



شرکت: حریم آفتاب کیانپارس	سرمایه ثبت شده: 1,000
نماد: ونوین 18	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1398/10/30 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1398/10/30	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	حریم آفتاب کیانپارس
به مجمع عمومی صاحبان سهام	
بند مقدمه	
1. صورتهای مالی شرکت حریم آفتاب کیانپارس (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ 30 دی ماه 1398 و صورت جریان های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت های توضیحی یک تا 16 توسط این موسسه، حسابرسی شده است	
بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی	
2. مسئولیت تهیه صورتهای مالی یاد شده طبق استانداردهای حسابداری، با هیأت مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترل های داخلی مربوط به تهیه صورتهای مالی است به گونه ای که این صورتهای، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.	

بند مسئولیت حسابرس

3. مسئولیت این موسسه، اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی یادشده بر اساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می کند این موسسه الزامات آیین رفتار حرفه ای را رعایت و حسابرسی را به گونه ای برنامه ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود. حسابرسی شامل اجرای روش هایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورتهای مالی است. انتخاب روش های حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطرها، کنترل های داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روش های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثربخشی کنترل های داخلی واحد تجاری، بررسی می شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیأت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است. همچنین این موسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند

اظهار نظر

4. به نظر این موسسه، صورتهای مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی شرکت حریم آفتاب کیانپارس(سهامی خاص) در تاریخ 30 دی ماه 1398 و جریان های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور از تمام جنبه های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری بنحو مطلوب نشان می دهد.

تأکید بر مطالب خاص

5. طبق یادداشت های توضیحی 1-8 و 8-8 صورتهای مالی، شروع عملیات اجرایی پروژه چند منظوره کیانپارس منوط به انتقال مابقی اسناد مالکیت زمین پروژه (از 90.117 متر مربع زمین های خریداری شده صرفاً 37.735 مترمربع سند رسمی صادر شده است) و تمدید و اصلاح پروانه ساختمان توسط شهرداری اهواز می باشد. شایان ذکر است علیرغم اقدامات حقوقی صورت گرفته و صدور رأی قطعی صادره توسط سازمان قضایی نیروهای مسلح استان تهران مبنی بر لغو دستور قضایی به شهرداری اهواز برای خودداری از هرگونه واگذاری، معامله و نقل و انتقال و یا تنظیم اسناد در خصوص اراضی فوق الذکر، شهرداری اهواز تاکنون از انتقال بخش عمده ای از زمین های خریداری شده جهت اجرای پروژه کیانپارس به نام شرکت و صدور پروانه ساختمانی جهت اجرای پروژه، خودداری نموده است. نظر مجمع عمومی عادی صاحبان سهام را نسبت به اتخاذ تصمیمات مقتضی در اینخصوص جلب می نماید.

سایر بندهای توضیحی

6. صورتهای مالی سال مالی منتهی به 30 دی 1397 شرکت، توسط موسسه حسابرسي دیگری مورد رسیدگی قرار گرفته و در گزارش مورخ 4 اردیبهشت ماه 1398 آن موسسه نسبت به صورتهای مالی مزبور اظهار نظر مقبول صادر شده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

7. مفاد ماده 106 اصلاحیه قانون تجارت و مفاد ماده 23 اساسنامه در خصوص ثبت و آگهی صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ 28/02/1398 در خصوص تصویب حسابهای سال مالی منتهی به 30 دی ماه 1397 و انتخاب اعضای هیأت مدیره و بازرسان، در روزنامه رسمی نزد مرجع ثبت شرکت ها رعایت نشده است. 8. عملیات مندرج در یادداشت توضیحی 14، به عنوان معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیأت مدیره شرکت به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. معاملات مذکور، با رعایت تشریفات مقرر در ماده قانونی یاد شده در خصوص کسب مجوز از هیأت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری صورت پذیرفته است و نظر این موسسه به شواهدی حاکی از این که معاملات مزبور در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

9. گزارش هیأت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم شده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی های انجام شده، نظر این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیأت مدیره باشد، جلب نشده است

10. در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانونی مزبور و آئین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیست های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص، این موسسه به موارد با اهمیتی حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده برخورد نکرده است

03 اردیبهشت 1399

موسسه حسابرسی کارای پارس

زمان	شماره عضویت	امضاء کننده	سمت
1399/02/31 11:07:52	952233	[Jamshid Ahmadi [Sign	شریک موسسه کارای پارس
1399/02/31 11:11:24		Majid Nikbakht Sheibani [[Sign	مدیر موسسه کارای پارس

ترازنامه

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به	پایان سال مالی قبل	درصد تغییرات	شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به	پایان سال مالی قبل	درصد تغییرات
	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	۱۳۹۷/۱۰/۳۰					
دارایی‌ها				بدهی‌ها			
دارایی‌های جاری				بدهی‌های جاری			
موجودی نقد	۲۶۸	۱۲۳	۱۱۸	پرداختنی‌های تجاری	۱۲۰,۲۰۱	۱۲۰,۲۰۱	۰
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت	۴۹۴,۹۲۵	۴۹۲,۵۰۰	۰	پرداختنی‌های غیرتجاری	۳۷۲,۹۶۲	۳۷۵,۵۳۲	۱
دریافتنی‌های تجاری	۰	۰		مالیات پرداختنی	۰	۰	
دریافتنی‌های غیرتجاری	۰	۰		سود سهام پرداختنی	۰	۰	
موجودی مواد و کالا	۰	۰		تسهیلات مالی	۰	۰	
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۱,۵۰۰	۱,۵۰۰	۰	ذخایر	۰	۰	
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰		پیش‌دریافت‌های جاری	۰	۰	
جمع دارایی‌های جاری	۴۹۶,۶۹۳	۴۹۴,۱۲۳	۱	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	
دارایی‌های غیرجاری				جمع بدهی‌های جاری	۴۹۵,۷۳۳	۴۹۳,۱۶۳	۱
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰		بدهی‌های غیرجاری			
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰		پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰		پیش‌دریافت‌های غیرجاری	۰	۰	
دارایی‌های نامشهود	۳۹	۳۹	۰	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک	۰	۰		ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	
دارایی‌های ثابت مشهود	۱	۱	۰	جمع بدهی‌های غیرجاری	۰	۰	
سایر دارایی‌ها	۰	۰		جمع بدهی‌ها	۴۹۵,۷۳۳	۴۹۳,۱۶۳	۱
جمع دارایی‌های غیرجاری	۴۰	۴۰	۰	حقوق صاحبان سهام			
				سرمایه	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۰	
				صرف (کسر) سهام	۰	۰	

شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به	پایان سال مالی قبل	درصد تغییرات	شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به	پایان سال مالی قبل	درصد تغییرات
	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	۱۳۹۷/۱۰/۳۰					
	۰	۰		سهام خزانه			
	۰	۰		اندوخته قانونی			
	۰	۰		سایر اندوخته‌ها			
	۰	۰		مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش			
	۰	۰		مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها			
	۰	۰		تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری			
	۰	۰		اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی			
	۰	۰		سود (زیان) انباشته			
	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	جمع حقوق صاحبان سهام			
جمع دارایی‌ها	۴۹۶,۷۳۳	۴۹۴,۱۶۳	۱	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۴۹۶,۷۳۳	۴۹۴,۱۶۳	۱

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۰/۳۰	درصد تغییرات
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص			
درآمدهای عملیاتی	۱	۱	۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱)	(۱)	۰
سود (زیان) ناخالص	۰	۰	
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	۰	۰	
سایر درآمدهای عملیاتی	۰	۰	

درصد تغییرات	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۰/۳۰	شرح
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
	•	•	سایر هزینه‌های عملیاتی
	•	•	سود (زیان) عملیاتی
	•	•	هزینه‌های مالی
	•	•	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها
	•	•	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه
	•	•	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
	•	•	مالیات بر درآمد
	•	•	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
	•	•	سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی
	•	•	سود (زیان) خالص
			سود (زیان) پایه هر سهم
	•	•	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی
	•	•	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی
	•	•	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
	•	•	سود (زیان) پایه هر سهم
			سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم
	•	•	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی
	•	•	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی
	•	•	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
	•	•	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم
			گردش حساب سود (زیان) انباشته
	•	•	سود (زیان) خالص
	•	•	سود (زیان) انباشته ابتدای دوره
	•	•	تعدیلات سنواتی

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۰/۳۰	درصد تغییرات
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۰	۰	
سود سهام مصوب	۰	۰	
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۰	۰	
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	
سود قابل تخصیص	۰	۰	
انتقال به اندوخته قانونی	۰	۰	
انتقال به سایر اندوخته‌ها	۰	۰	
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۰	۰	
سود (زیان) خالص هر سهم-ریال	۰	۰	
سرمایه	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید			
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۰/۳۰ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید			

جریان وجوه نقد

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۰/۳۰	درصد تغییرات
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
فعالیت‌های عملیاتی			
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی	(۲,۴۰۵)	۷۸	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی	۰	۰	

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۰/۳۰	درصد تغییرات
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	(۲,۴۰۵)	۷۸	--
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			
سود سهام دریافتی	۰	۰	
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	
سود سهام پرداختی	۰	۰	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	۰	۰	
مالیات بر درآمد			
مالیات بر درآمد پرداختی	۰	۰	
فعالیت‌های سرمایه گذاری			
وجه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	
وجه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	
وجه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	
وجه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	
وجه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	
وجه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	
وجه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	
وجه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	
وجه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	
وجه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۰	۰	

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۰/۳۰	درصد تغییرات
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۲,۴۰۵)	۷۸	--
فعالیت‌های تأمین مالی			
وجه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	
وجه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	
وجه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	
وجه دریافتی حاصل از استقراض	۲,۵۵۰	۰	
بازپرداخت اصل استقراض	۰	۰	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	۲,۵۵۰	۰	
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱۴۵	۷۸	۸۶
موجودی نقد در ابتدای دوره	۱۳۳	۴۵	۱۷۳
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	
موجودی نقد در پایان دوره	۲۶۸	۱۲۳	۱۱۸
مبادلات غیرنقدی	۰	۰	
در صورت تغییر اطلاعات ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید			
در صورت تغییر اطلاعات ۱۳۹۷/۱۰/۳۰ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید			