱۳,۴۳۱	۵۱۴,۳۱۶
پروژه مشارکتي خلیل	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۶۸	مترمربع	۶,۰۱۷	۰	۴	۴۸۱,۴۵۲	۴۸۱,۴۵۶	۰	۰	۰	۴	۴۸۱,۴۵۲	۴۸۱,۴۵۶
سعادت	مشهد - خیابان صاحب الزمان (	مسکونی/ تجاری	۰	مترمربع	۴,۲۰۳	۱۰۰	۵۷,۴۹۵	۰	۵۷,۴۹۵	۰	۰	۱۰۰	۵۷,۴۹۵	۰	۵۷,۴۹۵
تجاري امید-سهم شرکت	مشهد خیابان شیرازی	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۶۸۸	۱۰۰	۱۴۲,۸۶۷	۰	۱۴۲,۸۶۷	۰	۰	۱۰۰	۱۴۲,۸۶۷	۰	۱۴۲,۸۶۷
کوهسنگي تجاري	مشهد خیابان کوهسنگی	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲,۳۷۰	۱۰۰	۶۹,۱۹۹	۰	۶۹,۱۹۹	۰	۰	۱۰۰	۶۹,۱۹۹	۰	۶۹,۱۹۹
یاس فاز 3	زاهدان بلوار معلم	مسکونی	۰	مترمربع	۵۲۰	۱۰۰	۱۱,۸۹۷	۰	۱۱,۸۹۷	۰	۰	۱۰۰	۱۱,۸۹۷	۰	۱۱,۸۹۷

تجاري اميد-مشاركتي	مشهد خیابان شیرازی	تجاری	۳۴	مترمربع	۵۵	۱۰۰	۴,۲۴۷	۰	۴,۲۴۷	۰	۰	۱۰۰	۴,۲۴۷	۰	۴,۲۴۷
امید مالکیت زماني	مشهد خیابان شیرازی	اقامتی	۳۴	مترمربع	۲۸۹	۱۰۰	۷,۵۹۱	۰	۷,۵۹۱	۰	۰	۱۰۰	۷,۵۹۱	۰	۷,۵۹۱
غدیر	مشهد مقدس بلوار شریعتی	مسکونی/ تجاری	۱۰۰	مترمربع	۵۴۰	۱۰۰	۱,۹۹۸	۰	۱,۹۹۸	۰	۰	۱۰۰	۱,۹۹۸	۰	۱,۹۹۸
یاس زاهدان فاز 1	زاهدان		۱۰۰	مترمربع	۴۴۰	۱۰۰	۸۲۹	۰	۸۲۹	۰	۰	۱۰۰	۸۲۹	۰	۸۲۹
کوهسنگي-پارکینگ	مشهد خیابان کوهسنگی	پارکینگ	۱۰۰	مترمربع	۸۴	۱۰۰	۹۰۵	۰	۹۰۵	۰	۰	۱۰۰	۹۰۵	۰	۹۰۵
امید تجاري-موجودي کالا	مشهد خیابان شیرازی	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۰۶	۱۰۰	۱۸,۳۴۳	۰	۱۸,۳۴۳	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۳۴۳	۰	۱۸,۳۴۳
بام چالوس	چالوس		۰	مترمربع	۱۵۸	۱۰۰	۶,۶۰۰	۰	۶,۶۰۰	۰	۰	۱۰۰	۶,۶۰۰	۰	۶,۶۰۰
مجموعه بلوار سجاد	مشهد-بلوار سجاد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۱۰۰	۱۴۸,۹۶۴	۰	۱۴۸,۹۶۴	۰	۰	۱۰۰	۱۴۸,۹۶۴	۰	۱۴۸,۹۶۴
جمع			۰		۰	۱,۵۳۸	۱,۹۲۲,۱۶۸	۲,۱۰۰,۰۸۰	۴,۰۲۲,۲۴۸	۳۰۴	۱۷,۶۰۳	۱,۵۴۲	۱,۹۴۳,۰۶۶	۲,۰۷۹,۱۸۲	۴,۰۲۲,۲۴۸