

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: تأمین مسکن جوانان	نماد: ثجوان	شماره اطلاعیه: ۵۸۱۳۵۰	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۵۲,۵۱۳ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

ترازنامه		در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱		در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		درصد تغییر		شرح	
دارایی های جاری				بدهی ها					
دارایی های جاری				بدهی های جاری					
موجودی نقد		۱,۵۵۹	۷,۴۰۳	(۷۹)	پرداختنی های تجاری		۳,۰۱۸	۵,۰۱۳	(۴۰)
سرمایه گذاری های کوتاه مدت		۰	۰	--	پرداختنی های غیر تجاری		۲۵۹,۶۵۵	۵۸۲,۴۷۴	(۵۵)
دریافتنی های تجاری		۲۱,۱۵۶	۲۶,۸۵۲	(۲۱)	مالیات پرداختنی		۰	۱۹۲	--
دریافتنی های غیر تجاری		۳۹۳,۶۹۹	۷,۸۲۳	۴,۹۳۳	سود سهام پرداختنی		۰	۰	--
موجودی مواد و کالا		۶۰,۴۶۲	۶۴,۴۸۹	(۶)	تسهیلات مالی		۴۹۱,۸۱۵	۴۴۰,۵۹۴	۱۲
پیش پرداخت ها و سفارشات		۱,۲۵۵	۱,۸۹۸	(۳۴)	ذخایر		۰	۰	--
دارایی های نگهداری شده برای فروش		۰	۰	--	پیش دریافت های جاری		۷۱۸	۱,۰۴۰	(۳۱)
جمع دارایی های جاری		۴۷۸,۱۳۱	۱۰۸,۴۶۵	۳۴۱	بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش		۰	۰	--
دارایی های غیر جاری				--	جمع بدهی های جاری		۷۵۵,۲۰۶	۱,۰۲۹,۳۱۳	(۲۷)
دریافتنی های بلندمدت		۳۵,۹۲۸	۴۰,۲۳۳	(۱۱)	بدهی های غیر جاری				--
سرمایه گذاری های بلندمدت		۲,۵۲۴,۲۱۵	۶۹۱,۸۰۷	۲۶۵	پرداختنی های بلندمدت		۰	۶,۰۷۹	--
سرمایه گذاری در املاک		۰	۰	--	پیش دریافت های غیر جاری		۰	۰	--
دارایی های نامشهود		۱۹۱	۴۲	۳۵۵	تسهیلات مالی بلندمدت		۰	۵۵,۲۴۵	--
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک		۰	۰	--	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان		۰	۰	--
دارایی های ثابت مشهود		۸۴۰	۱,۱۰۲	(۲۴)	جمع بدهی های غیر جاری		۰	۶۱,۳۲۴	--
سایر دارایی ها		۰	۰	--	جمع بدهی ها		۷۵۵,۲۰۶	۱,۰۹۰,۶۳۷	(۳۱)
جمع دارایی های غیر جاری		۲,۵۶۱,۱۷۴	۷۳۳,۱۸۴	۲۴۹	حقوق صاحبان سهام				--
					سرمایه		۲,۵۵۲,۵۱۳	۲۰۰,۰۰۰	۱,۱۷۶
					افزایش (کاهش) سرمایه در جریان		۰	۰	--
					صرف (کسر) سهام		۰	۰	--
					سهام خزانه		۰	۰	--
					اندوخته قانونی		۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۰

شرکت: تأمین مسکن جوانان		نماد: ثجوان		شماره اطلاعیه : ۵۸۱۳۵۰		کد صنعت: ۷۰۱۰۰۱		سرمایه ثبت شده: ۲,۵۵۲,۵۱۳ میلیون ریال	
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)				سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال			
						سایر اندوخته‌ها	*	*	--
						مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	*	*	--
						مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	*	*	--
						تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	*	*	--
						اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی	*	*	--
						سود (زیان) انباشته	(۲۸۸,۴۱۴)	(۴۶۸,۹۸۸)	(۳۹)
						جمع حقوق صاحبان سهام	۲,۲۸۴,۰۹۹	(۲۴۸,۹۸۸)	--
جمع دارایی‌ها	۳,۰۳۹,۳۰۵	۸۴۱,۶۴۹	۲۶۱	۳,۰۳۹,۳۰۵	۸۴۱,۶۴۹	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۳,۰۳۹,۳۰۵	۸۴۱,۶۴۹	۲۶۱

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: تأمین مسکن جوانان	نماد: ثجوان	شماره اطلاعیه : ۵۸۱۳۵۰	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۵۲,۵۱۳ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورت سود و زیان	واقعی سال مالی		درصد تغییر
	حسابرسی نشده منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	
سود (زیان) خالص			--
درآمدهای عملیاتی	۱۷,۷۶۷	۸۷,۲۵۹	(۸۰)
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۹,۸۶۳)	(۸۲,۷۷۰)	(۸۸)
سود (زیان) ناخالص	۷,۹۰۴	۴,۴۸۹	۷۶
هزینههای فروش، اداری و عمومی	(۲۳,۹۳۵)	(۲۳,۴۸۲)	۲
سایر درآمدهای عملیاتی	*	*	--
سایر هزینههای عملیاتی	(۱,۰۶۷)	(۴۰۷)	۱۶۲
سود (زیان) عملیاتی	(۱۷,۰۹۸)	(۱۹,۴۰۰)	(۱۲)
هزینههای مالی	(۱۲۵,۲۵۳)	(۱۶۲,۵۳۱)	(۲۳)
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاری ها	۳۲۲,۹۲۵	۴,۰۸۵	۷,۸۰۵
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه	*	*	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱۸۰,۵۷۴	(۱۷۷,۸۴۶)	--
مالیات بر درآمد	*	*	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱۸۰,۵۷۴	(۱۷۷,۸۴۶)	--
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	*	*	--
سود (زیان) خالص	۱۸۰,۵۷۴	(۱۷۷,۸۴۶)	--
سود (زیان) پایه هر سهم			--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	(۷)	(۹۷)	(۹۳)
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	۷۷	(۷۹۲)	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	--
سود (زیان) پایه هر سهم	۷۰	(۸۸۹)	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	*	*	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: تأمین مسکن جوانان		نماد: ثجوان	شماره اطلاعیه : ۵۸۱۳۵۰	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۵۲,۵۱۳ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال
گردش حساب سود (زیان) انباشته					
سود (زیان) خالص			۱۸۰,۵۷۴	(۱۷۷,۸۴۶)	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره			(۴۰۱,۳۳۲)	(۲۹۰,۹۵۷)	۳۸
تعدیلات سنواتی			(۶۷,۶۵۶)	(۱۸۵)	۳۶,۴۷۱
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده			(۴۶۸,۹۸۸)	(۲۹۱,۱۴۲)	۶۱
سود سهام مصوب			*	*	--
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته			*	*	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته			(۴۶۸,۹۸۸)	(۲۹۱,۱۴۲)	۶۱
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام			*	*	--
سود قابل تخصیص			(۲۸۸,۴۱۴)	(۴۶۸,۹۸۸)	(۳۹)
انتقال به اندوخته قانونی			*	*	--
انتقال به سایر اندوخته‌ها			*	*	--
سود (زیان) انباشته پایان دوره			(۲۸۸,۴۱۴)	(۴۶۸,۹۸۸)	(۳۹)
سود (زیان) خالص هر سهم لریال			۷۱	(۸۸۹)	--
سرمایه			۲,۵۵۲,۵۱۳	۲۰۰,۰۰۰	۱,۱۷۶

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: تأمین مسکن جوانان	نماد: ثجوان	شماره اطلاعیه: ۵۸۱۳۵۰	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۵۲,۵۱۳ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی نشده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۸	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۷	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	۲,۳۶۹	(۱۸,۲۸۵)	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۲,۳۶۹	(۱۸,۲۸۵)	---
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---
سود سهام دریافتی	۵۸۵	۹,۶۰۸	(۹۴)
سود پرداختی بابت استقراض	(۱۱۰,۵۸۴)	(۱۱,۶۸۲)	۸۴۷
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۷۱۲	۴۷۷	۴۹
سود سهام پرداختی	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۱۰۹,۲۸۷)	(۱,۵۹۷)	۶,۷۴۳
مالیات بر درآمد			---
مالیات بر درآمد پرداختی	(۱۷)	(۱۳۱)	(۸۷)
فعالیت‌های سرمایه گذاری			---
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۰۸)	(۲۵)	۳۳۲
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	(۱۴۹)	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۸۵۷,۲۰۰	۳۳,۹۵۲	۲,۴۲۵
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	(۱۵,۰۰۰)	۰	---

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: تأمین مسکن جوانان				نماد: ثجوان	شماره اطلاعیه : ۵۸۱۳۵۰	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۵۲,۵۱۳ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)				سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال		
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری	۸۴۱,۹۴۳	۳۳,۹۲۷	۲,۳۸۲				
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی	۷۳۵,۰۰۸	۱۳,۹۱۴	۵,۱۸۳				
فعالیت های تأمین مالی							---
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	---
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۲۲,۴۵۰	۱۹,۴۴۱	۱۵				
بازپرداخت اصل استقراض	(۷۶۳,۳۰۲)	(۳۲,۰۵۱)	۲,۲۸۲				
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی	(۷۴۰,۸۵۲)	(۱۲,۶۱۰)	۵,۷۷۵				
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۵,۸۴۴)	۱,۳۰۴	---				
موجودی نقد در ابتدای دوره	۷,۴۰۳	۶,۰۹۹	۲۱				
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	---				
موجودی نقد در پایان دوره	۱,۵۵۹	۷,۴۰۳	(۷۹)				
مبادلات غیر نقدی	۲,۴۶۶,۳۶۵	۱۰۳,۶۷۸	۲,۲۷۹				