

گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمایه گذاری مسکن الوند	سرمایه ثبت شده: 800,000
نماد: نالوند	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701011	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/11/30
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهای عملیاتی محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طی دوره یک ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۱/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰
فروش واحد های ساختمانی آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد های ساختمانی در جریان ساخت	۴۸۴,۴۲۳	۰	۴۸۴,۴۲۳	۲,۹۵۲	۴۸۹,۳۷۵
فروش زمین	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمانکاری	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمان مدیریت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارایه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
سایر	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفیفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۴۸۴,۴۲۳	۰	۴۸۴,۴۲۳	۲,۹۵۲	۴۸۹,۳۷۵

املاک و پروژه های واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	فروش از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتدای سال مالی تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				از ابتدای سال مالی تا پایان ۱۴۰۱/۱۱/۳۰			
				متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده
سرور الهیه	۱,۶۹۴	۱۵۶,۱۶۷,۶۵۱	۲۶۴,۵۴۸	اراک	مسکونی	متنمریغ	۲۳۶,۶۸۹	۱,۷۶۶	۴۱۶,۷۸۹,۹۳۱	۷۳۶,۰۵۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۶۶	۴۱۶,۷۸۹,۹۳۱	۷۳۶,۰۵۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوثر	۳۱۲	۴۷۱,۱۱۸,۵۹۰	۱۴۶,۹۸۹	اراک	تجاری اداری	متنمریغ	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپیدار (۱۵ واحدتجاری و ۳۱۲ واحد مسکونی)	۵۸	۲۳۳,۸۶۳,۰۶۹	۱۳,۵۰۶	قم	تجاری/ مسکونی	متنمریغ	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شکریه	۰	۰	۰	همدانی	مسکونی	متنمریغ	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اقدام ملی مهاجران	۰	۰	۰	اراک	مسکونی	متنمریغ	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکینگ خاتم	۰	۰	۰	اراک	تجاری	متنمریغ	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۲۳۶,۶۸۹	۱,۷۶۶	۴۱۶,۷۸۹,۹۳۱	۷۳۶,۰۵۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۶۶	۴۱۶,۷۸۹,۹۳۱	۷۳۶,۰۵۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

آمار وضعیت تکمیل پروژه های در جریان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	ربر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰						اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						متراز	درصد پیشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراز مخارج	مبلغ مخارج	متراز	مبلغ بهای تمام شده	باقیمانده	درصد پیشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
							فیزیکی									فیزیکی			

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰				اصلاحات	بروزه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه							
						متراز	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه		کل مخارج	متراز	مبلغ مخارج	متراز	مبلغ بهای تمام شده	باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	
سرور الهیه	اراک	مسکونی	۰	منترمربع	۰	۱۱,۲۳۹	۷۵	۰	۱,۱۹۹,۹۸۴	۱,۱۴۰,۳۷۳	۰	۱۳۱,۸۱۳	۱,۰۵۰	۱۳۱,۸۱۳	۰	۱۰,۱۷۹	۷۶	۰	۱,۱۹۹,۹۸۴	۱,۱۴۰,۳۷۳
سپیدار (۱۵ واحد تجاری ۲۱۲ واحد مسکونی)	قم	تجاری/ مسکونی	۰	منترمربع	۰	۰	۶۰	۸۷۲,۴۸۱	۱,۲۹۸,۰۴۸	۳,۲۳۰,۱۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۳	۰	۱,۲۹۸,۰۴۸	۳,۲۳۰,۱۴۰
شکریه	همدانی	مسکونی	۰	منترمربع	۰	۰	۸۵	۵۱۰,۶۹۹	۳۵۸,۵۴۹	۸۶۹,۲۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۸	۵۱۰,۶۹۹	۳۵۸,۵۴۹	۸۶۹,۲۴۸
پارکینگ خاتم	اراک	تجاری	۰	منترمربع	۰	۸۲	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۳	۱۰۰	۰	۰	۰
اقدام ملی مهاجران	اراک	مسکونی	۰	منترمربع	۰	۰	۴۶	۳۴۸,۳۵۰	۱,۸۲۹,۳۴۰	۳,۰۸۷,۶۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۸	۳۴۸,۳۵۰	۱,۸۲۹,۳۴۰	۳,۰۸۷,۶۹۰	۳,۰۸۷,۶۹۰
کوثر	اراک	تجاری اداری	۰	منترمربع	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۷	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۱۱,۵۷۸		۱,۶۳۱,۵۳۰	۴,۶۹۵,۹۲۱	۶,۳۳۷,۴۵۱	۰	۱۳۱,۸۱۳	۱,۰۵۰	۱۳۱,۸۱۳	۰	۱۰,۵۳۸		۱,۶۳۱,۵۳۰	۴,۶۹۵,۹۲۱	۶,۳۳۷,۴۵۱

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهای تمام شده	متراژ باقیمانده	مخارج انباشته
کادر توضیحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات												
کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۱/۳۰												
کادر توضیحی مربوط اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰												