شرکت : آ.س.پ	**سرمایه ثبت شده :** ۹۰۰,۰۰۰
نماد: آ س پ(ثاسپ)	**سرمایه ثبت نشده :** ۱۰۰,۰۰۰
کد صنعت : ۷۰۲۱۰۳	**گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به** ۱۳۹۹/۰۵/۳۱
شماره پیگیری : ۶۶۸۳۰۱	**سال مالی منتهی به :** ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ ۰

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	مرداد ۱۳۹۹						از ابتدای سال مالی تا پایان مرداد ماه ۱۳۹۹			
				فروش در ماه جاری				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل					
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
واحدهاي تجاري خيابان دماوند	تهران	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۲۲,۴۵۸	۴۸,۷۴۳	۲۲,۴۵۸	۱۳۸	۶۷۴,۴۴۷,۳۲۵	۴۸,۷۴۳
پرژه پيمان مديريت سعدي شيراز	شیراز	تجاری/ تفریحی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۳,۰۸۴	۲,۵۵۴	۳,۰۸۴	۰	۰	۲,۵۵۴
واحدهاي مسكوني رشديه	تبریز	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۸,۶۳۲	۲۲,۰۳۸	۸,۶۳۲	۲۸۹	۷۶,۲۵۴,۶۷۱	۲۲,۰۳۸
برجهاي مرواريد شهر (مشاركتي)	تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۲۷۴,۷۱۱	۴۵۰,۰۰۰	۲۷۴,۷۱۱	۳,۹۷۲	۱۱۳,۲۹۳,۰۵۱	۴۵۰,۰۰۰
رجهاي رشديه (مشاركتي)	تبریز	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۵,۷۳۷	۱۱,۳۱۰	۵,۷۳۷	۱۲۲	۹۲,۷۰۴,۹۱۸	۱۱,۳۱۰
پروژه پيمان مديريت برج 4 و 5 مجتمع مسكوني روياي كيش	کیش	مسکونی	مترمربع	۱۷,۵۲۴	۰	۰	۸,۴۷۵	۰	۰	۱۷,۵۲۴	۰	۰	۸,۴۷۵
واحدهاي تجاري شهرك آ.س.پ شهريار (دور ميدان)	شهریار روبروی شهرک جعفریه	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۲,۸۲۷	۶,۳۰۰	۲,۸۲۷	۷۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰
جمع				۱۷,۵۲۴	۰	۰	۸,۴۷۵	۳۱۷,۴۴۹	۵۴۰,۹۴۵	۳۳۴,۹۷۳	۴,۵۹۱	۱,۰۴۶,۶۹۹,۹۶۵	۵۴۹,۴۲۰

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
برجهاي رشديه (مشاركتي)	تبریز	مسکونی	۵۰	مترمربع	۲۳,۲۵۰	۱۰۰	۳۰,۲۵۱	۰	۳۰,۲۵۱	۰	۰	۱۰۰	۳۰,۲۵۱	۰	۳۰,۲۵۱
پرژه پيمان مديريت سعدي شيراز	شیراز	تجاری/ تفریحی	۰	مترمربع	۵۲,۳۱۸	۱۰۰	۱۸,۰۰۰	۰	۱۸,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۰۰۰	۰	۱۸,۰۰۰
واحدهاي مسكوني رشديه	تبریز	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۴۳۳	۱۰۰	۶۰,۵۶۸	۰	۶۰,۵۶۸	۰	۰	۱۰۰	۶۰,۵۶۸	۰	۶۰,۵۶۸
واحدهاي تجاري خيابان دماوند	تهران	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۹۲	۱۰۰	۲۲,۴۵۸	۰	۲۲,۴۵۸	۰	۰	۱۰۰	۲۲,۴۵۸	۰	۲۲,۴۵۸
پروژه پيمان مديريت برج 4 و 5 مجتمع مسكوني روياي كيش	کیش	مسکونی	۰	مترمربع	۱۹,۷۰۰	۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰	۰	۰	۰
واحدهاي تجاري شهرك آ.س.پ شهريار (دور ميدان)	شهریار روبروی شهرک جعفریه	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۰۵	۱۰۰	۴,۲۳۹	۰	۴,۲۳۹	۰	۰	۱۰۰	۴,۲۳۹	۰	۴,۲۳۹
برجهاي مرواريد شهر (مشاركتي)	تهران	مسکونی	۷۰	مترمربع	۴۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع			۰		۰	۵۲۰	۱۳۵,۵۱۶	۰	۱۳۵,۵۱۶	۰	۰	۵۴۰	۱۳۵,۵۱۶	۰	۱۳۵,۵۱۶

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهی ۱۳۹۹/۰۵/۳۱

علت افزايش بهاي تمام شده پروژه پيمان مديريت برج 4 و 5 مجتمع مسكوني روياي كيش به جهت رسيدگي صورتحسابهاي تير و مردادماه 99 توسط كارفرما مي باشد و تا پايان مردادماه 99 هنوز تأييد نگرديده است .

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان ۱۳۹۹/۰۵/۳۱