

نام پروژه	محل پروژه	کاربري واحد	فروش از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰						اصلاحات				فروش از ابتدای سال مالی تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ - اصلاح شده						ماه ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰		از ابتدای سال مالی تا پایان ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	
			متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده
تجاری امید- مشارکتی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه موسوی فوجانی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوهسنگی- پارکینگ	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
غدیر	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاس زاهدان فاز ۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بام چالوس	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجموعه بلوار سجاد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاری مدرس	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع																										

آمار وضعیت تکمیل پروژه های در جریان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰					اصلاحات					وضعیت در پایان ماه				
						متراژ	درصد پیشرفت مالی	مبلغ ساخته شده	برآورد متخارج تکمیل پروژه	برآورد متخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ متخارج	متراژ	مبلغ ساخته شده	مبلغ بهای تمام شده	درصد پیشرفت مالی	مبلغ ساخته شده	برآورد متخارج تکمیل پروژه	برآورد متخارج کل پروژه	برآورد متخارج کل پروژه
پروژه مشارکتی لاله	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۶۷	مترمربع	۶,۳۲۵	۶,۳۱۹	۱۰	۳۴۷,۸۶۹	۱,۶۱۱,۳۷۶	۱,۸۵۹,۱۲۵	۰	۸,۶۳۳	۰	۰	۰	۱۱	۲۵۶,۵۰۲	۱,۶۰۳,۶۴۳	۱,۸۵۹,۱۲۵	۱,۸۵۹,۱۲۵
پروژه مشارکتی خلیل	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۶۸	مترمربع	۶,۰۱۷	۶,۳۸۸	۵	۱۳۰,۵۷۱	۱,۵۴۰,۰۷۱	۱,۶۶۰,۶۴۳	۰	۳,۵۳۲	۰	۰	۰	۵	۱۳۴,۰۹۳	۱,۵۳۶,۵۴۹	۱,۶۶۰,۶۴۳	۱,۶۶۰,۶۴۳
نگین-مسکونی	مشهد-میدان مادر	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۲,۹۴۷	۶۱۹	۱۰۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۸۶۵,۶۳۹	۸۶۵,۶۳۹
محیا	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۵۰	مترمربع	۳,۳۶۶	۸۱	۹۵	۳۵۰,۴۰۸	۳,۶۳۴	۳۵۴,۰۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۹۵	۳۵۰,۴۰۸	۳,۶۳۴	۳۵۴,۰۴۳	۳۵۴,۰۴۳
نسیم فاز ۳	مشهد-الهیة	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۲۳۸	۱۷۶	۱۰۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۱,۳۶۴,۷۸۳
بهارستان فاز دو	زاهدان-تقاطع خیابان انقلاب و معلم	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۰۳۸	۳,۵۷۵	۱۰۰	۱,۳۷۹,۸۸۶	۰	۱,۳۷۹,۸۸۶	۰	۱۰,۵۷۵	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۳۹۰,۴۶۱	۵,۰۰۱	۱,۳۹۵,۴۶۲	۱,۳۹۵,۴۶۲
نسیم فاز(۳)	مشهد-بلوار عصمتیه	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳۱,۰۷۷	۰	۱	۸۰۹,۳۷۰	۴,۳۸۱,۴۸۶	۵,۳۹۰,۷۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۸۰۹,۳۷۰	۴,۳۸۱,۴۸۶	۵,۳۹۰,۷۵۶	۵,۳۹۰,۷۵۶
پروژه موسوی فوجانی	مشهد- بلوار موسوی فوجانی	مسکونی	۵۰	مترمربع	۱۲۵,۱۶۹	۰	۴	۱,۴۶۸,۴۸۵	۳۳,۲۵۴,۳۳۳	۳۴,۷۲۳,۸۰۸	۰	۴۸,۳۳۶	۰	۰	۰	۵	۱,۵۱۶,۷۱۱	۳۳,۲۰۶,۰۹۷	۳۴,۷۲۳,۸۰۸	۳۴,۷۲۳,۸۰۸
تجاری امید-سهم شرکت	مشهد خیابان شیرازی	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱,۱۴۸	۰	۱۰۰	۵,۷۵۶	۰	۵,۷۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۵,۷۵۶	۰	۵,۷۵۶	۵,۷۵۶
یاس فاز ۳	زاهدان بلوار معلم	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳۱,۲۷۰	۰	۱۰۰	۱۶,۳۴۶	۰	۱۶,۳۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۶,۳۴۶	۰	۱۶,۳۴۶	۱۶,۳۴۶
تجاری امید- مشارکتی	مشهد خیابان شیرازی	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴۰۸	۰	۱۰۰	۳,۷۸۳	۰	۳,۷۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳,۷۸۳	۰	۳,۷۸۳	۳,۷۸۳
امید مالکیت زمانی	مشهد خیابان شیرازی	افاقمتی	۱۰۰	مترمربع	۳۹۱	۰	۱۰۰	۱۰,۰۵۹	۰	۱۰,۰۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۰۵۹	۰	۱۰,۰۵۹	۱۰,۰۵۹
غدیر	مشهد مقدس بلوار شریعتی	مسکونی/ تجاری	۱۰۰	مترمربع	۳,۵۴۹	۰	۱۰۰	۱,۹۴۷	۰	۱,۹۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۹۴۷	۰	۱,۹۴۷	۱,۹۴۷
یاس زاهدان فاز ۱	زاهدان		۱۰۰	مترمربع	۳۲۶	۲۶۴	۱۰۰	۸۲۹	۰	۸۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۸۲۹	۰	۸۲۹	۸۲۹

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰				اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه				وضعیت در پایان ماه				
						متراژ	درصد پیشرفت مالی	انجام شده	برآورد مخارج پروژه	کل مخارج پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهای تمام شده	باقیمانده	درصد پیشرفت مالی	مبلغ انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج پروژه	
کوهسنگی- پارکینگ	مشهد خیابان کوهسنگی	پارکینگ	۱۰۰	مترمربع	۱۰۸	۰	۱۰۰	۳۹۶	۰	۳۹۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۹۶	۰	۳۹۶
امید تجاری- موجودی کالا	مشهد خیابان شیرازي	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱۰۶	۰	۱۰۰	۱۸,۳۳۳	۰	۱۸,۳۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۳۳۳	۰	۱۸,۳۳۳
بام چالوس	چالوس		۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۶,۶۰۰	۰	۶,۶۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶,۶۰۰	۰	۶,۶۰۰
مجموعه بلوار سجاد	مشهد-بلوار سجاد	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۰	۱۰۰	۱۵۳,۸۹۳	۰	۱۵۳,۸۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۵۳,۸۹۳	۰	۱۵۳,۸۹۳
مختم تجاري مدرس	مشهد	پارکینگ	۱۰۰	مترمربع	۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴	۰	۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ممع							۱۶,۳۳۳		۶,۷۳۲,۹۶۳	۳۰,۸۹۰,۷۹۰	۳۷,۶۱۳,۷۵۳	۲۳	۷۰,۹۵۶	۲۳	۰	۱۶,۳۳۳		۶,۷۹۲,۹۱۸	۳۰,۸۲۵,۴۱۰	۳۷,۶۲۹,۳۲۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ربر بنای مفید متعلق به شرکت		وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه	
				متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهای تمام شده	متراژ باقیمانده	مخارج انباشته		
کادر توضیحات در مورد اصلاحات:													
اصلاحات مربوط به افزایش درصد پیشرفت پروژه می باشد.													
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات													
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰													
فروش واحد تجاری امید با توجه به موقعیت مکانی آن در طبقه ۱۰ و همچنین نهار واحد با قرارداد پیمانکاری خرید و نصب آسانسور در سال مالی ۱۳۹۹ می باشد که قرارداد فروش آن پس از اخذ گواهی استانداردهای آسانسور ،در سال مالی ۱۴۰۳ منعقد گردیده است.													
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰													