

شرکت : سرمایه گذاری مسکن پردیس	سرمایه ثبت شده : ۱,۴۰۰,۰۰۰
نماد: ثپردیس	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۶۴	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۸/۳۰
شماره پیگیری : ۴۹۶۴۴۶	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۸/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

از ابتدای سال مالی تا پایان آبان ماه ۱۳۹۷				آبان ۱۳۹۷						واحد	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل		فروش در ماه جاری							
مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)				
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	پردیس-تهران	یاقوت
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	نگین
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	پاسمن
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	2621 واحدی مهر
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	3474 واحدی مهر
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	گل رز
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	گل پونه
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	گل یخ
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	اداری	پردیس-تهران	سپید 1
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	پردیس-تهران	سپید 2
۵,۱۴۰	۲۸,۰۶۴,۲۵۰	۱۸۳	۳,۶۷۸	۲۸,۰۶۴,۲۵۰	۰	۵,۱۴۰	۲۸,۰۶۴,۲۵۰	۱۸۳	۳,۶۷۸	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	نیلوفر 1
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	امید
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	اداری	سمنان	فاز 3 پارک (اداری)
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	سمنان	فاز 3 پارک (مسکونی)

۷,۶۷۷	۱۰۷,۶۶۵,۴۹۸	۷۱	۲,۵۰۰	.	.	۷,۶۷۷	۱۰۷,۶۶۵,۴۹۸	۷۱	۲,۵۰۰	مترمربع	تجاری	پردیس-تهران	ویونا
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مترمربع	تجاری / مسکونی	تهران	ترنج شاهین شمالی
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مترمربع	تجاری	پردیس	مراورید
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مترمربع	تجاری / مسکونی	تهران	کوهک
۱۴,۱۲۳	۳۹,۵۶۳,۵۴۹	۳۵۷	۱,۷۸۲	.	.	۱۴,۱۲۳	۳۹,۵۶۳,۵۴۹	۳۵۷	۱,۷۸۲	مترمربع	مسکونی	پردیس	گلبرگ 1
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مترمربع	مسکونی	پردیس	گلبرگ 2
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مترمربع	مسکونی	پردیس	ارکید 1
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مترمربع	مسکونی	پردیس	ارکید 2
۳۳,۳۳۱	۱۱۴,۸۰۴,۹۱۷	۲۹۰	۱۰,۴۷۵	.	.	۳۳,۳۳۱	۱۱۴,۸۰۴,۹۱۷	۲۹۰	۱۰,۴۷۵	مترمربع	مسکونی	تهران	لمپیک/مسکونی
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مترمربع	تجاری	تهران	المپیک/تجاری
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مترمربع	تجاری / مسکونی	مازندران / رویان	آفتاب رویان
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مترمربع	تجاری/اداری	تهران	عتیق
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مترمربع	مسکونی	مازندران / کلارآباد	ویلايي/کلارآباد
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مترمربع	مسکونی	پردیس	گل رز
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مترمربع	تجاری/اداری	تهران	تهرانپارس
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مترمربع	ویلايي	پردیس	ویلايي سروستان
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مترمربع	تجاری	پردیس	کوهسار
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مترمربع	تجاری	پردیس	صدف
۶۰,۲۷۱	۲۹۰,۰۹۸,۲۱۴	۹۰۱	۱۸,۴۳۵	.	.	۶۰,۲۷۱	۲۹۰,۰۹۸,۲۱۴	۹۰۱	۱۸,۴۳۵				جمع



آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

وضعیت در پایان ماه				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه گذشته				زیربنای مفید	واحد	درصد مالکیت	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائز	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی						
۱,۲۱۰,۲۲۴	۳۰۳,۱۵۴	۹۰۷,۰۷۰	۸۰	۱۰,۴۷۵	۲۹۰	۱,۲۱۰,۲۲۴	۳۱۱,۳۱۴	۸۹۸,۹۱۰	۷۳	۲۲,۸۲۷	مترمربع	۵۰	مسکونی	تهران	المپیک/مسکونی
۱۱۱,۲۹۷	۱۷,۵۳۲	۹۳,۷۶۵	۹۳	.	.	۹۵,۵۹۸	۱,۸۳۳	۹۳,۷۶۵	۹۲	۶۰۹	مترمربع	۵۰	تجاری	تهران	المپیک/تجاری
۸۴,۴۲۳	۴,۸۴۹	۷۹,۵۷۴	۷۸	.	.	۸۴,۴۲۳	۴,۸۴۹	۷۹,۵۷۴	۷۶	۸۲۲	مترمربع	۳۵	تجاری/اداری	تهران	عتیق
۵۳۱,۸۱۶	۱۷,۲۵۳	۵۱۴,۵۶۳	۴۲	.	.	۵۳۱,۸۱۶	۱۷,۲۵۳	۵۱۴,۵۶۳	۴۲	۱,۸۳۰	مترمربع	۳۵	تجاری/اداری	تهران	تهرانپارس
۱۸۱,۷۴۲	۴,۹۵۳	۱۷۶,۷۸۹	۲۳	.	.	۱۸۱,۷۴۲	۴,۹۵۳	۱۷۶,۷۸۹	۲۳	۳۰,۰۰۹	مترمربع	۴۰	مسکونی	مازندران/کلارآباد	ویلايي/کلارآباد
۱۵,۵۵۰	.	۱۵,۵۵۰	۱۰۰	.	.	۱۵,۵۵۰	.	۱۵,۵۵۰	۱۰۰	۱,۶۱۲	مترمربع	۴۹	مسکونی	پردیس-تهران	گل رز
۳۹,۹۲۴	.	۳۹,۹۲۴	۱۰۰	.	.	۳۹,۹۲۴	.	۳۹,۹۲۴	۱۰۰	۳,۵۶۰	مترمربع	۴۲	مسکونی	پردیس-تهران	گل پونه
۲۲,۹۴۵	.	۲۲,۹۴۵	۱۰۰	.	.	۲۲,۹۴۵	.	۲۲,۹۴۵	۱۰۰	۲,۲۹۲	مترمربع	۴۲	مسکونی	پردیس-تهران	گل یخ
۱۷,۷۴۸	.	۱۷,۷۴۸	۱۰۰	.	.	۱۷,۷۴۸	.	۱۷,۷۴۸	۱۰۰	۳۴۳	مترمربع	۷۰	تجاری	پردیس-تهران	سپید 1
۱۵,۳۵۸	.	۱۵,۳۵۸	۱۰۰	.	.	۱۵,۳۵۸	.	۱۵,۳۵۸	۱۰۰	۸۸۴	مترمربع	۷۰	تجاری	پردیس-تهران	سپید 2
۳۰۵,۹۶۵	۲,۰۰۰	۳۰۳,۹۶۵	۹۹	۳,۶۷۸	۱۸۳	۳۰۵,۹۶۵	۲,۰۰۰	۳۰۳,۹۶۵	۹۸	۱۵,۰۶۹	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس-تهران	نیلوفر 1
۱۰,۸۰۵	.	۱۰,۸۰۵	۱۰۰	.	.	۱۰,۸۰۵	.	۱۰,۸۰۵	۱۰۰	۸۲۰	مترمربع	۴۵	مسکونی	پردیس-تهران	امید
۱۲۵,۳۶۹	۶,۰۶۱	۱۱۹,۳۰۸	۲۱	.	.	۱۲۵,۳۶۹	۶,۰۶۱	۱۱۹,۳۰۸	۱۹	۲۱,۸۶۷	مترمربع	۴۰	ویلايي/تجاری	مازندران/رویان	آفتاب رویان

۶۸,۷۳۶	.	۶۸,۷۳۶	۱۰۰	.	.	۶۸,۷۳۶	.	۶۸,۷۳۶	۱۰۰	۷,۰۲۵	مترمربع	۴۳	ویلائی	پردیس	ویلائی سرروستان
۷۳۷,۵۱۴	۵۴۱,۳۸۷	۱۹۶,۱۲۷	۲۳	.	.	۷۳۷,۵۱۴	۵۴۱,۳۸۷	۱۹۶,۱۲۷	۲۲	۹,۲۱۴	مترمربع	۶۲	تجاری / مسکونی	تهران	ترنج شاهین شمالی
۴۰۰,۰۰۰	۲۸۶,۶۷۴	۱۱۳,۳۲۶	۲۱	.	.	۴۰۰,۰۰۰	۲۸۶,۶۷۴	۱۱۳,۳۲۶	۲۱	۶,۳۵۰	مترمربع	۱۰۰	تجاری	پردیس	کوهسار
۱۰۴,۴۶۹	.	۱۰۴,۴۶۹	۱۰۰	.	.	۱۰۴,۴۶۹	.	۱۰۴,۴۶۹	۱۰۰	۴,۴۶۱	مترمربع	۱۰۰	تجاری	پردیس-تهران	یاقوت
۱۰۰,۲۷۱	.	۱۰۰,۲۷۱	۱۰۰	.	.	۱۰۰,۲۷۱	۱۱۶	۱۰۰,۱۵۵	۱۰۰	۶,۵۱۴	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس-تهران	یاسمن
۱۷۶,۷۵۲	۲۵,۱۶۱	۱۵۱,۵۹۱	۵۷	.	.	۱۷۶,۷۵۲	۲۵,۱۶۱	۱۵۱,۵۹۱	۵۵	۴,۶۳۸	مترمربع	۵۴	تجاری	پردیس	مراورید
۲۵۵,۰۸۴	.	۲۵۵,۰۸۴	۱۰۰	.	.	۲۵۵,۰۸۴	.	۲۵۵,۰۸۴	۱۰۰	۱۶,۳۵۲	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس-تهران	نگین
۱,۲۲۶,۳۶۲	.	۱,۲۲۶,۳۶۲	۱۰۰	.	.	۱,۲۲۶,۳۶۲	.	۱,۲۲۶,۳۶۲	۱۰۰	۲۴,۰۶۸۵	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس-تهران	واحدی مهر 2621
۱,۷۰۲,۵۸۳	.	۱,۷۰۲,۵۸۳	۱۰۰	.	.	۱,۷۰۲,۵۸۳	.	۱,۷۰۲,۵۸۳	۱۰۰	۳۴,۰۹۸۵	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس-تهران	واحدی مهر 3474
۳,۷۷۸	.	۳,۷۷۸	۱۰۰	.	.	۳,۷۷۸	.	۳,۷۷۸	۱۰۰	۳۷۵	مترمربع	۱۰۰	اداری	سمنان	(فاز3 پارک) اداری
۱۸,۶۹۹	.	۱۸,۶۹۹	۱۰۰	.	.	۱۸,۶۹۹	.	۱۸,۶۹۹	۱۰۰	۱,۷۵۱	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	سمنان	فاز3 پارک (مسکونی)
۱۳۰,۲۵۰	۱۱,۲۲۱	۱۱۹,۰۲۹	۱۰	.	.	۱۳۰,۲۵۰	۱۱,۲۲۱	۱۱۹,۰۲۹	۱۰	۳,۳۵۷	مترمربع	۱۰۰	تجاری / مسکونی	تهران	کوهک
۳۳,۴۹۴	.	۳۳,۴۹۴	۴۰	۱,۷۸۲	۳۵۷	۳۳,۴۹۴	.	۳۳,۴۹۴	۳۷	۲,۶۸۵	مترمربع	۴۰	مسکونی	پردیس	گلبرگ 1
۲۴,۸۹۱	۱,۰۴۶	۲۳,۸۴۵	۴۲	.	.	۲۴,۸۹۱	۱,۰۴۶	۲۳,۸۴۵	۳۹	۳,۰۶۹	مترمربع	۴۰	مسکونی	پردیس	گلبرگ 2
۲۱,۶۱۷	۶۳۵	۲۰,۹۸۲	۴۲	.	.	۲۱,۶۱۷	۶۳۵	۲۰,۹۸۲	۴۱	۱,۹۵۶	مترمربع	۲۵	مسکونی	پردیس	ارکید 1
۶۰,۰۲۵	۱۶,۲۴۳	۴۳,۷۸۲	۲۷	.	.	۶۰,۰۲۵	۱۶,۲۴۳	۴۳,۷۸۲	۲۵	۹,۰۸۹	مترمربع	۴۰	مسکونی	پردیس	ارکید 2

۷,۴۸۰	.	۷,۴۸۰	۱۰۰	.	.	۷,۴۸۰	.	۷,۴۸۰	۱۰۰	۱۶۰	مترمربع	۱۰۰	تجاری	پردیس	صدف
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۱,۶۱۲	مترمربع	۴۹	مسکونی	پردیس	گل رز
۴,۰۹۴	.	۴,۰۹۴	۱۰۰	۲,۵۰۰	۷۱	۴,۰۹۴	.	۴,۰۹۴	۱۰۰	۵۹۸	مترمربع	۵۰	تجاری	پردیس-تهران	ویونا
۷,۷۴۹,۲۶۵	۱,۲۳۸,۱۶۹	۶,۵۱۱,۰۹۶	۲,۲۹۸	۱۸,۴۳۵	۹۰۱	۷,۷۳۳,۵۶۶	۱,۲۳۰,۷۴۶	۶,۵۰۲,۸۲۰	۲,۲۷۳	.		.			جمع