

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: پویا نوین پارس	نماد: ثمسکن ۱۵	شماره اطلاعیه: ۴۹۶۹۵۵	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

#### گزارش حسابرسی مستقل

پویا نوین پارس

به مجمع عمومی صاحبان سهام

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

۱. صورتهای مالی شرکت پویا نوین پارس ( سهامی خاص ) شامل ترازنامه به تاریخ 31 شهریورماه 1397 و صورتهای سود و زیان و جریان وجوه نقد برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی 1 تا 23 توسط این موسسه حسابرسی شده است .

#### بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

۲. مسئولیت تهیه صورتهای مالی یاد شده طبق استانداردهای حسابداری ، با هیات مدیره شرکت است . این مسئولیت شامل طراحی ، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی مربوط به تهیه صورتهای مالی است به گونه ای که این صورتهای ، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد .

#### بند مسئولیت حسابرسی

۳. مسئولیت این موسسه ، اظهار نظر نسبت به صورتهای مالی یاد شده بر اساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است . استانداردهای مزبور ایجاب می کند که این موسسه الزامات آیین رفتار حرفه ای را رعایت و حسابرسی را گونه ای برنامه ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورتهای مالی اطمینان معقول کسب شود .

حسابرسی شامل اجرای روشهایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورتهای مالی است . انتخاب روشهای حسابرسی به قضاوت حسابرس ، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اش در صورتهای مالی بستگی دارد . برای ارزیابی این خطر ها ، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثربخشی کنترلهای داخلی واحد تجاری ، بررسی می شود . حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیات مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است . این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده برای اظهار نظر نسبت به صورت های مالی ، کافی و مناسب است .

همچنین این موسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند .

#### اظهار نظر

۴. به نظر این موسسه ، صورتهای مالی یاد شده در بالا ، وضعیت مالی شرکت پویا نوین پارس(سهامی خاص) در تاریخ 31 شهریور ماه 1397 و نتایج عملیات و جریان وجوه نقد آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور ، از تمام جنبه ها: با اهمیت ، طبق استانداردهای حسابداری ، به نحو مطلوب نشان می دهد .

#### گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

شماره اطلاعیه: ۴۹۶۹۵۵	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰ میلیون ریال	نماد: ثمسکن ۱۵	شرکت: پویا نوین پارس
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		

5. زیان انباشته شرکت در تاریخ ترازنامه بیش از 116 برابر سرمایه ثبت شده می باشد. در این خصوص نظر مجمع عمومی صاحبان سهام را به مفاد ماده 141 اصلاحیه قانون تجارت جلب می نماید. مضافاً در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام شرکت مورخ 18/10/1396 نسبت به دعوت از سهامداران جهت برگزاری مجمع عمومی فوق العاده به همین منظور تاکید شده بود.

6. معاملات مندرج در یادداشت توضیحی 1-23 صورتهای مالی به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیات مدیره شرکت به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیات مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری رعایت شده است. مضافاً معاملات مذکور در چارچوب روابط خاص بین شرکت های گروه انجا است.

7. گزارش هیات مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی های انجام شده، نظر این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیات مدیره باشد، جلب نشده است.

8. در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی قانون مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی مرتبط در چارچوب چک لیستهای ابلاغی مرجع ذیربط، توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. با توجه به بررسی های به عمل آمده این موسسه به موارد با اهمیتی حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده برخورد نکرده است

تاریخ تهیه گزارش ۱۱ آذر ۱۳۹۷

موسسه حسابرسی تدبیرگران مستقل

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه تدبیرگران مستقل	مرتضی مصدري	۸۱۱۰۷۵	۱۵:۴۹:۴۲ ۱۳۹۷/۰۹/۱۸
مدیر موسسه تدبیرگران مستقل	علیرضا رسولی	۸۰۰۳۳۳	۱۵:۵۳:۰۵ ۱۳۹۷/۰۹/۱۸

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: پویا نوین پارس	نماد: ثمسکن ۱۵	شماره اطلاعیه: ۴۹۶۹۵۵	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	شرح	درصد تغییر	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	درصد تغییر
<b>دارایی های جاری</b>							
دارایی های جاری			بدهی های جاری	--			--
موجودی نقد	۲۳۹	۰	پرداختی های تجاری	(۴)	۲۴۹	۰	--
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۵۴,۲۱۲	۶۲,۶۲۸	پرداختی های غیر تجاری	۳۱	۴۱,۴۲۲	۶۲,۱۵۴	۱
دریافتی های تجاری	۲,۶۳۱	۰	مالیات پرداختی	۳۳	۱,۹۷۱	۰	--
دریافتی های غیر تجاری	۵,۹۶۳	۰	سود سهام پرداختی	(۴)	۶,۲۳۸	۰	--
موجودی مواد و کالا	۰	۰	تسهیلات مالی	--	۰	۰	--
پیش پرداخت ها و سفارشات	۲۵۹	۰	ذخایر	۲	۲۵۴	۰	--
دارایی های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	پیش دریافت های جاری	--	۰	۰	--
جمع دارایی های جاری	۶۳,۳۰۴	۰	بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش	۲۶	۵۰,۱۳۴	۰	--
دارایی های غیر جاری			جمع بدهی های جاری	--		۶۲,۱۵۴	۱
دریافتی های بلندمدت	۰	۰	بدهی های غیر جاری	--	۰	۰	--
سرمایه گذاری های بلندمدت	۰	۰	پرداختی های بلندمدت	--	۰	۰	--
سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	پیش دریافت های غیر جاری	--	۰	۰	--
دارایی های نامشهود	۲۷	۰	تسهیلات مالی بلندمدت	(۴۳)	۴۷	۰	--
دارایی های ثابت مشهود	۱۰۸	۱,۹۶۱	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	(۸)	۱۱۸	۱,۵۶۷	۲۵
سایر دارایی ها	۰	۱,۹۶۱	جمع بدهی های غیر جاری	--	۰	۱,۵۶۷	۲۵
جمع دارایی های غیر جاری	۱۳۵	۶۴,۵۸۹	جمع بدهی ها	(۱۸)	۱۶۵	۶۳,۷۲۱	۱
<b>حقوق صاحبان سهام</b>							
		۱۰	سرمایه			۱۰	
		۰	افزایش (کاهش) سرمایه در جریان			۰	
		۰	صرف (کسر) سهام			۰	
		۰	سهام خزانه			۰	
		۱	اندوخته قانونی			۱	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: پویا نوین پارس		نماد: ۱۵	شماره اطلاعیه: ۴۹۶۹۵۵	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱			سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال
--	*	*	سایر اندوختهها		
--	*	*	مازاد تجدید ارزیابی دارایی های نگهداری شده برای فروش		
--	*	*	مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها		
--	*	*	تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری		
--	*	*	اندوخته تسعیر ارز دارایی ها و بدهی های شرکت های دولتی		
(۹۱)	(۱۳,۴۳۳)	(۱,۱۶۱)	سود (زیان) انباشته		
(۹۱)	(۱۳,۴۲۲)	(۱,۱۵۰)	جمع حقوق صاحبان سهام		
۲۶	۵۰,۲۹۹	۶۳,۴۳۹	جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام	۲۶	۵۰,۲۹۹
					۶۳,۴۳۹
					جمع دارایی ها

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: پویا نوین پارس	نماد: ثمسکن ۱۵	شماره اطلاعیه: ۴۹۶۹۵۵	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

درصد تغییر	واقعی سال مالی		صورت سود و زیان
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	
--			سود (زیان) خالص
(۸)	۶,۳۱۵	۵,۸۰۰	درآمدهای عملیاتی
(۱۸)	(۷,۲۸۸)	(۵,۹۹۰)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
(۸۰)	(۹۷۳)	(۱۹۰)	سود (زیان) ناخالص
(۲)	(۶۸۳)	(۶۶۹)	هزینههای فروش، اداری و عمومی
--	*	*	سایر درآمدهای عملیاتی
--	*	*	سایر هزینههای عملیاتی
(۴۸)	(۱,۶۵۶)	(۸۵۹)	سود (زیان) عملیاتی
--	*	*	هزینههای مالی
--	۳,۲۳۹	(۵۹)	سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاریها
--	(۹,۴۱۱)	۱۳,۱۹۰	سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه
--	(۷,۸۲۸)	۱۲,۲۷۲	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
--	*	*	مالیات بر درآمد
--	(۷,۸۲۸)	۱۲,۲۷۲	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
--	*	*	سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی
--	(۷,۸۲۸)	۱۲,۲۷۲	سود (زیان) خالص
--			سود (زیان) پایه هر سهم
(۴۸)	(۱۶۵,۶۰۰)	(۸۵,۹۰۰)	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی
--	(۶۱۷,۲۰۰)	۱,۳۱۳,۱۰۰	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی
--	*	*	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
--	(۷۸۲,۸۰۰)	۱,۲۲۷,۲۰۰	سود (زیان) پایه هر سهم
--			سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم
--	*	*	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی
--	*	*	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی
--	*	*	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
--	*	*	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: پویا نوین پارس		نماد: ثمسکن ۱۵	شماره اطلاعیه: ۴۹۶۹۵۵	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
---					گردش حساب سود (زیان) انباشته
---	(۷,۸۲۸)	۱۲,۲۷۲			سود (زیان) خالص
۱۴۳	(۵,۳۹۷)	(۱۲,۸۸۷)			سود (زیان) انباشته ابتدای دوره
۷۷	(۳۰۸)	(۵۴۶)			تعدیلات سنواتی
۱۴۰	(۵,۶۰۵)	(۱۳,۴۳۳)			سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده
---	*	*			سود سهام مصوب
---	*	*			تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته
۱۴۰	(۵,۶۰۵)	(۱۳,۴۳۳)			سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته
---	*	*			انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام
(۹۱)	(۱۳,۴۳۳)	(۱,۱۶۱)			سود قابل تخصیص
---	*	*			انتقال به اندوخته قانونی
---	*	*			انتقال به سایر اندوختهها
(۹۱)	(۱۳,۴۳۳)	(۱,۱۶۱)			سود (زیان) انباشته پایان دوره
---	(۷۸۲,۸۰۰)	۱,۲۲۷,۲۰۰			سود (زیان) خالص هر سهم □ ریال
*	۱۰	۱۰			سرمایه

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: پویا نوین پارس	نماد: ثمسکن ۱۵	شماره اطلاعیه: ۴۹۶۹۵۵	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۷	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۶	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	(۳۲۷)	(۱۱۰,۷۳)	(۹۷)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	(۳۲۷)	(۱۱۰,۷۳)	(۹۷)
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			--
سود سهام دریافتی	۴۶۰	۲,۴۰۹	(۸۱)
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	--
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۵۹	۱۰۰	(۴۱)
سود سهام پرداختی	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	۵۱۹	۲,۵۰۹	(۷۹)
مالیات بر درآمد			--
مالیات بر درآمد پرداختی	۰	۰	--
فعالیت‌های سرمایه گذاری			--
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۲۴)	(۴۳)	(۴۴)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	(۶۲)	--
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	--
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: پویا نوین پارس	نماد: ثمسکن ۱۵	شماره اطلاعیه: ۴۹۶۹۵۵	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۱,۸۶۰	۱۵,۹۶۳	(۸۸)	
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های کوتاه مدت	(۲,۰۳۸)	(۷,۵۷۳)	(۷۳)	
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	--	
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	--	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری	(۲۰۲)	۸,۳۸۵	--	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی	(۱۰)	(۲۷۹)	(۹۶)	
فعالیت های تأمین مالی			--	
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	--	
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	--	
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	--	
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۰	--	
بازپرداخت اصل استقراض	۰	۰	--	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی	۰	۰	--	
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۱۰)	(۲۷۹)	(۹۶)	
موجودی نقد در ابتدای دوره	۲۴۹	۵۲۸	(۵۳)	
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	--	
موجودی نقد در پایان دوره	۲۳۹	۲۴۹	(۴)	
مبادلات غیر نقدی	۰	۰	--	