| | |
|---|---|
| **شرکت:** شرکت بین المللی توسعه ساختمان | **سرمایه ثبت شده:** ۹۰۰۰۰۰۰ |
| **نماد:** ثاخت | **سرمایه ثبت نشده:** ۰ |
| **کد صنعت (ISIC):** ۷۰۱۰۲۳ | **شماره پیگیری:** ۸۵۶۳۰۷ |
| **سال مالی منتهی به:** ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ | **وضعیت ناشر:** پذیرفته شده در بورس تهران |

عنوان موضوع افشاء: **برگزاری مزایده – گروه ب**

**موضوع مزایده** فراخـوان مـزایده عمـومی (نوبت اول) فـروش زمین هتل آپارتمان نارنجستـان

**تاریخ برگزاری مزایده** ۱۴۰۱/۰۱/۳۰

**شرح فرآیند مزایده**

شرکت بین المللی توسعه ساختمان (سهامی عام) و شرکت نارنجستان زیبای شمال(سهامی خاص) به عنوان شرکای مشاعی و دارای مالکیت زمین هتل آپارتمان نارنجستان واقع در استان مازندران، ایزدشهر، کیلومتر ۷ جاده محمودآباد به نور در مجاورت هتل نارنجسـتان فعلی، در نظر دارند حصه مشاع خود از کل زمین (سهم صد درصدی هر دو شریک) را با قیمت پایه ۶،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال با وضع موجود و شـرایط پرداخت نقدی و با مشـخصات مندرج در اسـناد مزایده از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد صلاحیت واگذار نمایند. این زمین در ضلع شمالی جاده امیرآباد ساحلی به مساحت کل ۲۷،۰۳۳ مترمربع و مساحت خالص ۲۰،۷۶۴ مترمربع پس از اصـلاحی و کسـر حریم دریا و جاده دارای پروانه قابل تمدید کاربری هتل آپارتمان با زیربنای کل ۵۷،۷۹۲/۵۵ مترمربع می باشد که مالکیت زمانی (تایم شرینگ) ۱۵ دوره زمانی (به مدت ۴ هفته در سال) مربوط به ۸ واحد اقامتی پروژه هتل آپارتمان تعریف شده در این زمین به متراژ ۸۹۳ مترمربع به ۱۵ نفر در سال های گذشته صلح گردیده که تسویه حساب مبالغ پرداختی ایشان بر عهده مزایده گزار می باشد. کلیه متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مزایده، از طریق سایت های www.icd.co.ir یا www.narenjestan.com اقدام و سـپس پاکات پیشـنهاد خود را لاک و مهر شده و طبق دسـتورالعمل مندرج در اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز دوشنبه ۱۴۰۱/۱/۲۹ به دبیرخانه شـرکت بین المللی توسعه ساختمان به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمد قصـیر (بخارست)، کوچه هشتم، پلاک ۱۱، طبقه هفتم تحویل و سوالات احتمالی خود را با شـماره تلفن های ۸۸۵۰۵۳۴۷-۰۲۱ یا ۲۸۶۳-۰۲۱ مطرح نمایند.  سپرده شرکت در مزایده: دو فقره چک صیادی به تاریخ ۱۴۰۱/۱/۳۰ و ثبت شده در سامانه صیاد جمعاً معادل ۵٪ (پنج درصد) قیمت پایه مزایده معادل مبلغ ۳۳۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال که می بایست ۷۰ درصد آن معادل مبلغ ۲۳۲،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال در وجه شرکت بین المللی توسعه ساختمان (سهامی عام) و ۳۰ درصد آن معادل مبلغ ۹۹،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال در وجه شرکت نارنجستان زیبای شمال (سهامی خاص) صادر گردد.  شرایط پرداخت: • پرداخت ۹۵ درصـد از ثمن معـامله به صورت نقـد به عنوان پیش پرداخت همزمان با انعقاد قرارداد و حـداکثر یک ماه پس از ابلاغ به برنـده مزایـده • پرداخت ۵ درصد مابقی ثمن معامله همزمان با انتقال اسـناد در دفتر اسـناد رسـمی و لزوم ارائه چک صیادی همزمان با انعقاد قرارداد به عنوان ضمانت پرداخت  زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۱/۱/۳۰ در محل سالن کنفرانس شرکت بین المللی توسعه ساختمان  مزایده گزار در پذیرش یا رد هرگونه پیشنهاد مختار است.  کلیه هزینه های کارشناسی مورد مزایده، انتشار آگهی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. شرکت های بین المللی توسعه ساختمان و نارنجستان زیبای شمال

**تاریخ برآورد شده جهت مشخص شدن نتایج** ۱۴۰۱/۰۲/۰۵