

سرمایه ثبت شده: 2,500,000	شرکت: سرمایه‌گذاری ساختمان نوبن
سرمایه ثبت نشده: 0	نماد: وثنو
صورت وضعیت پورتفوی 1 ماهه منتهی به 30/10/1402 (حسابرسی نشده)	کد صنعت (ISIC): 569979
وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده	سال مالی منتهی به: 1403/06/31

#### درآمد های عملیاتی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۲۱	از ابتدای سال مالی تا پایان دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۲۰	دوره یک ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	از ابتدای سال مالی تا پایان دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ (اصلاح شده)	اصلاحات	از ابتدای سال مالی تا پایان دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	شرح
۰	۸۳,۸۵۹	۱۷,۸۹۷	۶۵,۹۶۲	۶۵,۹۶۲	۰	درآمد سود سهام
۰	۴	۰	۴	۴	۰	درآمد سود تضمین شده
۰	۳۷۰,۱۳۷	۱۴۴,۷۲۷	۲۲۵,۴۱۰	۲۲۵,۴۱۰	۰	سود (زیان) فروش سرمایه‌گذاری‌ها
۰	۰	۰	۰	۰	۰	سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه‌گذاری‌ها
۰	۰	۰	۰	۰	۰	سایر درآمدها
۰	۴۵۴,۰۰۰	۱۶۲,۶۲۴	۲۹۱,۳۷۶	۲۹۱,۳۷۶	۰	جمع
توضیحات						

#### سرمایه‌گذاری‌های شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۲۱	دوره مالی منتهی به ۱۰/۲۰	شرح
بهای تمام شده	بهای تمام شده	
۴,۰۸۰,۴۰۱	۴,۷۹۵,۸۰۳	سهام شرکت‌های قابل معامله در بازار سرمایه (شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و فرابورس، درج شده در بازارهای پایه فرابورس)
۰	۰	واحدهای صندوق‌های سرمایه‌گذاری (در سهام، مختلط، جسوانه، بازارگردانی و ...)
۰	۰	اوراق بهادر پذیرفته شده در بورس‌های کالایی و انرژی (اوراق سلف، گواهی سپرده کالایی و ...)
۰	۰	اوراق مشتقه و تامین مالی پذیرفته شده در بورس و فرابورس (اختیار معامله، اوراق مشارکت، صکوک، استاد خزانه و ...)
۹,۹۱۰	۹,۹۱۰	سهام سایر شرکت‌ها
۰	۰	سپرده‌های سرمایه‌گذاری بانکی
۰	۰	سرمایه‌گذاری در املاک
۰	۰	سایر اوراق بهادر
۰	۰	ذخیره کاهش ارزش

سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۲۱	دوره مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۰/۲۰	شرح
بهای تمام شده	بهای تمام شده	
۴,۰۹۰,۳۱۱	۴,۸۰۵,۷۶۳	جمع
		توضیحات

صورت خلاصه سرمایه گذاری در سهام به تفکیک گروه صنعت

شروع سرمایه گذاری	سهام قابل معامله در بازار سرمایه												شرح سرمایه گذاری							
	كل سرمایه گذاری در سهام			سهام سایر شرکتها						ابتدای دوره										
	انهای دوره	تغیرات	ابتدای دوره	انهای دوره	تغیرات	انهای دوره	تعداد شرکت تمام شده	بهای شرکت تمام شده	ارزش بازار شرکت	انهای دوره	تغیرات	ابتدای دوره	شروع سرمایه گذاری							
انهای دوره	تعداد شرکت تمام شده	بهای شرکت تمام شده	درصد به کل شرکت	درصد به کل شرکت تمام شده	بهای شرکت تمام شده	تعداد شرکت تمام شده	بهای شرکت تمام شده	تعداد شرکت تمام شده	بهای شرکت تمام شده	تعداد شرکت تمام شده	بهای شرکت تمام شده	تعداد شرکت تمام شده	بهای شرکت تمام شده							
۰.۶۶	۲۱,۵۲۰	۱	۰	۰	۰.۶۸	۲۱,۵۲۰	۱	۰	۰	۰	۰	۲۸,۶۲۰	۲۱,۵۲۰	۱	۰	۰	۲۸,۶۲۰	۲۱,۵۲۰	۱	کشاورزی و دامپروری و خدمات واپسیه به آن
۰	(۱)	۰	(۴,۴۳)	(۶,۷۰۵)	۰.۱۴	۶,۷۰۴	۱	۰	۰	۰	۰	۰	(۱)	۰	(۷,۶۴۰)	(۶,۷۰۵)	۷,۶۴۰	۶,۷۰۴	۱	انواع فرآورده های غذایی و آشامیدنی
۲.۳۵	۱۶۰,۸۲۲	۱	۱۰۶.۲۹	۱۶۰,۸۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۷,۵۴۷	۱۶۰,۸۳۲	۱	۱۴۷,۵۴۷	۱۶۰,۸۲۲	۰	۰	۰	محصولات کاغذی
۱۱.۱۱	۵۳۸,۷۰۱	۳	۲۶.۴۱	۳۹,۹۰۹	۱۰.۷۲	۴۹۸,۷۴۲	۳	۰	۰	۰	۰	۵۹۱,۱۸۰	۵۳۸,۷۰۱	۳	۴۱,۱۷۷	۳۹,۹۰۹	۵۰۰,۰۰۳	۴۹۸,۷۴۲	۳	فروارده های نفتی، کک و سوخت هسته ای
۲.۱۶	۱۰۳,۸۶۱	۱	۲.۷۹	۴,۲۱۸	۲.۱۴	۹۹,۶۴۳	۱	۰	۰	۰	۰	۱۱۰,۸۳۷	۱۰۳,۸۶۱	۱	۹,۱۷۱	۴,۲۱۸	۱۰۱,۶۶۶	۹۹,۶۴۳	۱	لاستیک و پلاستیک
۰.۷۵	۳۶,۰۶۹	۱	۶.۲۴	۹,۴۴۴	۰.۰۷	۲۶,۶۲۰	۱	۰	۰	۰	۰	۳۲,۹۷۳	۳۶,۰۶۹	۱	۹,۶۰۵	۹,۴۴۴	۲۴,۳۱۸	۲۶,۶۲۰	۱	ماشین آلات و دستگاه های برقی
۰.۰۸	۲,۹۹۵	۱	۰	۰	۰.۰۹	۳,۹۹۵	۱	۰	۰	۰	۰	۲,۰۶۱	۲,۹۹۵	۱	۰	۰	۲,۰۶۱	۲,۹۹۵	۱	ابزار پیشکشی، اپنیکی و اندازه گیری
۶.۱۲	۲۹۴,۴۴۸	۱	(۶.۶۶)	(۱۰,۰۷۲)	۶.۰۴	۳۰۴,۰۲۱	۲	۰	۰	۰	۰	۲۹۶,۰۱۰	۲۹۴,۴۴۸	۱	(۱۰,۰۷۲)	(۱۰,۰۷۲)	۳۰۴,۰۲۱	۲۹۴,۴۴۸	۲	شرکتهای چند رشته ای صنعتی

کل سرمایه گذاری در سهام										سهام قابل معامله در بازار سرمایه										شرح سرمایه گذاری					
انتهاي دوره					تغبيرات					ابتداي دوره					انتهاي دوره					تغبيرات					
درصد کل	تعداد شركت	بهای تمام شده	بهای تمام شده به کل	درصد به کل	بهای تمام شده	درصد به کل	تعداد شركت	بهای تمام شده	بهای تمام شده	تعداد شركت	بهای تمام شده	بهای تمام شده	تعداد شركت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد شركت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد شركت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد شركت
17.89	850,152	9	10.43	10,779	17.93	834,373	11	9,170	2	•	9,170	2	6,313,688	840,982	7	(59,671)	10,779	6,282,359	820,203	9	انواع سازی، املاک و مستغلات				
0.51	24,426	1	•	•	0.52	24,426	1	•	•	•	•	•	8,797	24,426	1	•	•	8,797	24,426	1	رایانه و فعالیتهای وابسته به آن				
1.23	63,823	2	(0.26)	(547)	1.28	62,370	2	•	•	•	•	•	57,818	63,823	2	(587)	(547)	58,405	64,370	2	بیمه و مصدقه بازنیستگی به جزئیات اجتماعی				
8.74	419,994	3	(0.71)	(1,077)	9.05	421,071	3	•	•	•	•	•	1,467,923	419,994	3	(11,055)	(1,077)	1,479,478	421,071	3	فعالیتهای کمکی به نهادهای مالی واسطه				
1.27	60,997	2	•	•	1.31	60,997	2	•	•	•	•	•	51,076	60,997	2	•	•	51,076	60,997	2	هتل و رستوران				
0.38	18,383	2	•	•	0.39	18,383	2	•	•	•	•	•	8,837	18,383	2	•	•	8,837	18,383	2	عرضه برق، گاز، بخار و آب گرم				
2.94	141,344	4	30.66	46,389	2.04	94,870	2	•	•	•	•	•	142,480	141,344	4	46,762	46,389	90,723	94,870	2	تجارت عمده فروشی به جز وسائل نقلیه موتور				
11.04	554,725	4	(4.6)	(6,967)	12.07	561,702	4	•	•	•	•	•	1,671,098	554,725	4	690,908	(6,967)	980,190	561,702	4	بانکها و موسسات اعتباری				
1.19	57,329	1	•	•	1.23	57,329	1	•	•	•	•	•	52,378	57,329	1	•	•	52,378	57,329	1	سایر محصولات کانی غیرفلزی				
0.08	222,952	2	(26.00)	(39,412)	6.09	282,366	2	•	•	•	•	•	236,222	222,952	2	(37,680)	(39,412)	273,918	282,366	2	سرمایه گذاریها				
2.16	102,732	5	(60.84)	(92,060)	4.21	195,792	6	•	•	•	•	•	114,587	102,732	5	(110,784)	(92,060)	230,351	195,792	6	سیمان، آهک و گچ				

کل سرمایه گذاری در سهام										سهام قابل معامله در بازار سرمایه										شرح سرمایه گذاری					
انهای دوره					تغیرات					ابتدای دوره					انهای دوره					ابتدای دوره					
درصد	بهای تمام شده	تعداد شرکت	درصد به کل	بهای تمام شده	درصد	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	انهای دوره	تغیرات	انهای دوره	درصد	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	انهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	انهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده		
۲.۱۴	۱۰۲,۹۳۳	۱	۰.۱۶	۲۳۷	۲.۲۱	۱۰۲,۶۹۶	۱	۰	۰	۰	۰	۰.۰۱	۱۰۲,۹۳۳	۱	۲۵۲	۲۲۷	۹۸,۵۹۸	۱۰۲,۶۹۶	۱	قند و شکر					
۷.۱۸	۳۴۵,۰۹۲	۷	۱۲.۷۴	۲۰,۷۸۷	۸.۹۷	۲۲۴,۳۰۵	۵	۰	۰	۰	۰	۰.۱۵	۲۴۵,۰۹۲	۷	۶,۰۷۲	۲۰,۷۸۷	۴۰۷,۳۴۳	۳۲۴,۳۰۵	۵	محصولات شیمیایی					
۲.۲۶	۱۰۸,۵۰۶	۴	۲.۱۶	۲,۳۷۰	۲.۲۶	۱۰۵,۳۳۶	۴	۰	۰	۰	۰	۰.۰۳	۹۰,۳۱۳	۱۰۸,۵۰۶	۴	۸,۷۷۹	۳,۳۷۰	۸۶,۴۳۴	۱۰۵,۳۳۶	۴	محصولات غذایی و آسامیدنی به حز قند و شکر				
۰.۰۹	۲۸,۳۰۵	۲	۰	۰	۰.۶۱	۲۸,۳۰۵	۲	۰	۰	۰	۰	۰.۰۴	۲۸,۳۰۵	۲	۰	۰	۲۲,۰۵۴	۲۸,۳۰۵	۲	مواد و محصولات دارویی					
۶.۴۹	۳۱۱,۷۲۱	۸	۱.۶۵	۲,۰۰	۶.۶۴	۳۰۹,۲۲۱	۷	۰	۰	۰	۰	۰.۰۵	۳۰۶,۹۰۵	۳۱۱,۷۲۱	۸	۱۰,۱۴۱	۲,۰۰	۲۹۱,۷۶۴	۳۰۹,۲۲۱	۷	فلزات اساسی				
۲.۳۵	۱۶۱,۱۸۸	۲	۰	۰	۰	۲.۴۶	۱۶۱,۱۸۸	۲	۰	۰	۰	۰.۰۳	۱۰۸,۵۸۸	۱۶۱,۱۸۸	۲	۰	۰	۱۰۸,۵۸۸	۱۶۱,۱۸۸	۲	خودرو و ساخت قطعات				
۰.۰۷	۲۷,۱۵۸	۱	۰	۰	۰.۵۸	۲۷,۱۵۸	۱	۰	۰	۰	۰	۰.۰۴	۲۶,۱۴۰	۲۷,۱۵۸	۱	۰	۰	۲۶,۱۴۰	۲۷,۱۵۸	۱	حمل و نقل، انبارداری و ارتباطات				
۰.۲۵	۱۱,۹۰۷	۱	۳.۱۴	۴,۷۴۴	۰.۱۵	۷,۱۶۳	۱	۰	۰	۰	۰	۰.۰۶	۱۲,۳۰۶	۱۱,۹۰۷	۱	۵,۰۲۶	۴,۷۴۴	۷,۱۸۰	۷,۱۶۳	۱	خدمات فنی و مهندسی				
۰.۰۲	۷۴۰	۱	۰	۰	۰.۰۲	۷۴۰	۱	۷۴۰	۱	۰	۷۴۰	۰.۰۲	۷۴۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	سایر صنایع			
۱۰۰.۰۲	۴,۸۰۵,۷۶۳	۷۰	۱۰۰.۰۱۹۹۹۹۹۹۹۹۹۹۸	۱۵۱,۳۱۷	۱۰۰	۴,۶۰۴,۴۴۶	۷۳	۹,۹۱۰	۳	۰	۹,۹۱۰	۰.۰۳	۱۲,۳۲۰,۰۰۲۹	۴,۷۹۰,۸۵۳	۷۳	۷۲۶,۷۶۵	۱۵۱,۳۱۷	۱۱,۵۹۳,۲۶۴	۴,۶۴۴,۵۳۶	۷۰	جمع				

کل سرمایه گذاری در سهام										سهام قابل معامله در بازار سرمایه										شرح					
انهای دوره					تغیرات					ابتدای دوره					انهای دوره					ابتدای دوره					
درصد	بهای تمام شده	تعداد شرکت	درصد به کل	بهای تمام شده	درصد	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	انهای دوره	تغیرات	انهای دوره	درصد	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	انهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	انهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده		
۰					۰				۰	۰	۰	۰				۰			۰			۰		ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاری در سهام	
لطفاً دلایل مغایرت اطلاعات ابتدای دوره ی دوره جاری با اطلاعات انتها دوره ی دوره قبل را وارد نمایید																									
.....																									

صورت وضعیت پرتفوی سهام قابل معامله در بازار سرمایه



افزایش (کاهش)	انتهای دوره						تغییرات			ابتدای دوره			ارزش اسامی هر سهم (ریال)	سرمایه (میلیون ریال)	نام شرکت
	ارزش هر سهم (ریال)	ارزش تمام شده هر سهم (ریال)	بهای تمام بازار	ارزش تمام شده	بهای تمام مالکیت	درصد	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد سهام	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد سهام			
	(۵,۱۸۰)	۶,۲۳۰	۷,۹۰۱	۱۹,۳۱۲	۲۴,۴۹۳	۰..۲	۰	۰	۰	۱۹,۳۱۲	۲۴,۴۹۳	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۱۰۰	هلدینگ البرز
(۲,۳۳۱)	۴,۰۵۱	۴,۷۲۲	۵۰,۰۰۹	۵۲,۳۴۰	۰	۳۱,۹۲۵	۳۰,۴۷۶	۷,۰۶۱,۴۹۶	۱۸,۰۸۴	۲۱,۸۶۴	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰	شرکت پالایش نفت تهران	
(۹,۴۳۵)	۷,۳۷۰	۹,۷۲۹	۳۹,۴۸۰	۳۸,۹۱۵	۰..۲	۰	۰	۰	۳۹,۴۸۰	۳۸,۹۱۵	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	صنعت غذایی کوشش	
(۳,۴۵۶)	۷,۳۴۰	۸,۰۳۲	۲۱,۲۸۶	۲۴,۷۴۲	۰..۲	۳,۶۷۰	۳,۳۷۰	۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۱۶	۲۱,۴۷۲	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	هلدینگ توسعه صنایع بوشهر	
(۲,۰۹۶)	۲,۸۹۵	۲,۷۷۴	۲۲,۹۷۲	۲۶,۶۹۹	۰..۳	۹,۶۰۵	۹,۴۴۴	۳,۳۳۰,۲۰۲	۲۴,۲۱۸	۲۶,۶۲۵	۸,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۶,۴۰۲,۷۵۶	ایران ترانسفو	
(۴,۵۱۷)	۲,۰۵۶	۲,۸۹۹	۱۲,۹۸۰	۱۹,۴۹۷	۰	۰	۰	۰	۱۲,۹۸۰	۱۹,۴۹۷	۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۹۰,۰۱۰,۰۰۰	اتومبیل سایا	
(۵,۰۱۲)	۳,۰۶۸	۴,۱۳۹	۳۱,۲۴۰	۳۶,۳۵۲	۰	۰	۰	۰	۳۱,۳۴۰	۳۶,۳۵۲	۸,۷۸۳,۶۶۸	۱,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	فولاد خوزستان	
(۲,۹۰۰)	۱۹,۰۸۰	۲۱,۰۱۲	۲۸,۶۲۰	۲۱,۰۲۰	۰..۱	۰	۰	۰	۲۸,۶۲۰	۲۱,۰۲۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	کشت و دامداری فکا	
(۱,۶۲۶)	۲,۶۷۷	۳,۴۸۵	۰,۳۴۴	۶,۹۷۰	۰..۱	۰	۰	۰	۰	۰,۳۴۴	۶,۹۷۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۴,۱۴۰,۲۲۲	توسعه مولد نیروگاهی جهرم
(۱,۱۷۲)	۸,۸۱۰	۱۲,۹۳۹	۲,۸۴۲	۴,۰۲۰	۰	۰	۰	۰	۲,۸۴۲	۴,۰۲۰	۳۲۳,۱۶۹	۱,۰۰۰	۲۰,۲۲۷,۸۴۰	پتروشیمی مین	
(۳,۰۸۷)	۲,۴۵۸	۲,۷۴۹	۲۶,۰۵۴	۳۹,۱۴۱	۰	۰	۰	۰	۲۶,۰۵۴	۳۹,۱۴۱	۱۰,۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۲۳,۹۲۶,۱۲۷	بانک تجارت	
۲۲۹	۲۲,۴۴۰	۲۲,۶۶۷	۱۴,۲۰۱	۱۲,۹۲۲	۰..۴	۰	۰	۰	۱۴,۲۰۱	۱۲,۹۲۲	۴۲۶,۱۸۰	۱,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	سیمان صوفیان	
(۰,۰۷۸)	۶,۸۹۰	۷,۳۴۳	۷۷,۹۷۷	۷۹,۰۱۰	۱..۰	(۳۰,۳۳۷)	(۳۲,۴۶۷)	(۴,۴۰۲,۰۰۰)	۱۰۴,۷۷۴	۱۱۱,۴۸۲	۱۰,۱۳۴,۱۳۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه گذاری اقتصاد نوین	
(۰,۰۴۲)	۵,۲۰۳	۵,۷۰۵	۰,۵۲۸	۵۷,۲۸۷	۰۷۲	۰	۰	۰	۵۷,۲۸۷	۵۷,۲۸۷	۱۰,۰۴۹,۴۹۴	۱,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	شیشه همدان	
(۷,۷۴۰)	۱۰,۳۵۰	۱۱,۰۳۱	۲۴,۰۱۰	۲۶,۷۵۰	۰..۱۰	۰	۰	۰	۲۴,۰۱۰	۲۶,۷۵۰	۲,۳۱۹,۹۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	صناعت غذایی مینو شرق	
(۷,۰۰۶)	۲۴,۰۵۰	۵۷,۰۰۷	۱۰,۵۶۴	۱۲,۰۷۰	۰..۳	۰	۰	۰	۱۰,۵۶۴	۱۲,۰۷۰	۲۲۷,۱۲۷	۱,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	صناعت فرآ آلیاژ ایران	
(۷۱)	۱۲,۴۷۰	۱۲,۷۰۷	۲,۷۴۱	۳,۸۱۲	۰..۱	۰	۰	۰	۳,۷۴۱	۳,۸۱۲	۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	درازک	
(۱۲۸)	۴۲,۶۳۰	۴۳,۶۸۳	۰,۱۱۴	۰,۲۴۲	۰..۲	۰	۰	۰	۰	۰,۱۱۴	۰,۲۴۲	۱۲۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	سیمان غرب
(۴,۷۵۵)	۲,۲۵۰	۴,۴۳۱	۱۲,۹۹۹	۱۷,۷۲۴	۰..۴	۰	۰	۰	۱۲,۹۹۹	۱۷,۷۲۴	۳,۹۹۹,۹۹۹	۱,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	شرکت گروه سرمایه گذاری میراث فرهنگی	
۲,۳۳۸	۹,۰۸۰	۸,۴۸۴	۲۰,۴۳۷	۱۸,۰۹۹	۰..۳	۰,۱۰۹	۰	۰	۰	۱۰۲,۲۲۲	۱۰,۲۲۸	۱۸,۰۹۹	۱,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	شرکت اقتصادی خودکفایی آزادگان
(۰,۱۹۶)	۵۰,۰۴۰	۵۷,۲۲۲	۳۸,۰۷۷	۴۲,۳۷۲	۰..۳	۰	۰	۰	۳۸,۰۷۷	۴۲,۳۷۲	۷۰۴,۷۶۰	۱,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	اقتصادی نگین گردشگری ایرانیان	
(۰۴۲)	۷,۰۵۰	۸,۲۰۱	۰,۵۶۴	۶,۱۰۶	۰..۰۵	۰	۰	۰	۰	۰,۵۶۴	۶,۱۰۶	۷۴۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۴۲۵,۰۰۰	تولید و توسعه سرب و روی ایرانیان
(۳,۹۸۲)	۳,۲۵۰	۲,۳۸۱	۹۸,۹۵۱	۱۰۲,۹۳۲	۰..۷۶	۲۰۳	۲۲۷	۷۸,۰۲۲	۹۸,۸۹۸	۱۰۲,۶۹۶	۳۰,۳۸۸,۷۱۱	۱,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	قد نیشابور	
۱	۰۵,۷۵۰	۰	۰	(۱)	۰	(۸,۶۶۲)	(۸,۴۰۰)	(۱۰۰,۰۰۰)	۸,۶۶۲	۸,۳۹۹	۱۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	سرمایه گذاری و توسعه خوزستان	
۲,۹۶۱	۱۷۴,۴۹۰	۱۸۲,۶۹۸	۴۳,۷۱۷	۴۰,۸۰۶	۰	۰	۰	۰	۴۳,۸۱۷	۴۰,۸۰۶	۲۵۱,۱۱۶	۱,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	پتروشیمی بردیس	
۲,۰۸۷,۰۹۴	۸,۴۲۰	۵۷۸	۲,۴۴۱,۰۰۰	۱۰۲,۹۰۶	۱۰..۱۲	۰	۰	۰	۲,۴۴۱,۰۰۰	۱۰۲,۹۰۶	۲۶۶,۱۰۲,۰۴۱	۱,۰۰۰	۲,۶۳۰,۰۰۰	نوسازی و ساختمان تهران	
۱,۸۴۴,۰۰۳	۲,۰۸۷	۴۴۲	۲,۴۴۰,۱۸۲	۴۹۶,۱۸۱	۲,۶۲	(۹۹,۹۰۶)	(۷۰,۳۳۱)	(۴۷,۷۷۰,۴۳۴)	۲,۴۴۰,۰۹۰	۵۱۶,۰۵۲	۱,۱۶۹,۱۸۵,۷۰۹	۱,۰۰۰	۳۰,۸۴۲,۷۲۶	ساختمان ایران	
۱۹۲,۱۱۸	۰,۹۴۰	۱,۱۰۷	۲۲۶,۱۴۱	۴۴,۰۲۲	۰..۱۲	(۷,۹۷۰)	(۰۰۴)	(۰۰۰,۰۰۰)	۲۲۹,۱۱۱	۴۴,۰۷۷	۴۰,۲۵۴,۰۱۰	۱,۰۰۰	۳۰,۴۲۵,۷۲۴	بانک اقتصاد نوین	
۱,۴۴۴,۸۰۷	۱,۴۴۹	۱۱۲	۱,۰۵۶,۲۷۱	۱۲۱,۴۶۴	۲,۰۴	۰	۰	۰	۱,۰۵۶,۲۷۱	۱۲۱,۴۶۴	۱,۰۸۰,۹۲۲,۷۷۶	۱,۰۰۰	۴۲,۶۲۰,۱۷۸	سرمایه گذاری توسعه و عمران کرمان	



نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	تغییرات										ابتدای دوره				انتهای دوره			
			ارزش هر سهم (ریال)	ارزش هر سهم (ریال)	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	بهای تمام شده هر بازار (ریال)	ارزش بازار مالکیت شده (ریال)	درصد بهای تمام شده (ریال)	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد سهام	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد سهام	ارزش هر سهم (ریال)	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	ارزش هر سهم (ریال)		
فرایورس	جمع سهام درج شده در بازارهای پایه		۷۹	۷۹	۷۰۰	۷۰۷۹	۷۰۷۹	۷۰۰	۷۰۷۹	۷۰۰	۰	۰	۷۰۷۹	۷۰۰	۷۹	۷۹	۷۹	۷۹		
توضیحات	جمع		۷,۵۲۴,۱۷۶	۷,۵۲۴,۱۷۶	۱۲,۳۲۰,۰۲۹	۱۲,۳۲۰,۰۲۹	۴,۷۹۵,۸۵۳	۴,۷۹۵,۸۵۳	۷۲۶,۷۶۵	۷۲۶,۷۶۵	۱۰۱,۳۱۷	۱۱,۰۹۳,۲۶۴	۱۱,۰۹۳,۲۶۴	۴,۶۴۴,۵۳۶	۴,۶۴۴,۵۳۶	۷۹	۷۹	۷۹	۷۹	

## صورت وضعیت پرتفوی سهام سایر شرکت‌ها

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	تشریح آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود و برنامه های آتی در شرکت های فرعی و وابسته								
			انتهای دوره			تغییرات			ابتداي دوره		
			بهای تمام سهم (ریال)	بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	
تامین مسکن نوبن	۱۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۵	۳,۷۷۰	۲.۵	•	•	۳,۷۷۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	
تامین مسکن نوبن ایرانیان	۱۸۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵,۴۰۰	۳	•	•	۵,۴۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	
سایر شرکتهای خارج از بورس	۲۲	۲,۸۹۲	۷۴۰	۷۹۹.۰۶	•	•	۷۴۰	۲۰۰,۸۰۸	۱,۰۰۰	۲۰۰,۸۰۸	
جمع توضیحات			۹,۹۱۰		•		۹,۹۱۰				

## صورت وضعیت سایر سرمایه گذاری‌ها

افزایش (کاهش)	انهای دوره			خرید (فروش) طی دوره			ابتدای دوره			شرح
	تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد	مبلغ	سود (زيان) فروش	تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار	
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	سرمایه گذاری در واحدهای صندوقهای سرمایه گذاری:
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	جمع واحدهای صندوقهای سرمایه گذاری:
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	سرمایه گذاری در اوراق بهادر پذیرفته شده در بورس های کالایی و انرژی:
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	جمع اوراق بهادر پذیرفته شده در بورس های کالایی و انرژی
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	سرمایه گذاری در اوراق مشتقه و تامین مالی پذیرفته شده در بورس و فرابورس:
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	جمع اوراق مشتقه و تامین مالی پذیرفته شده در بورس و فرابورس
										سپرده های سرمایه گذاری بانکی:
										سپرده های ریالی
										سپرده های ارزی
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	جمع سپرده های سرمایه گذاری بانکی
										سرمایه گذاری در املاک:

انتهای دوره				خرید (فروش) طی دوره				ابتدای دوره				شرح
افزایش (کاهش)	ارزش بازار	تعداد	بهای تمام شده	تعداد	سود (زیان) فروش	مبلغ	ارزش بازار	تعداد	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد	
		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	زمین
		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	ساختمان
		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	بروزه در جریان ساخت
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	جمع سرمایه‌گذاری در املاک
												سایر اوراق بهادار:
		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	اوراق مشارکت (پذیرفته نشده در بازار سرمایه)
		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	اوراق خزانه (پذیرفته نشده در بازار سرمایه)
		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	سایر
•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	جمع سایر اوراق بهادار
		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	جمع
		•		•	•		•	•	•		•	ذخیره کاهش ارزش سایر سرمایه‌گذاری‌ها
		•		•	•		•	•	•		•	توضیحات

صورت ریز معاملات سهام تحصیل شده

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بھای تمام شده قابل معامله در بازار سرمایه	کل مبلغ بھای تمام شده سهام سایر شرکتها
گنجینه آینده روشن	۲,۷۱۰,۹۳۸	۱۴,۳۴۵	۲۸,۸۸۹	۰
بیمه نوین	۵۲۰,۰۰۰	۱,۸۰۰	۹۶۰	۰
شرکت پالایش نفت تهران	۷,۳۶۲,۵۶۷	۴,۳۴۱	۳۱,۹۶۲	۰
پالایش نفت بندرعباس	۹۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۳۶	۹,۴۸۳	۰
پتروشیمی جم	۱۳۰,۸۸۵	۴۳,۴۱۹	۵,۶۸۳	۰
کویر تایر	۵۵۹,۲۳۱	۷,۰۴۱	۴,۲۱۸	۰
فولاد کاوه جنوب کیش	۳۸۵,۳۱۳	۱۲,۲۱۸	۴,۷۰۸	۰
گروه صنایع کاغذ پارس	۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۲۲	۱۶۰,۸۲۳	۰
صندوق سرمایه گذاری افرا نماد پایدار	۱۲۵,۶۲۳	۲۲,۹۱۰	۳,۲۴۳	۰
مدیریت پژوهه های نیروگاهی ایران (مینا)	۳۵۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۴	۴,۷۴۴	۰
بانک ملت	۱۴۹,۴۹۷,۰۴۸	۰	۰	۰
سرمایه گذاری اقتصاد نوین	۱,۰۹۲,۸۳۵	۷,۱۵۸	۷,۸۲۳	۰
قند نیشابور	۷۸,۰۳۴	۲,۰۳۷	۲۳۷	۰
پتروشیمی بوعلی سینا	۵۰,۰۰۰	۵۹,۷۴۰	۲,۹۸۷	۰
سرمایه گذاری مسکن تهران (پارس مسکن تهران)	۶۹۸,۳۶۹	۸,۶۴۸	۶,۰۴۰	۰
شرکت اقتصادی و خودکفایی آزادگان	۵۳۳,۳۲۳	۰	۰	۰

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهاي تمام شده قابل معامله در بازار سرمایه	کل مبلغ بهاي تمام شده سهام سایر شرکتها
نوع دوم کارا	۴۵۲,۸۴۰	۱۶,۵۶۲	۷,۰۰۰	۰
هلدینگ توسعه صنایع پوشهر	۵۰۰,۰۰۰	۶,۰۴۰	۳,۲۷۰	۰
پتروشیمی نوری	۱۲۰,۰۰۰	۱۴۹,۹۷۷	۲۰,۲۴۷	۰
سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل- سبلان سبز	۲۱۴,۴۲۷	۳۷,۲۶۶	۷,۹۹۱	۰
سرمایه گذاری توسعه و عمران زاگرس چهار محال و بختیاری	۵۰۴,۸۲۳	۶۸,۱۷۱	۳۷,۸۲۳	۰
ایران ترانسفو	۲,۳۲۵,۳۰۴	۲,۸۳۱	۹,۴۴۴	۰
ساختمان ایران	۴۴۲,۰۰۳	۲,۳۰۹	۱,۰۴۳	۰
جمع			۳۶۹,۱۲۳	۰

توجه: در صورت تغییرات در سرمایه گذاری برخی از شرکتها ناشی از اجرای افزایش سرمایه، مراتب به نحو مقتضی در این بخش ارائه گردد.

#### صورت ریز معاملات سهام واکذار شده

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهاي تمام شده	قیمت واکذاری هر سهم (ریال)	کل مبلغ واکذاری	سود(زان) واکذاری
تامین سرمایه نوین	۷۰۱,۱۳۵	۴۰۲	۳۱۷	۲,۱۷۵	۱,۰۲۰	۱,۲۰۸
سرمایه گذاری و توسعه خوزستان	۱۵۰,۰۰۰	۵۶,۰۰۰	۸,۴۰۰	۶۰,۴۹۳	۹,۰۷۴	۶۷۴
بیمه نوین	۸۲۴,۹۴۷	۱,۸۳۲	۱,۰۱۲	۱,۹۲۱	۱,۰۵۸۵	۷۳
بورس کالای ایران	۱,۰۳۱,۰۵۳۳	۷۳۶	۷۶۰	۹,۰۵۸۵	۹,۸۸۸	۹,۱۲۸
هلدینگ صندوق بازنشستگی کشوری	۶۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۸۸	۱۰,۰۷۳	۱۷,۷۶۸	۱۰,۰۶۱	۵۸۸
سیمان مازندران	۲۲,۰۷۲	۱۴,۴۹۸	۳۲۰	۲۶,۶۸۵	۵۸۹	۲۶۹
سیمان هنگستان	۱,۸۲۶,۴۵۹	۵۰,۰۲۸	۹۱,۷۴۰	۶۲,۸۷۹	۱۱۴,۰۴۷	۲۳,۱۰۷
قد شیرین خراسان	۸۰۰,۰۰۰	۸,۳۸۱	۶,۷۰۵	۹,۹۶۷	۷,۹۷۴	۱,۳۶۹
سرمایه گذاری اقتصاد نوین	۵,۴۹۵,۸۲۵	۷,۳۶۷	۴۰,۴۹۰	۷,۲۱۴	۳۹,۶۵۲	(۸۲۸)
بانک ملت	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۳	۶,۴۱۳	۲,۴۷۴	۹,۸۹۶	۲,۴۸۳
شرکت پالایش نفت تهران	۳۰۱,۰۷۱	۴,۹۳۵	۱,۴۸۶	۴,۲۸۱	۱,۲۸۹	(۱۹۷)
سرمایه گذاری مسکن	۱,۰۰۰,۰۰۰	۷,۳۵۴	۷,۳۰۴	۸,۴۹۴	۸,۴۹۴	۱,۱۴۰
هلدینگ صنایع پتروشیمی	۴۶۸,۳۱۶	۱۷,۳۶۳	۸,۱۲۰	۳۶,۳۴۸	۱۷,۰۱۹	۸,۸۸۹
گروه توسعه مالی مهر آیندگان	۱,۲۶۴,۷۷۶	۵,۳۳۳	۶,۷۴۶	۵,۸۳۷	۷,۲۸۳	۶۳۷
ساختمان ایران	۴۸,۳۱۲,۴۲۶	۲۱,۳۶۴	۲,۳۶۰	۲,۳۶۰	۱۱۴,۰۳۳	۹۲,۶۰۹
بانک اقتصاد نوین	۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۸	۵۰۴	۶,۰۰۴	۲,۰۰۲	۲,۴۴۸
صندوق سرمایه گذاری افرا نماد پایدار	۱۳۵,۶۳۳	۲۲,۹۱۰	۲,۲۴۳	۲۴,۰۵۷	۲,۲۶۳	۲۰
پارس فولاد سیزووار	۵۰,۰۰۰	۴۴,۱۶۰	۲,۲۰۸	۴۷,۰۶۰	۲,۲۷۸	۱۷۰
جمع		۲۱۷,۸۱۰			۲۶۲,۰۴۲	۱۴۴,۷۳۷

درآمد حاصل از سود سهام محقق شده

وضعیت سودآوری							وضعیت پورتفوی					نام شرکت
درآمد حاصل از سود سهام مجمع برگزار شده و سال مالی شناسایی درآمد	سال مالی شناسایی درآمد	سهم (ریال)	سود تقسیمی هر سهم (ریال)	سود (ریال) هر سهم	درصد مالکیت	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	سرمایه (میلیون ریال)	تعداد سهام در مجموع	تاریخ برگزاری مجموع	سال مالی شرکت سرمایه بذیر	سال مالی شرکت سرمایه بذیر	
۱۴۰۲/۰۶/۳۱ *	۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
	۶,۹۰۶	۲۷,۵۰۰	۳۶,۶۳۰	۰	۱,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۱,۱۱۶	۱۴۰۲/۱۰/۰۶	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	پتروشیمی پرديس		
	۳۰۵	۱۰	۲۰	۸۸۸	۱,۰۰۰	۴,۰۰۰	۲۵,۵۰۵,۷۵۱	۱۴۰۲/۱۰/۰۳	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	قند نیشاپور		
	۱,۸۱۱	۲۰۴	۲۰۴	۲	۱۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۸,۸۷۶,۲۱۰	۱۴۰۲/۱۰/۳۰	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	همای آگاه		
	۲,۱۶۲	۲	۱۲	۳	۱,۰۰۰	۴۲,۶۲۰,۱۷۸	۱,۰۸۰,۹۳۲,۷۷۶	۱۴۰۲/۰۹/۲۹	۱۴۰۲/۰۲/۳۱	سرمایه گذاری توسعه و عمران کرمان		
	۴,۲۴۹	۱,۱۲۲	۱,۱۲۲	۳	۱,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۸/۳۰	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تامین مسکن نوین		
	۲,۴۱۴	۴۴۷	۴۴۷	۳	۱,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۸/۳۰	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تامین مسکن نوید ایرانیان		
•	۱۷,۸۹۷									جمع سود تقسیمی شرکتها		
•	•									جمع سود تقسیمی صندوق ها		
•	۱۷,۸۹۷									جمع کل		
درآمد سود سهام محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان ماه گذشته	۶۵,۹۶۲											
درآمد سود سهام محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان ماه	۸۳,۸۵۹											

\*مبالغ ستون فوق مربوط به درآمد حاصل از سود سهام مجمع آن دسته از شرکت های فرعی و وابسته است که تاریخ برگزاری مجموع آنها بعد از پایان سال مالی و قبل از تاریخ تایید صورت های مالی شرکت سرمایه گذار بوده و لذا مطابق استانداردهای حسابداری، درآمد مذکور در صورت های مالی سال مالی گذشته شرکت سرمایه گذار شناسایی می شود.

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰