

| | |
|-----------------------------------|---|
| شرکت : سرمایه گذاری مسکن شمال شرق | سرمایه ثبت شده : ۱,۱۰۰,۰۰۰ |
| نماد: تشرق | سرمایه ثبت نشده : ۰ |
| کد صنعت : ۷۰۱۰۲۱ | گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ |
| شماره پیگیری : ۷۱۵۹۵۸ | سال مالی منتهی به : ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ |

پروژه های واگذار شده

| ماه ۱۳۹۹ | | از ابتدای سال مالی تا پایان دی | | دی ۱۳۹۹ | | | | | | واحد | کاربری | محل پروژه | نام پروژه |
|-------------------------|-----------------|--------------------------------|-----------------------------|---|---------------------------|-------------------------|------------------------|-------------|-----------------------------|---------|--------|-----------------------------------|-----------------|
| | | | | تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل | | فروش در ماه جاری | | | | | | | |
| مبلغ فروش (میلیون ریال) | نرخ فروش (ریال) | مترایز فروش | بهای تمام شده (میلیون ریال) | درآمد شناسایی شده (میلیون ریال) | شناسایی شده (میلیون ریال) | مبلغ فروش (میلیون ریال) | نرخ فروش (میلیون ریال) | مترایز فروش | بهای تمام شده (میلیون ریال) | | | | |
| ۶۸,۷۱۷ | ۶۶,۱۲۹,۹۲۱ | ۲۵۴ | ۷۵,۹۲۳ | ۱۴,۱۴۲ | ۱۳,۷۷۶ | ۲۳,۲۰۶ | ۸۹,۷۸۷,۰۳۷ | ۱۰۸ | ۳۲,۳۹۲ | مترمربع | مسکونی | مشهد-میدان مادر | نگین-مسکونی |
| ۱۰,۰۵۴ | ۸۳,۱۷۹,۴۸۷ | ۳۹ | ۷,۲۵۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | مترمربع | مسکونی | مشهد-بلوار وحدت | محیا |
| ۱۱۰,۱۰۱ | ۸۷,۲۶۰,۸۶۹ | ۱۸۴ | ۸۸,۵۴۱ | ۱۲,۶۵۴ | ۲۲,۰۱۹ | ۱۲,۶۵۴ | ۰ | ۰ | ۲۲,۰۱۹ | مترمربع | مسکونی | مشهد-الهییه | نسیم فاز 2 |
| ۷۷,۲۱۰ | ۷۸,۶۴۱,۲۱۲ | ۸۲۵ | ۵۰,۵۹۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | مترمربع | مسکونی | زاهدان-تقاطع خیابان انقلاب و معلم | بهارستان فاز دو |
| ۲۶۶,۰۸۲ | ۳۱۵,۲۱۱,۴۸۹ | ۱,۳۰۲ | ۲۲۲,۳۱۰ | ۲۶,۷۹۶ | ۳۵,۷۹۵ | ۳۵,۸۶۰ | ۸۹,۷۸۷,۰۳۷ | ۱۰۸ | ۵۴,۴۱۱ | | | | جمع |

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

| نام پروژه | محل پروژه | کاربری | درصد مالکیت | واحد | زیربنای مفید | وضعیت در پایان ماه گذشته | | | | پروژه های فروش رفته در طی ماه | | وضعیت در پایان ماه | | | |
|----------------------|------------------------------|--------------|-------------|---------|--------------|--------------------------|----------------------------------|--|--|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------------|--|--|
| | | | | | | درصد پیشرفت فیزیکی | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال) | مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال) | مترائز | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | درصد پیشرفت فیزیکی | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال) | مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال) |
| پروژه نارنج | مشهد-بلوار وحدت | مسکونی | ۱۰۰ | مترمربع | ۳,۰۰۰ | ۸ | ۴۸,۴۵۰ | ۳۴۶,۱۳۷ | ۳۹۵,۲۸۷ | ۰ | ۰ | ۸ | ۴۹,۱۳۴ | ۳۴۶,۱۶۳ | ۳۹۵,۲۸۷ |
| پروژه مشارکتی لاله | مشهد-بلوار وحدت | مسکونی | ۶۷ | مترمربع | ۶,۳۲۵ | ۴ | ۳۲,۵۲۱ | ۷۷۰,۲۲۴ | ۸۰۲,۷۴۵ | ۰ | ۰ | ۵ | ۳۵,۲۵۰ | ۷۶۷,۴۹۵ | ۸۰۲,۷۴۵ |
| پروژه مشارکتی خلیل | مشهد-بلوار وحدت | مسکونی | ۶۸ | مترمربع | ۶,۰۱۷ | ۲ | ۷,۷۹۶ | ۷۳۶,۸۳۰ | ۷۴۴,۶۲۶ | ۰ | ۰ | ۲ | ۷,۷۹۶ | ۷۳۶,۸۳۰ | ۷۴۴,۶۲۶ |
| نگین-مسکونی | مشهد-میدان مادر | مسکونی | ۱۰۰ | مترمربع | ۱۲,۹۴۷ | ۹۰ | ۵۸۲,۷۲۵ | ۴۴,۰۸۵ | ۶۲۶,۸۱۰ | ۳۲,۳۹۲ | ۱۰۸ | ۹۳ | ۵۹۳,۹۰۲ | ۳۲,۹۰۸ | ۶۲۶,۸۱۰ |
| بهارستان فاز یک | زاهدان-تقاطع انقلاب و معلم | مسکونی | ۱۰۰ | مترمربع | ۱۰,۲۰۴ | ۱۰۰ | ۳۳۰,۶۰۷ | ۰ | ۳۳۰,۶۰۷ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۳۳۰,۶۰۷ | ۰ | ۳۳۰,۶۰۷ |
| محیا | مشهد-بلوار وحدت | مسکونی | ۵۰ | مترمربع | ۳,۳۶۶ | ۴۴ | ۷۹,۴۰۸ | ۶۸,۴۴۱ | ۱۴۷,۸۴۹ | ۰ | ۰ | ۳۸ | ۷۵,۴۳۲ | ۸۰,۸۹۵ | ۱۵۶,۳۲۷ |
| نسیم فاز 2 | مشهد-الهیه | مسکونی | ۱۰۰ | مترمربع | ۱۷,۳۲۸ | ۶۹ | ۵۷۶,۶۲۲ | ۲۰۱,۶۲۲ | ۷۷۸,۲۴۴ | ۲۲,۰۱۹ | ۰ | ۷۰ | ۶۰۴,۷۲۱ | ۱۹۹,۵۸۶ | ۸۰۴,۳۰۷ |
| بهارستان فاز دو | زاهدان-تقاطع خیابان انقلاب و | مسکونی | ۱۰۰ | مترمربع | ۱۳,۰۲۸ | ۳۷ | ۲۴۹,۴۱۹ | ۳۴۸,۴۳۹ | ۵۹۷,۸۵۸ | ۰ | ۰ | ۳۶ | ۲۵۲,۳۹۴ | ۳۶۹,۷۹۱ | ۶۲۲,۱۸۵ |
| سعادت | مشهد - خیابان صاحب الزمان) | مسکونی/تجاری | ۰ | مترمربع | ۴,۲۰۳ | ۱۰۰ | ۲۲,۸۶۰ | ۰ | ۲۲,۸۶۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۲۲,۸۶۰ | ۰ | ۲۲,۸۶۰ |
| تجاری امید-سهام شرکت | مشهد خیابان شیرازی | تجاری | ۱۰۰ | مترمربع | ۱,۱۴۸ | ۱۰۰ | ۱۱۰,۸۱۰ | ۰ | ۱۱۰,۸۱۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱۱۰,۸۱۰ | ۰ | ۱۱۰,۸۱۰ |
| یاس فاز 3 | زاهدان بلوار معلم | مسکونی | ۰ | مترمربع | ۲۱,۲۷۰ | ۱۰۰ | ۱۶,۳۳۸ | ۰ | ۱۶,۳۳۸ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱۶,۳۳۸ | ۰ | ۱۶,۳۳۸ |
| تجاری امید- مشارکتی | مشهد خیابان شیرازی | تجاری | ۳۴ | مترمربع | ۴۰۸ | ۱۰۰ | ۴,۲۴۷ | ۰ | ۴,۲۴۷ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۴,۲۴۷ | ۰ | ۴,۲۴۷ |
| امید مالکیت زمانی | مشهد خیابان شیرازی | اقامتی | ۳۴ | مترمربع | ۲۹۱ | ۱۰۰ | ۱۰,۰۵۹ | ۰ | ۱۰,۰۵۹ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱۰,۰۵۹ | ۰ | ۱۰,۰۵۹ |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|-----------|-----------|-------|--------|-----|-----------|-----------|-----------|-------|-------|---------|-----|------------------|---------------------------|----------------------------|
| ۱,۹۹۸ | . | ۱,۹۹۸ | ۱۰۰ | . | . | ۱,۹۹۸ | . | ۱,۹۹۸ | ۱۰۰ | ۲,۵۴۹ | مترمربع | ۱۰۰ | مسکونی/ تجاری | مشهد مقدس بلوار شریعتی | غدیر |
| ۸۲۹ | . | ۸۲۹ | ۱۰۰ | . | . | ۸۲۹ | . | ۸۲۹ | ۱۰۰ | ۲۲۶ | مترمربع | ۱۰۰ | | زاهدان | پاس زاهدان فاز 1 |
| ۹۰۵ | . | ۹۰۵ | ۱۰۰ | . | . | ۹۰۵ | . | ۹۰۵ | ۱۰۰ | ۱۰۸ | مترمربع | ۱۰۰ | پارکینگ | مشهد خیابان کوهسنگی | کوهسنگی-پارکینگ |
| ۱۸,۳۴۳ | . | ۱۸,۳۴۳ | ۱۰۰ | . | . | ۱۸,۳۴۳ | . | ۱۸,۳۴۳ | ۱۰۰ | ۱۰۶ | مترمربع | ۱۰۰ | تجاری | مشهد خیابان شیرازی | امید تجاری- موجودی کالا |
| ۶۶۰۰ | . | ۶۶۰۰ | ۱۰۰ | . | . | ۶۶۰۰ | . | ۶۶۰۰ | ۱۰۰ | . | مترمربع | . | | چالوس | بام چالوس |
| ۱۵۰,۰۲۳ | . | ۱۵۰,۰۲۳ | ۱۰۰ | . | . | ۱۵۰,۰۲۳ | . | ۱۵۰,۰۲۳ | ۱۰۰ | ۱,۹۹۹ | مترمربع | ۱۰۰ | مسکونی | مشهد-بلوار سجاد | مجموعه بلوار سجاد |
| ۴,۸۲۵,۹۰۶ | ۲,۵۳۳,۶۶۸ | ۲,۲۹۲,۲۳۸ | ۱,۴۵۲ | ۵۴,۴۱۱ | ۱۰۸ | ۴,۷۶۷,۰۳۸ | ۲,۵۱۶,۴۷۸ | ۲,۲۵۰,۵۶۰ | ۱,۴۵۴ | . | | . | | | جمع |