

|                           |                                                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------------|
| شرکت : عمران و توسعه فارس | سرمایه ثبت شده : ۱,۸۰۰,۰۰۰                          |
| نماد: ثفارس               | سرمایه ثبت نشده : ۰                                 |
| کد صنعت : ۷۰۲۱۰۵          | گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۱/۳۰ |
| شماره پیگیری : ۶۱۰۰۹۲     | سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۶/۳۱                      |

پروژه های واگذار شده

| بهمن ۱۳۹۸             |              |         |               |                                                 |          |           |             |                   |               |                                           |          |           |                          |
|-----------------------|--------------|---------|---------------|-------------------------------------------------|----------|-----------|-------------|-------------------|---------------|-------------------------------------------|----------|-----------|--------------------------|
| نام پروژه             |              |         |               | فروش در ماه جاری                                |          |           |             |                   |               | از ابتدای سال مالی تا پایان بهمن ماه ۱۳۹۸ |          |           |                          |
|                       |              |         |               | تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل |          |           |             |                   |               |                                           |          |           |                          |
| محل پروژه             | کاربری       | واحد    | بهای تمام شده | مترائ فروش                                      | نرخ فروش | مبلغ فروش | شناسایی شده | درآمد شناسایی شده | بهای تمام شده | مترائ فروش                                | نرخ فروش | مبلغ فروش | نام پروژه                |
| شیراز چهار راه تحویلی | مسکونی-تجاری | مترمربع | ۲۵,۵۳۲        | ۴۰۲                                             | ۰        | ۶۱,۸۰۴    | ۰           | ۰                 | ۲۵,۵۳۲        | ۴۰۲                                       | ۰        | ۶۱,۸۰۴    | وصال                     |
| شیراز شهر جدید صدرا   | مسکونی       | مترمربع | ۰             | ۰                                               | ۰        | ۰         | ۱,۴۰۳       | ۴,۴۶۱             | ۱,۴۰۳         | ۴۲۳                                       | ۰        | ۴,۴۶۱     | سمان صدرا فاز 2          |
| شیراز                 | تجاری        | مترمربع | ۰             | ۰                                               | ۰        | ۰         | ۰           | ۱۱,۰۱۹            | ۰             | ۰                                         | ۰        | ۱۱,۰۱۹    | شارستان (بازارمیل)       |
| شیراز                 | تجاری فرهنگی | مترمربع | ۱,۸۵۷         | ۰                                               | ۰        | ۴,۵۸۱     | ۵۰,۱۳۴      | ۸۵,۵۷۵            | ۵۱,۹۹۱        | ۱۳۸                                       | ۰        | ۹۰,۱۵۶    | مجتمع نیکان(مدرسه خان 1) |
|                       |              |         | ۲۷,۳۸۹        | ۴۰۲                                             | ۰        | ۶۶,۳۸۵    | ۵۱,۵۳۷      | ۱۰۱,۰۵۵           | ۷۸,۹۲۶        | ۹۶۳                                       | ۰        | ۱۶۷,۴۴۰   | جمع                      |

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

| نام پروژه                     | محل پروژه             | کاربری         | درصد مالکیت | واحد    | زیربنای مفید | وضعیت در پایان ماه گذشته |                                  |                                            |                                          | پروژه های فروش رفته در طی ماه |                                  | وضعیت در پایان ماه |                                  |                                            |                                          |
|-------------------------------|-----------------------|----------------|-------------|---------|--------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|
|                               |                       |                |             |         |              | درصد پیشرفت فیزیکی       | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال) | مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال) | مترائ                         | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | درصد پیشرفت فیزیکی | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال) | مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال) |
| وصال                          | شیراز چهار راه تحویلی | تجاری          | ۱۰۰         | مترمربع | ۲,۵۷۶        | ۱۰۰                      | ۲۵,۵۳۲                           | ۰                                          | ۲۵,۵۳۲                                   | ۴۰۲                           | ۰                                | ۱۰۰                | ۲۵,۵۳۲                           | ۰                                          | ۲۵,۵۳۲                                   |
| مجتمع نیکان (مدرسه خان 1)     | شیراز                 | تجاری اقامتی   | ۸۰          | مترمربع | ۲۷,۵۷۹       | ۹۲                       | ۱,۶۵۱,۱۱۰                        | ۳۶۹,۹۵۵                                    | ۲,۰۲۱,۰۶۵                                | ۰                             | ۰                                | ۹۲                 | ۱,۶۵۱,۱۱۰                        | ۳۶۹,۹۵۵                                    | ۲,۰۲۱,۰۶۵                                |
| باغ ایلخانی                   | شیراز                 | اقامتی گردشگری | ۶۵          | مترمربع | ۱,۸۹۲        | ۹۲                       | ۱۸,۳۹۳                           | ۶۶,۸۷۰                                     | ۸۵,۲۶۳                                   | ۰                             | ۰                                | ۹۲                 | ۱۸,۳۹۳                           | ۶۶,۸۷۰                                     | ۸۵,۲۶۳                                   |
| باران                         | شیراز                 | تجاری - اقامتی | ۶۰          | مترمربع | ۸,۸۷۹        | ۱۰۰                      | ۵۸۵,۰۰۰                          | ۰                                          | ۵۸۵,۰۰۰                                  | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۵۸۵,۰۰۰                          | ۰                                          | ۵۸۵,۰۰۰                                  |
| تجاری اداری (ملاصدرا) 16 واحد | شیراز                 | اداری - تجاری  | ۱۰۰         | مترمربع | ۱,۳۸۴        | ۱۰۰                      | ۱۰۰,۰۰۰                          | ۰                                          | ۱۰۰,۰۰۰                                  | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۱۰۰,۰۰۰                          | ۰                                          | ۱۰۰,۰۰۰                                  |
| آسمان صدرا فاز 4              | شهر صدرا              | مسکونی - تجاری | ۹۲          | مترمربع | ۸۴,۲۶۳       | ۱۰۰                      | ۸,۱۶۶                            | ۱,۰۶۶,۸۳۴                                  | ۱,۰۷۵,۰۰۰                                | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۸,۱۶۶                            | ۱,۰۶۶,۸۳۴                                  | ۱,۰۷۵,۰۰۰                                |
| شارستان (بازارمبل)            | شیراز                 | تجاری          | ۱۰۰         | مترمربع | ۱۳,۸۱۴       | ۱۰۰                      | ۶۷۵,۴۷۱                          | ۰                                          | ۶۷۵,۴۷۱                                  | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۶۷۵,۴۷۱                          | ۰                                          | ۶۷۵,۴۷۱                                  |
| آسمان صدرا فاز 2              | شیراز شهر جدید صدرا   | مسکونی         | ۹۲          | مترمربع | ۶۱,۰۰۰       | ۱۰۰                      | ۱,۴۰۳                            | ۰                                          | ۱,۴۰۳                                    | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۱,۴۰۳                            | ۰                                          | ۱,۴۰۳                                    |
| جمع                           |                       |                | ۰           |         | ۰            | ۰                        | ۴,۵۶۸,۷۳۴                        | ۱,۵۰۳,۶۵۹                                  | ۳,۰۶۵,۰۷۵                                | ۴۰۲                           | ۰                                | ۷۸۴                | ۳,۰۶۵,۰۷۵                        | ۱,۵۰۳,۶۵۹                                  | ۴,۵۶۸,۷۳۴                                |

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱۳۹۵/۱۲ منتهی

لازم به ذکر است که فروش و بهای تمام شده درج شده در فرم پروژه های واگذار شده مربوط به فروش و بهای تمام شده نیکان مربوط به پیشرفت فیزیکی می باشد و در این ماه شرکت فروشی در پروژه نیکان نداشته است .

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال ۱۳۹۵/۱ تا پایان