

شرکت: بین المللی سرمایه گذاری توسعه تجارت هیرمند	سرمایه ثبت شده: 600,000
نماد: بهیر	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 569944	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1401/12/29 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1401/12/29	وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	
به مجمع عمومی صاحبان سهام	بین المللی سرمایه گذاری توسعه تجارت هیرمند
بند مقدمه 1. صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت بین المللی سرمایه‌گذاری توسعه تجارت هیرمند (سهامی عام) شامل صورت‌های وضعیت مالی به‌تاریخ 29 اسفند 1401 و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به‌تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی 1 تا 42 توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.	

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورتهای مالی تلفیقی و جداگانه طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورتهای مالی عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیئت مدیره است.

در تهیه صورتهای مالی تلفیقی و جداگانه شرکت، هیئت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع‌بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

3. اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورتهای مالی تلفیقی و جداگانه شرکت، عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وی می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف‌های بااهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می‌باشند، زمانی بااهمیت تلقی می‌شوند که به‌طور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده‌کنندگان که بر مبنای صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه اتخاذ می‌شود، اثر بگذارند.
- در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه‌ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین:
- خطرهای تحریف بااهمیت صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود، روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرهای طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهارنظر کسب می‌شود. از آنجا که تقلب می‌تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیرپاگذاری کنترل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از اشتباه است.
 - از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل‌های داخلی گروه و شرکت، شناخت کافی کسب می‌شود.
- مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می‌شود.
- بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی بااهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی گروه و شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه‌گیری می‌شود. اگر چنین نتیجه‌گیری شود که ابهامی بااهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه اشاره شود یا، اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهارنظر حسابرس تعدیل می‌گردد. نتیجه‌گیری‌ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب‌شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود گروه یا شرکت، از ادامه فعالیت باز بماند.
- کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورتهای مالی تلفیقی و جداگانه، شامل موارد افشا، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورتهای مالی تلفیقی و جداگانه، به گونه‌ای در صورتهای مالی منعکس شده‌اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می‌گردد.
- شواهد حسابرسی کافی و مناسب در مورد اطلاعات مالی شرکت‌های گروه یا فعالیت‌های تجاری درون گروه به منظور اظهارنظر مناسب نسبت به صورتهای مالی تلفیقی و جداگانه شرکت کسب می‌گردد. حسابرس مسئول هدایت، سرپرستی و عملکرد حسابرسی گروه است. مسئولیت اظهارنظر حسابرس، تنها متوجه حسابرس است. افزون بر این، زمانبندی اجرا و دامنه برنامه‌ریزی شده کار حسابرسی و یافته‌های عمده حسابرسی، شامل ضعف‌های بااهمیت کنترل‌های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبردی اطلاع‌رسانی می‌شود.
- همچنین این موسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

4. در خصوص صورت های مالی تلفیقی گروه و سرفصل سرمایه گذاری های شرکت اصلی موارد زیر قابل ذکر است:

2-1- صورت های مالی تلفیقی گروه مشتمل بر اقلام صورتهای مالی حسابرسي نشده شرکتهای فرعی زمین کاوان علم و صنعت، حیات اکسیر مهرآب، رویان کالبد هوشمند و هما سلامت هیرمند با جمع درآمدها، هزینه ها، داراییها و بدهیها به ترتیب به مبلغ 42.061 میلیون ریال، 44.155 میلیون ریال، 172.738 میلیون ریال و 159.073 میلیون ریال بوده است. افزون بر این سهم از سود و زیان شرکتهای وابسته زیست مواد هیراد و مجازی سازان کهریا نیز بر مبنای صورتهای مالی حسابرسي نشده در صورتهای مالی تلفیقی منظور شده است. علیرغم مکاتبه با شرکت اصلی جهت دسترسی به اطلاعات مورد لزوم و ایجاد امکان حسابرسي آنها، به دلیل عدم دسترسی به اطلاعات مالی حسابرسي شده شرکت های فوق الذکر و نیز عدم امکان رسیدگی آنها، تعیین آثار احتمالی ناشی از رفع محدودیت های فوق، بر صورتهای مالی مورد گزارش در شرایط حاضر برای این موسسه امکانپذیر نبوده است.

2-2- در محاسبه سهم از خالص داراییها و بدهیهای شرکتهای توربین سازان نیکان، رایبد علم و صنعت و فناوران پزشکی هیواد علم و صنعت، آثار بندهای گزارش حسابرسي شرکت های فوق الذکر از جمله بابت اقلام راکد پیش پرداختها به مبلغ 6.465 میلیون ریال، کسری مالیات پرداختنی بابت عملکرد سالهای 1396 الی 1400 حداقل به مبلغ 27.898 میلیون ریال، کاهش سود سال جاری بابت اصلاح موجودی مواد و کالا به مبلغ 3.696 میلیون ریال، عدم شناسایی صحیح هزینه مالی تسهیلات و هزینه استهلاک ساختمان و تاسیسات و مغایرات احتمالی تاییدیه های واصل نشده، مدنظر قرار نگرفته است، هر چند تعدیل مبلغ سرمایه گذاری و سهم از سود شرکت های وابسته حداقل به مبلغ 12.560 میلیون ریال ضرورت دارد، لیکن به دلیل عدم ارائه مستندات تکمیلی بابت بندهای محدودیتی، تعیین دقیق آثار آن در شرایط حاضر برای این موسسه میسر نگردید.

2-3- از بابت محاسبه ارزش ویژه سرمایه گذاری در شرکت های توربین سازان نیکان، پادمیرا سیمرغ سجا، فناوران پزشکی هیواد علم و صنعت و داده پردازان سلامت شریف، مازاد بهای تمام شده سرمایه گذاری نسبت به ارزش اسمی سهام به مبلغ 128.077 میلیون ریال به نحو مناسب به مازاد ارزش منصفانه داراییها و سرقفلی منتسب و نهایتاً هزینه استهلاک آن محاسبه نشده است. در رعایت استاندارد های حسابداری تعدیل سرفصل های فوق ضرورت دارد، لیکن با توجه به عدم ارائه ارزش های کارشناسی بابت تحصیل سرمایه گذاری های فوق امکان تعیین دقیق آثار ناشی از موارد فوق بر صورت های مالی گزارش میسر نگردید.

5. سرفصل سرمایه گذاری های گروه مشتمل بر مبلغ 68.960 میلیون ریال سرمایه گذاری در شرکت های وابسته (به شرح یادداشت 17 صورتهای مالی)، از بابت سهام نیابتی از سوی صندوق نوآوری و شکوفایی ("صندوق") نزد صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی علم و صنعت (شرکت فرعی) بوده که به طرفیت پرداختنی های بلندمدت به "صندوق" طبقه بندی شده است. در صورت اصلاح حسابها در این ارتباط سرفصل سرمایه گذاری در شرکت های وابسته و پرداختنی های بلندمدت هر یک به مبلغ 68.960 میلیون ریال کاهش خواهند یافت.

اظهار نظر مشروط

6. به نظر این موسسه، به استثنای آثار موارد مندرج در بندهای 2-2، 2-3 و 3، همچنین به استثنای آثار احتمالی مورد مندرج در بندهای 1-2 بخش مبنای اظهارنظر مشروط، صورت‌های مالی یاد شده، وضعیت مالی گروه و شرکت در تاریخ 29 اسفند 1401 و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی گروه و شرکت را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد. حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورتهای مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه‌ای جامعه حسابداران رسمی، مستقل از گروه است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر مشروط، کافی و مناسب است.

تاکید بر مطالب خاص

7. پوشش بیمه‌ای دارایی‌ها و وضعیت انتقال اسناد مالکیت به نام شرکت
به شرح یادداشت‌های توضیحی 7-15، 3-14، 3-16، 2-22 و 2-25 صورتهای مالی، سرفصل‌های سرمایه‌گذاری در املاک، دارایی‌های ثابت مشهود، سرقفلی دارایی‌های نامشهود، موجودی مواد و کالای و دارایی‌های غیرجاری نگهداری شده بابت فروش گروه و شرکت اصلی، در تاریخ صورت وضعیت مالی فاقد پوشش بیمه‌ای می‌باشد. افزون بر این به شرح یادداشت‌های توضیحی 15-6 و 1-16 تشریفات قانونی انتقال اسناد مالکیت پروژه ساختمانی باغ بهار واقع در ازگل، یک باب رستوران سنتی واقع در مجتمع الیزه حکیمیه تهران، زمین اصفهان و سرقفلی 3 واحد تجاری از مرکز همایش‌های آئینی تاکنون نهایی نشده است. مفاد این بند، تاثیری بر اظهارنظر این موسسه نداشته است.

8. به شرح مندرجات یادداشت توضیحی 4-15 صورتهای مالی، در طی سال مالی مورد گزارش یکی از شرکت فرعی (گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان) نسبت به خرید امتیاز 5000 متر مربع از تراکم پروژه برج مسکونی آمل، از آقایان محمد قاسم پور (مالک زمین) و فرهنگ مظفر (سازنده) طبق ارزشگذاری کارشناس رسمی دادگستری اقدام نموده است. زمین پروژه به مساحت 7.086 متر مربع دارای سند رسمی و مجوز ساخت 189 واحد مسکونی در 25 طبقه و در 25 درصد زمین و با زیربنای ناخالص 40.000 متر مربع بوده که مراحل اداری جهت صدور پروانه در حال انجام می‌باشد. در ازای خرید مذکور وکالت فروش بلاعزل یک دوازدهم کل زمین (حدود 590 متر مربع) به شرکت فرعی اعطا گردیده و طبق متمم قرارداد مقرر گردیده تا زمان دریافت پروانه، تمامی پرداخت‌های خریدار به حساب خرید سهم از زمین موضوع قرارداد منظور و پس از دریافت پروانه، مابه التفاوت آن پرداخت شود. مفاد این بند، تاثیری بر اظهارنظر این مؤسسه نداشته است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

9. نظر مجمع عمومی عادی صاحبان سهام را هنگام تصمیم‌گیری نسبت به تقسیم سود سهام، به آثار موارد مندرج در بند 2 این گزارش، جلب می‌کند.
10. مفاد مواد 89، 138، 137، 148 و 240 اصلاحیه قانون تجارت، به‌ترتیب در خصوص برگزاری مجمع عمومی سالانه طرف مهلت مقرر (ماده 18 اساسنامه)، ارائه صورت دارایی و قروض شرکت هر شش ماه به بازرس قانونی، رعایت تساوی حقوق سهامداران (از جمله بابت پرداخت سود سهام) و پرداخت سود سهام ظرف مدت 8 ماه پس از تصویب مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام، رعایت نشده است. همچنین تشریفات ثبت انتخاب دو نفر از نمایندگان اعضای حقوقی هیأت مدیره در مرجع ثبت شرکتها منتج به نتیجه نهایی نگردیده است.
11. اقدامات انجام شده توسط هیأت مدیره شرکت در جهت انجام تکالیف مجمع عمومی عادی مورخ 31 تیر 1401 صاحبان سهام در خصوص بندهای 1-2، 2-2، 5 و 15 این گزارش به نتیجه نهایی نرسیده است.
12. معاملات مندرج در یادداشت 3-39 صورت‌های مالی، به‌عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و در زمان ارائه صورت‌های مالی توسط هیأت مدیره شرکت به اطلاع این مؤسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیأت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای‌گیری رعایت نشده است. مضافاً به نظر این مؤسسه، معاملات مذکور طبق روابط خاص فی‌مابین اشخاص وابسته انجام شده است.
13. گزارش هیأت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی‌های انجام شده و با در نظر گرفتن موارد مندرج در بندهای 2 و 3 مبنای اظهارنظر مشروط، این مؤسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مالی مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیأت مدیره باشد، برخورد نموده است.
14. مفاد دستورالعمل افشاء اطلاعات شرکت‌های ثبت شده پذیرفته نشده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، دستورالعمل انضباطی ناشران و عرضه‌کنندگان اوراق بهادار نزد سازمان مذکور و اساسنامه شرکت در رابطه با موارد ذیل رعایت نشده است:
- مفاد ماده 3 دستورالعمل افشای اطلاعات در خصوص استقرار سیستم‌های مالی و کنترل‌های داخلی ناشر مطابق مقررات،
 - مفاد بندهای 1 و 2 ماده 7 دستورالعمل افشای اطلاعات در خصوص افشای صورت‌های مالی سالانه حسابرسی شده شرکت اصلی و تلفیقی گروه و گزارش فعالیت هیأت مدیره در زمان مقرر،
 - مفاد بند 3 ماده 7 دستورالعمل افشای اطلاعات در خصوص افشای صورت‌های مالی میان‌دوره‌ای 6 ماهه حسابرسی نشده در زمان مقرر،
 - مفاد بند 4 ماده 7 دستورالعمل افشای اطلاعات در خصوص حسابرسی صورت‌های مالی 6 ماهه منتهی به 31/06/1401 که با توجه انصراف شرکت از انجام بررسی اجمالی رعایت نشده،
 - مفاد بند 5 ماده 7 دستورالعمل افشای اطلاعات در خصوص افشای صورت‌های مالی تلفیقی سالانه حسابرسی نشده در زمان مقرر،
 - مفاد بند 1-10 ماده 7 دستورالعمل افشای اطلاعات در خصوص افشای صورت‌های مالی سالانه حسابرسی شده شرکت‌های تحت کنترل در زمان مقرر،
 - مفاد مواد 9 و 10 دستورالعمل افشای اطلاعات در خصوص افشای فوری مصوبات مجمع عمومی عادی سالانه و ارسال به موقع تصمیمات مجمع عمومی به مرجع ثبت شرکت‌ها و افشاء صورتجلسه ثبت شده در زمان مقرر،
 - مفاد ماده 12 دستورالعمل افشای اطلاعات در خصوص افشای به موقع جدول زمانبندی تعدیلی بابت تغییر سود تقسیمی،
 - مفاد ماده 13 و تبصره ماده 9 دستورالعمل افشای فوری اطلاعات با اهمیت بابت تغییر در ترکیب اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل، واگذاری 10 درصد سهام شرکت رویان کالبد و تغییرات با اهمیت در عملکرد شرکت‌های تحت کنترل،
 - مفاد ماده 3 دستورالعمل انضباطی در خصوص حسابرسی شرکت‌های فرعی توسط حسابرسان معتمد سازمان بورس (شرکت‌های زمین کاوان علم و صنعت، حیات اکسیر مهرآب، رویان کالبد هوشمند و هما سلامت هیرمند)،
 - مفاد ماده 5 دستورالعمل انضباطی بابت تقسیم سود سهام مصوب مجمع عمومی طرف مهلت مقرر قانونی و از طریق شرکت سپرده‌گذاری مرکزی،
 - مفاد ماده 43 اساسنامه نمونه در خصوص ارائه صورت‌های مالی و گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت ظرف 3 ماه پس از پایان سال مالی به بازرس قانونی.
15. در راستای اجرای قانون مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم و آیین‌نامه اجرایی ماده 14 الحاقی این قانون و در چارچوب چک لیست مصوب ابلاغی، نحوه اجرای الزامات قانونی مزبور توسط این مؤسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص به دلیل عدم استقرار سامانه‌ها و زیرساخت‌های لازم از سوی مراجع قانونی ذیربط، امکان کنترل کامل مفاد آیین‌نامه اجرایی از جمله در ارتباط با مفاد مواد 10 الی 13، تبصره ماده 22، تبصره 3 ماده 44 و 67 برای این مؤسسه مقدور نگردیده است. در سایر موضوعات به استثنای مفاد تبصره 3 ماده 37 در خصوص تأیید صلاحیت تخصصی امنیتی مسئول مبارزه با پولشویی و مفاد مواد 36، 49 و 74 در خصوص استقرار کامل ساختارهای متناسب با این آیین‌نامه و نظارت بر سیستم کنترل‌های داخلی، این مؤسسه به موارد دیگری که حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده باشد، برخورد

نموده است.

11 بهمن 1402

موسسه حسابرسی آزمون پرداز

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه آزمون پرداز	[Hamid Khadem [Sign	942194	1402/11/15 21:47:38
شریک موسسه آزمون پرداز	Mohammadhasan [Saadatian Farivar [Sign		1402/11/15 21:49:26
مدیر موسسه آزمون پرداز	[Abbas Vafadar [Sign	800874	1402/11/15 21:53:46

ترازنامه

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به	پایان سال مالی قبل	درصد تغییرات	شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به	پایان سال مالی قبل	درصد تغییرات
	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۰/۱۲/۲۹		بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام			
دارایی‌ها				بدهی‌های جاری			
دارایی‌های جاری				پرداختنی‌های تجاری	۶,۵۰۴	۳,۱۷۵	۱۰۵
موجودی نقد				پرداختنی‌های غیرتجاری	۰	۰	۰
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت							
	۸۴,۲۵۲	۶۳,۴۴۲	۳۳				

شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به	پایان سال مالی قبل	درصد تغییرات	شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به	پایان سال مالی قبل	درصد تغییرات
	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۰/۱۲/۲۹			۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	
دریافتنی‌های تجاری	۴۹۳,۶۹۴	۳۱۷,۴۸۵	۵۶	مالیات پرداختنی	۷,۷۱۶	۱۳,۱۹۶	(۴۲)
دریافتنی‌های غیرتجاری	۰	۰	۰	سود سهام پرداختنی	۵۱,۴۳۰	۲۶,۵۹۱	۹۳
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۰	۱,۷۳۴	--	تسهیلات مالی	۱۰,۰۳۶	۰	
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	ذخایر	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۵۰۰,۱۹۸	۳۳۲,۳۸۴	۵۵	پیش‌دریافت‌های جاری	۰	۰	۰
دارایی‌های غیرجاری				بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۴۸,۱۳۵	۴۸,۱۳۵	۰	جمع بدهی‌های جاری	۱۵۳,۴۳۴	۱۰۳,۲۲۹	۴۹
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۶۴۱,۱۰۳	۶۴۰,۰۸۹	۰	بدهی‌های غیرجاری			
سرمایه‌گذاری در املاک	۱۱۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۰	پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۸۷۵	۶۳۵	۳۸	پیش‌دریافت‌های غیرجاری	۰	۰	۰
دارایی‌های ثابت مشهود	۲۴,۷۸۵	۲۸,۹۴۹	(۱۴)	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۸۲۴,۸۹۸	۸۲۷,۸۰۸	۰	جمع بدهی‌های غیرجاری	۰	۰	۰
				جمع بدهی‌ها	۱۵۳,۴۳۴	۱۰۳,۲۲۹	۴۹
				حقوق صاحبان سهام			
				سرمایه	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۰	۰
				صرف (کسر) سهام	۰	۰	۰
				سهام خزانه	۰	۰	۰
				اندوخته قانونی	۳۴,۰۶۶	۲۶,۳۳۱	۲۹
				سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های غیرجاری نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰

شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به	پایان سال مالی قبل	درصد تغییرات	شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به	پایان سال مالی قبل	درصد تغییرات
	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۰/۱۲/۲۹					
	۰	۰		مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها			
	۰	۰		تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری			
	۰	۰		انداخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی			
	۵۳۷,۵۹۶	۴۳۰,۶۳۳	۲۸	سود (زیان) انباشته			
	۱,۱۷۱,۶۶۳	۱,۰۴۶,۹۶۳	۱۲	جمع حقوق صاحبان سهام			
جمع دارایی‌ها	۱,۳۳۵,۰۹۶	۱,۱۵۰,۱۹۲	۱۵	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۱,۳۳۵,۰۹۶	۱,۱۵۰,۱۹۲	۱۵

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	واقعی سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	درصد تغییرات
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص			
درآمدهای عملیاتی			
درآمد سود سهام	۳۴۹,۳۴۰	۱۹۷,۵۳۱	۲۶
درآمد سود تضمین شده	۶۰۴	۱,۴۲۶	(۵۸)
سود (زیان) فروش سرمایه گذاری ها	۵,۹۹۹	۷۶,۱۵۰	(۹۳)
سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاری در اوراق بهادار	۰	۰	۰
سایر درآمدهای عملیاتی	۰	۰	۰
جمع درآمدهای عملیاتی	۳۵۵,۸۴۳	۲۷۵,۱۰۷	(۷)
هزینه های عملیاتی			
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۱۳,۱۶۹)	(۸۴,۸۰۹)	۳۳
سایر هزینه‌های عملیاتی	۰	۰	۰
جمع هزینه های عملیاتی	(۱۱۳,۱۶۹)	(۸۴,۸۰۹)	۳۳

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹		درصد تغییرات
	حسابرسی شده	واقعی سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	
سود (زیان) عملیاتی	۱۴۳,۶۷۴	۱۹۰,۳۹۸	(۲۵)
هزینه‌های مالی	(۱,۸۶۰)	۰	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	۱۲,۸۸۴	۱۳,۹۹۶	(۸)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱۵۴,۶۹۸	۲۰۴,۳۹۴	(۲۴)
مالیات بر درآمد	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱۵۴,۶۹۸	۲۰۴,۳۹۴	(۲۴)
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱۵۴,۶۹۸	۲۰۴,۳۹۴	(۲۴)
سود (زیان) پایه هر سهم			
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۲۳۹	۳۱۷	(۲۵)
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۱۸	۲۳	(۲۲)
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۲۵۷	۳۴۰	(۲۴)
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	۰
گردش حساب سود (زیان) انباشته			
سود (زیان) خالص	۱۵۴,۶۹۸	۲۰۴,۳۹۴	(۲۴)
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۴۳۰,۶۳۳	۲۵۳,۰۵۳	۶۶
تعدیلات سنواتی	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل‌شده	۴۳۰,۶۳۳	۲۵۳,۰۵۳	۶۶
سود سهام مصوب	(۳۰,۰۰۰)	(۲۶,۵۰۰)	۱۳
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	۰

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹		درصد تغییرات
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۳۹۰,۶۳۳	۲۲۶,۵۵۳	۷۲
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	۰
سود قابل تخصیص	۵۴۵,۳۳۰	۴۳۰,۸۴۷	۲۷
انتقال به اندوخته قانونی	(۷,۷۳۴)	(۱۰,۲۱۵)	(۲۴)
انتقال به سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۵۳۷,۵۹۶	۴۲۰,۶۳۳	۲۸
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۲۵۸	۳۴۰	(۲۴)
سرمایه	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۰
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید			
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید			

جریان وجوه نقد

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹		درصد تغییرات
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
فعالیت‌های عملیاتی			
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی	۵,۹۴۳	(۳۷,۴۳۹)	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۵,۹۴۳	(۳۷,۴۳۹)	--
بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			
سود پرداختی بابت استقراض	(۱,۸۳۴)	۰	--
سود سهام پرداختی	(۵,۱۶۰)	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۶,۹۸۴)	۰	--

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	واقعی سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	درصد تغییرات
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
مالیات بر درآمد			
مالیات بر درآمد پرداختی	(۵,۴۸۰)	(۳,۰۰۸)	۸۲
فعالیت‌های سرمایه گذاری			
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۹۳۰	۳,۱۵۲	(۷۱)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۴۸۴)	(۳,۹۰۴)	(۸۳)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	(۵۸۵)	(۸۵)	۵۸۸
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	۰
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۱۴۹)	۱۶۳	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۶,۶۷۱)	(۳۰,۲۸۴)	(۷۸)
فعالیت‌های تأمین مالی			
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
وجوه دریافتی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۱۰,۰۰۰	۰	--
بازپرداخت اصل استقراض	۰	(۷,۰۰۰)	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	۱۰,۰۰۰	(۷,۰۰۰)	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۳,۳۲۹	(۳۷,۲۸۴)	--
موجودی نقد در ابتدای دوره	۳,۱۷۵	۴۰,۴۵۹	(۹۲)
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
موجودی نقد در پایان دوره	۶,۵۰۴	۳,۱۷۵	۱۰۵
مبادلات غیرنقدی	۰	۰	۰

در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید

در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید

صورت خلاصه سرمایه گذارها به تفکیک گروه صنعت

شرح سرمایه گذاری	پذیرفته شده در بورس						خارج از بورس						جمع سرمایه گذاری					
	ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره			ابتدای دوره			انتهای دوره			تغییرات		
	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت
استخراج سایر معادن	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸,۹۳۰	۰	۱	۰	۰	۰	۱۸,۹۳۰	۰	۱	۰	۰	۲.۹۵
مواد و محصولات شیمیایی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۷۵	۰	۱	۰	۰	۰	۴۷۵	۰	۱	۰	۰	۰.۰۷
ماشین آلات و تجهیزات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۵,۰۰۰	۰	۱	۰	۰	۰	۸۵,۰۰۰	۰	۱	۰	۰	۱۳.۳۶
رایانه و فعالیت‌های وابسته به آن	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۰۶۰	۰	۲	۰	۰	۰	۱۳,۰۶۰	۰	۲	۰	۰	۱.۸۸
سایر فعالیتهای خدماتی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰,۴۰۰	۰	۱	۰	۰	۰	۳۰,۴۰۰	۰	۱	۰	۰	۳.۱۸
بانکها و موسسات اعتباری	۱	۳۱۰	۵۱۱	۰	(۲۰۵)	۱	۳۱۰	۳۰۶	۰	۰	۰	۰	۳۱۰	۳۰۶	۱	۰	۰	۰.۰۵
سرمایه گذارها	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۴۰	۰	۱	۰	۰	۰	۹۴۰	۰	۱	۰	۰	۰.۱۵
سایر صنایع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴	۰	۱	۰	۰	۰	۴	۰	۱	۰	۰	۰
سایر فعالیتها	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰۲,۹۸۳	۰	۲	۰	۰	۰	۵۰۲,۹۸۳	۰	۲	۰	۰	۷۸.۴۶
جمع	۱	۳۱۰	۵۱۱	۰	(۲۰۵)	۱	۶۴۰,۷۹۳	۳۰۶	۱۰	۰	۰	۰	۶۴۰,۷۹۳	۳۰۶	۱۱	۰	۰	۱۰۰

صورت وضعیت پورتنوی شرکت‌های پذیرفته شده در بورس

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره			
			تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	درصد مالکیت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده هر سهم (ریال)
بانک خاورمیانه	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۶۶,۷۰۸	۳۱۰	۵۱۱	۰	۰	(۲۰۵)	۰	۳۱۰	۳۰۶	۴,۶۴۷
جمع				۳۱۰	۵۱۱	۰	۰	(۲۰۵)		۳۱۰	۳۰۶	
												۴,۶۰۰
												(۴)

صورت وضعیت پورتهوی شرکتهای خارج از بورس

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	ابتدای دوره		تغییرات		انتهای دوره			تشریح آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود و برنامه‌های آتی در شرکت‌های فرعی و وابسته
			تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	
گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان	۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۴۹,۳۷۹,۴۰۰	۵۰۲,۲۸۴	۰	۰	۹۸.۷۶	۵۰۲,۲۸۴	۱۰,۱۷۲	
خدمات مهندسی و نوسازی توربین های صنعتی توربین سازان نیکان	۱۰,۰۰۱	۱,۰۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰	۸۵,۰۰۰	۰	۰	۴۳	۸۵,۰۰۰	۱۹,۷۶۷,۴۴۲	
زیست مواد هیراد	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴۷۵,۰۰۰	۴۷۵	۰	۰	۴۷.۵	۴۷۵	۱,۰۰۰	
زمین کاوان علم و صنعت	۲۵	۱,۰۰۰	۱۸,۹۳۰,۰۰۰	۱۸,۹۳۰	۰	۰	۷۵,۷۳۰	۱۸,۹۳۰	۱,۰۰۰	
رویان کالبد هوشمند	۱۰	۱۰۰,۰۰۰	۵۰	۴	۰	۰	۵۰	۴	۸۰,۰۰۰	
حیات اکسیر مهر آب	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۹۹	۶۹۹	۰	۰	۶۹.۹	۶۹۹	۱,۰۰۰,۰۰۰	
مجازی سازان کهربا	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۲۹۹,۹۹۹	۷,۲۸۰	۰	۰	۳۰	۷,۲۸۰	۲۴,۲۶۷	
داده پردازان سلامت شریف	۱	۱,۰۰۰	۴۶	۴,۷۸۰	۰	۰	۴.۶	۴,۷۸۰	۱۰۳,۹۱۳,۰۴۳	
صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی با محوریت سرمایه گذاری علم و صنعت	۷۴,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۵,۱۶۰,۰۰۰	۲۰,۴۰۰	۰	۰	۳۴	۲۰,۴۰۰	۸۱۱	
هما سلامت هیرمند	۱,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۹,۳۹۹	۹۴۰	۰	۰	۹۳.۹۹	۹۴۰	۱۰۰,۰۱۱	
جمع				۶۴۰,۷۹۲	۰	۰		۶۴۰,۷۹۲		

صورت ریز معاملات سهام تحصیل شده

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده پذیرفته شده در بورس	کل مبلغ بهای تمام شده خارج از بورس

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده پذیرفته شده در بورس	کل مبلغ بهای تمام شده خارج از بورس
جمع			.	.
توجه: در صورت تغییرات در سرمایه گذاری برخی از شرکتها ناشی از اجرای افزایش سرمایه, مراتب به نحو مقتضی در این بخش ارائه گردد.				

صورت ریز معاملات سهام واگذار شده

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده	قیمت واگذاری هر سهم (ریال)	کل مبلغ واگذاری	سود(زیان) واگذاری
جمع			.		.	.

نام عضو حقیقی یا قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شماره ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
عصر توسعه و تحقیق	عصر توسعه و تحقیق	10102767651				عضو هیئت مدیره	غیر موظف			☒
محمدعلی برخورداری بافقی	محمدعلی برخورداری بافقی	4479718753				رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	دکتر	مهندسی عمران	☒
دانشگاه علم و صنعت ایران	دانشگاه علم و صنعت ایران	14003404218	علیرضا علی احمدی	سعید میرزاحمدی	0045804230	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	دکتر	اقتصاد	☒
چند منظوره دانشگاهیان علم و صنعت	چند منظوره دانشگاهیان علم و صنعت	10101489550	احمد اخلاصی			عضو هیئت مدیره	غیر موظف			☒
خدمات علمی صنعتی ایرانیان	خدمات علمی صنعتی ایرانیان	10260327880		علیرضا علی احمدی	5659089781	نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	دکتر	مدیریت	☒