

## اطلاعات و صورت‌های مالی



سرمایه ثبت شده:	300,000	شرکت: گسترش تجارت پارس سبا
سرمایه ثبت نشده:	0	نماد: وصندوق 1
اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 30/09/1402 (حسابرسی شده)		کد صنعت (ISIC):
وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان		سال مالی منتهی به: 1402/09/30

### نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس  
قانونی

به مجمع عمومی صاحبان سهام

### بند مقدمه

1. صورتهاي مالي شركت گسترش تجارت پارس سبا (سهامي خاص) شامل صورت وضعیت مالي به تاريخ 30 آذر ماه 1402 و صورت هاي سود و زيان،  
تغييرات در حقوق مالکانه و جريان هاي نقدی برای سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، و يادداشت هاي توضيحي 1 تا 29 توسيط اين مؤسسه، حسابرسی شده است.1.  
صورتهاي مالي شركت گسترش تجارت پارس سبا (سهامي خاص) شامل صورت وضعیت مالي به تاريخ 30 آذر ماه 1402 و صورت هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالکانه و  
جريان هاي نقدی برای سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، و يادداشت هاي توضيحي 1 تا 29 توسيط اين مؤسسه، حسابرسی شده است.

## بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورتهای مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل های داخلی لازم برای تهیه صورتهای مالی عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب با اشتباه، بر عهده هیأت مدیره است.

در تهیه صورتهای مالی، هیئت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت با توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

2. مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورتهای مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل های داخلی لازم برای تهیه صورتهای مالی عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب با اشتباه، بر عهده هیأت مدیره است.

در تهیه صورتهای مالی، هیئت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت با توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

## بند مسئولیت حسابرس

3. مسئولیت این موسسه، انجام حسابرسی صورتهای مالی طبق استانداردهای حسابرسی و صدور گزارش حسابرس است، لیکن به دلیل مسائل توصیف شده در مبانی عدم اظهارنظر، این موسسه نتوانسته است شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهارنظر کسب کند.

این موسسه طبق الزامات آین رفتار حرفه ای جامعه حسابداران رسمی، مستقل از شرکت است و سایر مسئولیتهای اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. همچنین این موسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند. 3. مسئولیت این موسسه، انجام حسابرسی صورتهای مالی طبق استانداردهای حسابرسی و صدور گزارش حسابرس است، لیکن به دلیل مسائل توصیف شده در مبانی عدم اظهارنظر، این موسسه نتوانسته است شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهارنظر کسب کند. این موسسه طبق الزامات آین رفتار حرفه ای جامعه حسابداران رسمی، مستقل از شرکت است و سایر مسئولیتهای اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. همچنین این موسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

#### مبانی عدم اظهارنظر

4. مبلغ 535 میلیارد ریال از مانده حسابهای دریافتی (یادداشت توضیحی 13) مربوط به طلب ارزی تسعیر نشده، از پتروشیمی جم به مبلغ 440 میلیارد ریال، راکد و نقل از سنتو قبلاً و مبلغ 95 میلیارد ریال طلب منظور شده در سال مالی قبل، از پتروشیمی مسجد سلیمان بابت جریمه عدم تخلیه ساختمان استیجاری در موعد مقرر می باشد که اقدامات حقوقی در جریان، تاکنون به نتیجه قطعی منجر نشده است. در شرایط فعلی بدلیل فقدان اسناد و مدارک و عدم دریافت پاسخ تأییدیه ارسالی، تعیین آثار مالی احتمالی بر صورتهای مالی مورد گزارش، برای این موسسه امکان پذیر نگردیده است.

5. بدھی مالیاتی مورد مطالبه از سوی سازمان امور مالیاتی از بابت عملکرد سنتو مالی منتهی به 30 آذر ماه 1398 و 1400 جمعاً به مبلغ 206.384 میلیون ریال اصل و 230.789 میلیون ریال جرائم (یادداشت توضیحی 20) و از بابت مالیات بر ارزش افزوده سال مالی منتهی به 30 آذرماه 1398 مبلغ 56.384 میلیون ریال (یادداشت توضیحی 27) بیش از مانده دفاتر می باشد که با توجه به اعتراض شرکت نسبت به آرای مذکور، ثبتی از این بابت در دفاتر منظور نشده است. هرچند تعديل صورتهای مالی از بابت موارد فوق ضروري به نظر می رسد، لیکن تعیین مبلغ قطعی بدھی منوط به مشخص شدن نتایج پیگیری های شرکت و دریافت رای شورای عالي مالیاتی می باشد.

#### عدم اظهارنظر

6. این موسسه نسبت به صورتهای مالی یاد شده اظهارنظری ارائه نمیکند. به دلیل اساسی بودن آثار مندرج در بند 4 مبانی عدم اظهارنظر، این موسسه نتوانسته است شواهد حسابرسی کافی و مناسب برای اظهارنظر را کسب کند و در نتیجه، اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی یادداشت، امکانپذیر نیست.

## تاكيد بر مطالع خاص

7. شركت در سال مالي قبل و سال مورد گزارش فاقد درآمد هاي عملياتي و عواید سنتات ياد شده عمده از محل سپرده گذاري بانکي و دریافت سود اوراق بوده است . اين موضوع به همراه سايرو مطالع اين گزارش، نشان دهنده وجود ابهام با اهميت است که درباره توانايي شركت به ادامه فعاليت تردیدي عمده ايجاد ميکند

8. بشرح يادداشت توضيحي 7-13 ، 195 ميليارد ريال طلب از شركت ارتباطاتي ضحي كيش در صورتهای مالي شناسايي شده است. که بر اساس مدارك و مستندات موجود على رغم صدور دادنامه شماره 140068390001375850 در شعبه 39 دادگاه عمومي حقوقی تهران مبنی بر واگذاري ملك خيابان گاندي به نفع شركت، با توجه به تجدید نظرخواهی شركت ارتباطاتي ضحي كيش نسبت به دادنامه صادر، پرونده در شعبه 12 دادگاه تجدید نظر استان تهران مورد تجدید نظرخواهی قرار گرفته و مجدد راي به نفع شركت مورد گزارش صادر شده، که بر اساس شرياط وقت، شركت اقدام به برگزاری مزابده و فروش ملك نموده است. ليكن على رغم انجام اقدامات اجرائي فوق، بر اساس نامه شماره 140185601025012687 1401 اداره ثبت اسناد و املاک كشور، ملك مذكور رفع توقيف و بلافضله بر اساس شکایت شركت نماد سازه جنوب از شركت ضحي كيش، ملك مذكور مجددا بازداشت و در 25/07/1401 به شركت ياد شده منتقل گردیده است. در شرياط فعلی با توجه به عدم وجود وثائق كافي و معابر و عدم دریافت پاسخ تأييديه ارسالي، قابلیت بازیافت مطالبات مذكور با ابهام اساسی روبرو بوده ليكن با عنایت به صدور رأي مراجع صالحه به نفع شركت، قطعیت وصول طلب منوط به نتیجه گيري از رأي صادره در آينده مي باشد.

-اظهارنظر اين موسسه در اثر مفاد اين بند تعديل نشده است.

## سایر بندهای توضیحی

9. با توجه به اينکه شركت داراي واحد تجاري فرعی است ، اما چون خود نيز واحد فرعی شركت اصلی ديگري است و تمامي شرياط مندرج در بند 4 استاندارد حسابداري شماره 39 را دارا است ، بنابراین صورت هاي مالي تلفيقی ارائه نمي کند و اين صورت هاي مالي ، صرفا صورت هاي مالي جداگانه شركت گسترش تجارت پارس سبا (سهامي خاص) مي باشد.

## گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

10. مفاد مواد 89 و 138 اصلاحیه قانون تجارت و ماده 24 اساسنامه در خصوص تشکیل مجمع عمومی عادی سالیانه طرف مهلت مقرر، رعایت نشده است.
11. مفاد مواد 122 و 123 اصلاحیه قانون تجارت و ماده 35 اساسنامه شرکت دال بر تشکیل جلسات هیات مدیره حداقل یک جلسه در ماه رعایت نشده است.
12. مفاد مواد 124 و 128 اصلاحیه قانون تجارت در رابطه با تعیین حدود اختیارات مدیرعامل و ارسال نسخه ای از آن به مرجع ثبت شرکت ها رعایت نشده است.
13. مفاد ماده 240 اصلاحیه قانون تجارت در خصوص پرداخت سود سهام طرف مهلت 8 ماه رعایت نشده است.
14. نسبت به تغییر صاحبان املاکی مجاز حسابهای بانکی اقدامی صورت نپذیرفته است.
15. بیگیری های شرکت جهت انجام تکالیف مقرر در مجمع عمومی به طور فوق العاده مورخ 17/04/1402 صاحبان سهام، در خصوص موارد مطروحه در بندهای 2، 3 و 5 این گزارش و موارد مشروطه زیر منجر به نتیجه قطعی نگردیده است.
- 15-1) رفع ابهام نسبت به فعالیت شرکت های سرمایه پذیر
- 15-2) تدوین گزارش دلایل توجیهی عملکردی و هزینه ها و ارائه آن به واحد حسابرسی داخلی شرکت سرمایه گذاری صندوق بازنیستگی
16. معاملات مندرج در یادداشت توضیحی شماره 26، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیأت مدیره شرکت به اطلاع این مؤسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در معاملات مذبور (به استثنای دیافت وجه) تشریفات مندرج در ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت رعایت گردیده و نظر این مؤسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مذبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نگردیده است.
17. گزارش هیأت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگیهای انجام شده، نظر این مؤسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیأت مدیره باشد، جلب نشده است.
18. صورتهای مالی به تأیید دو نفر از اعضای هیئت مدیره رسیده است.
19. در اجرای ماده (46) آین نامه اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مذبور و آین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیست رعایت مفاد آین نامه اجرایی ماده 14 الحاقی قانون مبارزه با پولشویی و استانداردهای حسابرسی، توسط این مؤسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص به دلیل عدم استقرار سامانه ها و بسترهای لازم از سوی سازمان های ذیرپی، کنترل رعایت برخی از مفاد مواد و تبصره های آین نامه اجرایی میسر نگردیده و در خصوص سایر موارد، این مؤسسه به استثنای معرفی مسئول و اخذ تأییدیه احرار صلاحیت تخصصی، امنیتی و عمومی مسئول مربوطه (ماده 37)، تهیه نرم افزارهای لازم به منظور تسهیل در دسترسی سریع به اطلاعات مورد نیاز و تهیه برنامه سالانه (ماده 38)، احرار هویت در تعاملات کاری، صحت سنجی (مواد 55، 56 و 64)، ارسال معاملات و عملیات مشکوک (ماده 135) نگهداری اسناد، مدارک و سوابق (ماده 142) و آموزش کارکنان (ماده 145) این مؤسسه به موارد عدم رعایت با اهمیت دیگری برخورد نکرده است.

موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آئین تراز آریا			
زمان	شماره عضویت	امضاء کننده	سمت
1403/01/31 19:26:29	800248	Asghar Hemasian Etefagh [[Sign]	شریک موسسه آئین تراز آریا
1403/01/31 19:28:07	811094	[Akbar Hashemian [Sign]	مدیر موسسه آئین تراز آریا

### صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
			عملیات در حال تداوم:
--	۲۶۲,۲۴۱	.	درآمدهای عملیاتی
--	(۳۵۸,۱۰۷)	.	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
--	۴,۰۸۴	.	سود(زیان) ناخالص
(۵۸)	(۹۰,۸۵۵)	(۱۴۲,۸۳۵)	هزینه های فروش، اداری و عمومی
.	.	.	هزینه کاهش ارزش دریافتی ها (هزینه استثنایی)
.	.	.	سایر درآمدها
.	.	.	سایر هزینه ها
(۶۶)	(۸۶,۷۷۱)	(۱۴۲,۸۳۵)	سود(زیان) عملیاتی
.	.	.	هزینه های مالی
۴۴	۱۰۸,۰۰۲	۱۰۵,۹۸۵	سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
(۴۳)	۲۱,۲۳۱	۱۲,۱۵۰	سود(زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
			هزینه مالیات بر درآمد:
--	(۸,۶۳۷)	.	سال جاری
.	.	.	سالهای قبل
(۴)	۱۲,۵۹۴	۱۲,۱۵۰	سود(زیان) خالص عملیات در حال تداوم عملیات متوقف شده:
.	.	.	سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده
(۴)	۱۲,۵۹۴	۱۲,۱۵۰	سود(زیان) خالص سود(زیان) پایه هر سهم:
--	(۲,۸۶۱)	.	عملیاتی (ریال)
--	۳,۶۰۰	.	غیرعملیاتی (ریال)
--	۷۳۹	.	ناشی از عملیات در حال تداوم
.	.	.	ناشی از عملیات متوقف شده
--	۷۳۹	.	سود(زیان) پایه هر سهم
(۴)	۴۲۰	۴۰۵	سود (زیان) خالص هر سهم- ریال
.	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	سرمایه
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			

### صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
(۴)	۱۲,۵۹۴	۱۲,۱۵۰	سود(زیان) خالص

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
			سایر اقلام سود و زیان جامع که در دوره های آنی به صورت سود و زیان تجدید طبقه بندی نخواهد شد:
•	•	•	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود
•	•	•	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
•	•	•	سایر
•	•	•	مالیات بر درآمد اقلام فوق
•	•	•	جمع
			سایر اقلام سود و زیان جامع که در دوره های آنی به صورت سود و زیان تجدید طبقه بندی خواهد شد:
•	•	•	سایر
•	•	•	مالیات بر درآمد اقلام فوق
•	•	•	جمع
•	•	•	سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات
(۴)	۱۲,۰۹۴	۱۲,۱۰۰	سود(زیان) جامع سال
توضیحات			

### صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
				دارایی‌ها
				دارایی‌های غیرجاری
(۱۴)	۶,۸۰۵	۵,۰۳۱	۴,۲۲۲	دارایی‌های ثابت مشهود
•	•	•	•	سرمایه‌گذاری در املاک

درصد تغییر	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰		به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۰	شرح
		حسابرسی شده	حسابرسی شده		
(۹۲)	۱۶۱	۸۵	۷		دارایی‌های نامشهود
•	۲,۵۰۲	۲,۵۰۲	۲,۵۰۲		سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
•	•	•	•		دربافتني‌های بلندمدت
•	•	•	•		دارایی مالیات انتقالی
•	•	•	•		سایر دارایی‌ها
(۱۰)	۹,۴۶۸	۷,۶۱۸	۶,۸۴۱		جمع دارایی‌های غیرجاری
					دارایی‌های جاری
•	•	•	•		سفراشات و پیش‌پرداخت‌ها
•	•	•	•		موجودی مواد و کالا
۴	۱,۰۲۵,۰۸۱	۸۴۰,۳۱۶	۸۷۱,۸۱۴		دربافتني‌های تجاری و سایر درباختنی‌ها
۵۵	•	۳۰۰,۰۰۰	۴۶۴,۰۰۰		سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
(۲۷)	۵۶,۴۰۴	۱۱۰,۶۴۱	۸۰,۳۶۸		موجودی نقد
۱۳	۱,۰۸۱,۴۸۵	۱,۲۵۰,۹۵۷	۱,۴۱۶,۱۸۲		
•	•	•	•		دارایی‌های نگهداری شده برای فروش
۱۳	۱,۰۸۱,۴۸۵	۱,۲۵۰,۹۵۷	۱,۴۱۶,۱۸۲		جمع دارایی‌های جاری
۱۳	۱,۰۹۰,۹۵۳	۱,۲۵۸,۰۷۵	۱,۴۲۳,۰۲۲		جمع دارایی‌ها
					حقوق مالکانه و بدھی‌ها
					حقوق مالکانه
•	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰		سرمایه
•	•	•	•		افزایش سرمایه در جریان
•	•	•	•		صرف سهام
•	•	•	•		صرف سهام خزانه
•	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰		اندوخته قانونی
•	•	•	•		سایر اندوخته‌ها
•	•	•	•		مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها

درصد تغییر	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۱		تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰		شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۰	حسابرسی شده	
.	.	.	.	.	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
V	۲۸۶,۹۴۷	۱۷۹,۰۴۱	۱۹۱,۶۹۱		سود(زیان) انباشتہ
.	.	.	.	.	سهام خزانه
۲	۶۱۶,۹۴۷	۵۰۹,۰۴۱	۵۲۱,۶۹۱		جمع حقوق مالکانه
					بدهی‌ها
					بدهی‌های غیرجاری
۱۰	۵۹۰,۳۴۳	۵۸۰,۸۸۱	۶۴۵,۱۶۲		پرداختنی‌های بلندمدت
.	.	.	.	.	تسهیلات مالی بلندمدت
.	.	.	.	.	بدهی مالیات انتقالی
۱۰۴	۵,۷۸۴	۵,۰۶۱	۱۰,۳۰۹		ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۱۱	۵۹۶,۱۲۷	۵۹۰,۹۴۲	۶۰۵,۴۷۱		جمع بدهی‌های غیرجاری
					بدهی‌های جاری
۱۰۸	۲۸۷,۸۸۹	۸۹,۴۰۲	۱۸۰,۸۵۸		پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها
--	۳۹,۹۸۷	۸,۶۳۷	.	.	مالیات پرداختنی
.	۵۰,۰۰۳	۶۰,۰۰۳	۶۰,۰۰۳		سود سهام پرداختنی
.	.	.	.	.	تسهیلات مالی
.	.	.	.	.	ذخایر
.	.	.	.	.	پیش‌دریافت‌ها
۵۶	۳۷۷,۸۷۹	۱۰۸,۰۹۲	۲۴۵,۸۶۱		
.	.	.	.		بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش
۵۶	۳۷۷,۸۷۹	۱۰۸,۰۹۲	۲۴۵,۸۶۱		جمع بدهی‌های جاری
۲۰	۹۷۴,۰۰۶	۷۴۹,۰۳۴	۹۰۱,۲۲۲		جمع بدهی‌ها
۱۳	۱,۰۹۰,۹۵۳	۱,۲۵۸,۰۷۵	۱,۴۲۳,۰۲۲		جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

جمع کل	سهام خزانه	سود انباسته	سود ایندیکاتور	تفاوت تسعیر ارز	عملیات خارجی	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	سایر اندوخته‌ها	اندوخته قانونی	صرف سهام خزانه	صرف سهام	افزایش سرمایه در جریان	سرمایه	شرح
۶۳۰,۹۰۸	۰	۲۰۰,۹۰۸	۰	۰	۰	۰	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۰۰,۰۰۰	۱۴۰۰/۱۰/۰۱	مانده در ۱۴۰۰/۱۰/۰۱
(۱۲,۹۶۱)	۰	(۱۲,۹۶۱)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	اصلاح اشتباہات
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	تغییر در رویه‌های حسابداری
۶۱۶,۹۴۷	۰	۲۸۶,۹۴۷	۰	۰	۰	۰	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۰۰,۰۰۰	۱۴۰۰/۱۰/۰۱	مانده تجدید ارائه شده در سال ۱۴۰۰/۱۰/۰۱
													تفصیرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۱/۰۹/۳۰
۲۲,۱۵۵		۲۲,۱۵۵											سود(زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال ۱۴۰۱/۰۹/۳۰
(۹,۵۶۱)	۰	(۹,۵۶۱)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	اصلاح اشتباہات
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	تغییر در رویه‌های حسابداری
۱۲,۰۹۴	۰	۱۲,۰۹۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	سود(زیان) خالص تجدید ارائه شده سال ۱۴۰۱/۰۹/۳۰
۰				۰	۰								سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات
۱۲,۰۹۴	۰	۱۲,۰۹۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	سود(زیان) جامع سال ۱۴۰۱/۰۹/۳۰
(۱۲۰,۰۰۰)		(۱۲۰,۰۰۰)											سود سهام مصوب
۰		۰				۰			۰		۰	۰	افزایش سرمایه
۰						۰			۰	۰			افزایش سرمایه در جریان
۰	۰												خرید سهام خزانه
۰	۰							۰	۰				فروش سهام خزانه
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۰					انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباسته
۰	۰							۰					تحصیص به اندوخته قانونی
۰	۰						۰						تحصیص به سایر اندوخته‌ها
۵۰۹,۰۴۱	۰	۱۷۹,۰۴۱	۰	۰	۰	۰	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۰۰,۰۰۰	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

جمع کل	سهام خزانه	سود انباسته	تفاوت تسعیر ارز	عملیات خارجی	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	سایر اندوخته‌ها	اندوخته قانونی	صرف سهام خزانه	صرف سهام	افزایش سرمایه در جریان	سرمایه	شرح
												تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
۱۲,۱۵۰	۱۲,۱۵۰	۱۲,۱۵۰										سود (زیان) خالص در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
·	·	·	·	·								سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات
۱۲,۱۵۰	۱۲,۱۵۰	۱۲,۱۵۰	·	·								سود (زیان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
·	·	·										سود سهام مصوب
·	·	·			·			·	·	·	·	افزایش سرمایه
·	·	·						·	·	·	·	افزایش سرمایه در جریان
·	·	·						·				خرید سهام خزانه
·	·	·						·				فروش سهام خزانه
·	·	·	·	·	·			·				انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباسته
·	·	·						·				تحصیص به اندوخته قانونی
·	·	·				·						تحصیص به سایر اندوخته‌ها
۵۲۱,۶۹۱	·	۱۹۱,۶۹۱	·	·	·	·	۳۰,۰۰۰	·	·	·	۳۰۰,۰۰۰	مانده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

#### صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	شرح	
			حسابرسی شده	جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:
(۹۲)	۴۴۷,۸۳۴	۳۶,۳۵۲		نقد حاصل از عملیات
۷۸	(۳۹,۹۸۷)	(۸,۶۳۷)		برداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	شرح	
			حسابرسی شده	
(۹۳)	۴۰۷,۸۴۷	۲۷,۷۱۵	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	
			جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:	
•	•	•	دربافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	
--	•	(۱,۳۵۷)	پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	
•	•	•	دربافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های غیرجاری نگهداری شده برای فروش	
•	•	•	دربافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	
•	•	•	پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	
•	•	•	دربافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	
•	•	•	پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	
•	•	•	دربافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	
•	•	•	پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	
•	•	•	دربافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	
۴۵	(۳۰۰,۰۰۰)	(۱۶۴,۰۰۰)	پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	
•	•	•	پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	
•	•	•	دربافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	
•	•	•	دربافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	
•	•	•	دربافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	
۸۶	۵۴,۵۱۰	۱۰۱,۵۲۱	دربافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	
۷۴	(۲۴۵,۴۹۰)	(۶۳,۸۲۶)	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	
--	۱۶۲,۳۵۷	(۳۶,۱۲۱)	جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	
			جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:	
•	•	•	دربافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	
•	•	•	دربافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	
•	•	•	دربافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	
•	•	•	پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	شرح
حسابرسی شده			
•	•	•	دربافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات
•	•	•	پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات
•	•	•	پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات
•	•	•	دربافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت
•	•	•	پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت
•	•	•	پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت
•	•	•	دربافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین
•	•	•	پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین
•	•	•	پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین
•	•	•	پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای
•	•	•	پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای
--	(۱۱۰,۰۰۰)	•	پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام
--	(۱۱۰,۰۰۰)	•	حریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی
--	۵۲,۳۵۷	(۳۶,۱۲۱)	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
۹۶	۵۶,۴۰۴	۱۱۰,۶۴۱	مانده موجودی نقد در ابتدای سال
۲۱۱	۱,۸۸۰	۵,۸۴۸	تأثیر تغییرات نرخ ارز
(۳۷)	۱۱۰,۶۴۱	۸۰,۳۶۸	مانده موجودی نقد در پایان سال
•	•	•	معاملات غیرنقدی
			دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
			دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

نام عضو حقوقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جideal هیئت مدیره	شماره / ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غير موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
عمران و ساختمان صندوق بازنیستگی کشوری	خدمات گستر صبا انرژی	10101697687	غلامرضا قاسمی	مهیار قانعی	2063054101	مدیر عامل	موظف	دکترا	MBA	بله
خدمات گذاری نوآوران مدیریت سبا	سرمایه گذاری نوآوران	10103143373	سیدامید حمیدیان دیوکلائی	فاقد نماینده		رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی کارآفرینی	مدیریت ارشد	خیر
سرمایه گذاری نوآوران مدیریت سبا	سرمایه گذاری نوآوران مدیریت سبا	10103259194	سیدامید حمیدیان دیوکلائی	امید صالحی نیک	3860058762	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی کارآفرینی	مدیریت ارشد	بله