

اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: سامان گستر اصفهان	سرمایه ثبت شده: 221,941
نماد: نامان	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702104	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 3 ماهه منتهی به 1399/09/30 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1400/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۰	۸,۳۶۰	۳۱۹,۳۷۹	--
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	(۲,۷۲۷)	(۱۳۹,۷۷۳)	--
سود (زیان) ناخالص	۰	۵,۶۳۳	۷۹,۶۰۶	--
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۴,۲۶۸)	(۹,۹۲۱)	(۵۸,۱۵۴)	(۴۴)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	
سایر درآمدها	۰	۵	۵۱,۹۲۱	--
سایر هزینه‌ها	۰	۰	(۴۲)	
سود (زیان) عملیاتی	(۱۴,۲۶۸)	(۴,۲۸۳)	۷۳,۳۳۱	(۲۳۳)
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰	
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۲	۴	۱۴	(۵۰)

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۱	۱۰۱	(۱,۳۱۴)	(۹۹)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۱۴,۳۶۵)	(۴,۱۷۸)	۷۲,۰۳۱	(۲۴۱)
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	۰	۰	
سال‌های قبل	۰	۰	۰	
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۱۴,۳۶۵)	(۴,۱۷۸)	۷۲,۰۳۱	(۲۴۱)
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	
سود (زیان) خالص	(۱۴,۳۶۵)	(۴,۱۷۸)	۷۲,۰۳۱	(۲۴۱)
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	(۶۴)	(۱۹)	۳۳۱	(۲۳۷)
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۰	(۶)	
ناشی از عملیات در حال تداوم	(۶۴)	(۱۹)	۳۲۵	(۲۳۷)
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	
سود (زیان) پایه هر سهم	(۶۴)	(۱۹)	۳۲۵	(۲۳۷)
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	(۶۴)	(۱۹)	۳۲۵	(۲۳۷)
سرمایه	۳۳۱,۹۴۱	۳۳۱,۹۴۱	۳۳۱,۹۴۱	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	(۱۴,۲۶۵)	(۴,۱۷۸)	۷۲,۰۳۱	(۲۴۱)
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	•	•	•	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	•	•	•	
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	•	•	•	
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	•	•	•	
سود (زیان) جامع سال	(۱۴,۲۶۵)	(۴,۱۷۸)	۷۲,۰۳۱	(۲۴۱)

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۳۹,۳۷۴	۳۹,۹۵۸	۴۱,۱۳۳	(۱)
سرمایه‌گذاری در املاک	۲۳۶,۸۸۸	۲۳۶,۸۶۹	۲۹۸,۸۳۷	•
دارایی‌های نامشهود	۱۲۲	۱۳۸	۲۳۴	(۱۲)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۶۰,۱۱۰	۶۰,۱۱۰	۴۳,۵۷۳	•
دریافتنی‌های بلندمدت	•	•	•	
سایر دارایی‌ها	•	•	•	
جمع دارایی‌های غیرجاری	۲۳۶,۴۹۴	۲۳۷,۰۷۵	۲۸۲,۷۷۷	•
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۲,۸۳۷	۲,۹۳۱	۱,۹۵۵	(۳)

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
موجودی مواد و کالا	۳۳۷	۲۵۱	۲۰۱	۳۴
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۲۹۳,۰۸۷	۳۰۸,۰۲۳	۲۶۱,۱۰۶	(۵)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۲۸	۲۸	۲۸	۰
موجودی نقد	۲,۱۵۱	۵,۳۲۷	۲,۵۷۴	(۶۰)
	۲۹۸,۴۴۰	۳۱۶,۵۶۰	۲۶۵,۸۶۴	(۶)
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	
جمع دارایی‌های جاری	۲۹۸,۴۴۰	۳۱۶,۵۶۰	۲۶۵,۸۶۴	(۶)
جمع دارایی‌ها	۶۳۴,۹۳۴	۶۵۳,۶۳۵	۶۴۸,۶۴۱	(۳)
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۳۳۱,۹۴۱	۳۳۱,۹۴۱	۳۳۱,۹۴۱	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	
صرف سهام	۰	۰	۰	
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	
اندوخته قانونی	۳۳,۱۹۴	۳۳,۱۹۴	۳۳,۱۹۴	۰
سایر اندوخته‌ها	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	
سود (زیان) انباشته	۲۴۰,۹۱۹	۲۵۵,۱۸۴	۲۱۲,۰۰۵	(۶)
سهام خزانه	۰	۰	۰	
جمع حقوق مالکانه	۵۳۵,۰۵۴	۵۳۹,۳۱۹	۴۹۶,۱۴۰	(۳)
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۲,۰۸۲	۱۱,۵۸۱	۸,۶۴۰	۴
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱۲,۰۸۲	۱۱,۵۸۱	۸,۶۴۰	۴
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۴۰,۳۵۴	۳۹,۱۹۸	۳۹,۲۱۶	۳
مالیات پرداختنی	۰	۰	۰	
سود سهام پرداختنی	۵۷,۴۴۴	۶۳,۵۳۷	۱۰۴,۶۳۰	(۱۰)
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	
ذخایر	۰	۰	۰	
پیش‌دریافت‌ها	۰	۰	۱۵	
	۹۷,۷۹۸	۱۰۲,۷۳۵	۱۴۳,۸۶۱	(۵)
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	
جمع بدهی‌های جاری	۹۷,۷۹۸	۱۰۲,۷۳۵	۱۴۳,۸۶۱	(۵)
جمع بدهی‌ها	۱۰۹,۸۸۰	۱۱۴,۳۱۶	۱۵۳,۵۰۱	(۴)
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۶۳۴,۹۳۴	۶۵۳,۶۳۵	۶۴۸,۶۴۱	(۳)

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۳۹۸/۰۷/۰۱	۳۳۱,۹۴۱	۰	۰	۰	۳۳,۱۹۴	۴۰,۰۰۰	۰	۰	۳۱۲,۰۰۵	۰	۴۹۶,۱۴۰
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۸/۰۷/۰۱	۳۳۱,۹۴۱	۰	۰	۰	۳۳,۱۹۴	۴۰,۰۰۰	۰	۰	۳۱۲,۰۰۵	۰	۴۹۶,۱۴۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱									۷۲,۰۳۱		۷۲,۰۳۱
اصلاح اشتباهات	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
تغییر در رویه‌های حسابداری	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	•	•	•	•	•	•	•	•	۷۲,۰۳۱	•	۷۲,۰۳۱
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							•	•			•
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	•	•	•	•	•	•	•	•	۷۲,۰۳۱	•	۷۲,۰۳۱
سود سهام مصوب									(۲۸,۸۵۲)		(۲۸,۸۵۲)
افزایش سرمایه	•		•			•			•		•
افزایش سرمایه در جریان		•		•		•					•
خرید سهام خزانه										•	•
فروش سهام خزانه										•	•
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				•							•
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				•			•	•	•		•
تخصیص به اندوخته قانونی					•				•		•
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						•			•		•
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۲۲۱,۹۴۱	•	•	•	۲۲,۱۹۴	۴۰,۰۰۰	•	•	۲۵۵,۱۸۴	•	۵۳۹,۳۱۹
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص در دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰									(۱۴,۲۶۵)		(۱۴,۲۶۵)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							•	•			•

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سود (زیان) جامع در دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۴,۲۶۵)	۰	(۱۴,۲۶۵)
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰						۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه									۰	۰	۰
فروش سهام خزانه									۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۳۹۹/۰۹/۳۰	۲۲۱,۹۴۱	۰	۰	۰	۲۲,۱۹۴	۴۰,۰۰۰	۰	۰	۲۴۰,۹۱۹	۰	۵۲۵,۰۵۴

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۳,۰۲۶	(۱,۳۶۱)	۱۶,۹۵۵	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	۰	۰	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۳,۰۲۶	(۱,۳۶۱)	۱۶,۹۵۵	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۱۷۰	۱۷۰	--
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۱۱)	(۱۶۴)	(۱,۴۴۴)	۳۲
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۲	۴	۱۴	(۵۰)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۱۰۹)	۱۰	(۱,۲۶۰)	--

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۲,۹۱۷	(۱,۳۵۱)	۱۵,۶۹۵	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۶,۰۹۳)	(۴۶۹)	(۱۳,۱۱۰)	(۱,۱۹۹)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۶,۰۹۳)	(۴۶۹)	(۱۳,۱۱۰)	(۱,۱۹۹)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۳,۱۷۶)	(۱,۸۲۰)	۲,۵۸۵	(۷۵)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۵,۳۳۷	۲,۵۷۴	۲,۵۷۴	۱۰۷
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۱۶۸	
مانده موجودی نقد در پایان سال	۲,۱۵۱	۷۵۴	۵,۳۳۷	۱۸۵

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
معاملات غیر نقدی	.	.	۷۲,۱۷۷	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱				
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.				

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۳۰	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراژ شده واکذار شده تا ابتدای سال مالی	دوره ۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰				برآورد دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱			
										بهای تمام شده واحدهای فروخته رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد پیشرفت برآوردی	برآورد از متراژ واگذاری	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	
زمین (منزل) خیابان طالقانی	اصفهان	مسکونی	۲,۹۶۰	۱۳۹۳/۱۲/۰۱	۱۳۹۳/۱۲/۰۱	۱۰۶,۴۴۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		
زمینهای ویلائی حبی شیر	اصفهان	مسکونی	۲,۴۴۳	۱۳۹۴/۰۱/۰۱	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۳۶,۸۷۷	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		

۵۵,۰۰۰	•	۱,۱۶۸	•	•	•	•	•	•	۱۰۰	•	۱۶,۶۹۳	۱۳۹۳/۰۳/۲۵	۱۳۹۳/۰۳/۲۵	۱,۱۶۸	مسکونی- خدماتی	اصفهان	زمین خیابان امام رضا
•	•	•	•	•	•	•	•	•	۱۰۰	•	۱۵,۲۰۳	۱۳۸۰/۰۶/۳۱	۱۳۸۰/۰۶/۳۱	۴۱۹	مسکونی	اصفهان	منزل خیابان نیک پی
•	•	•	•	•	•	•	•	•	۱۰۰	•	۶,۲۹۸	۱۳۸۴/۰۶/۳۱	۱۳۸۴/۰۶/۳۱	۴۵,۸۰۰	زراعی	اصفهان	زمینهای جنب اتوبان امیر کبیر - خورزوق
•	•	•	•	•	•	•	•	•	۱۰۰	•	۲۵	۱۳۷۵/۰۶/۳۱	۱۳۷۵/۰۶/۳۱	•	مسکونی	اصفهان	زمینهای اریسون
•	•	•	•	•	•	•	•	•	۱۰۰	•	۷,۱۴۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۸	۱۳۹۳/۱۲/۲۸	۸۷	مسکونی	تهران	آپارتمان میرزای شیرازی
•	•	•	•	•	•	•	•	•	۱۰۰	•	۵,۵۵۲	۱۳۹۱/۰۶/۳۱	۱۳۹۱/۰۶/۳۱	۴۳۰	مسکونی	کامپالا - مسکونی تجاری افریقای جنوبی	واحدهای مسکونی تجاری اوگاندا
•	•	•	•	•	•	•	•	•	۱۰۰	•	۴,۰۰۰	۱۳۹۳/۰۸/۰۴	۱۳۹۳/۰۸/۰۴	۱۰,۰۰۰	صنعتی	شهرضا	زمین قطب صنعتی خرم - شهرضا
•	•	•	•	•	•	•	•	•	۱۰۰	•	۲,۸۲۷	۱۳۹۱/۰۶/۳۱	۱۳۹۱/۰۵/۳۱	۳۰۰	ویلايي	چادگان اصفهان	ویلاي چادگان
۱۱,۰۰۰	•	۱۲۰	•	•	•	•	•	•	۱۰۰	•	۱,۹۲۸	۱۳۹۰/۰۴/۱۴	۱۳۹۰/۰۴/۱۴	۱۲۰	اداری	اصفهان	واحد اداري خیابان رباط
•	•	•	•	•	•	•	•	•	۱۰۰	•	۱,۵۱۹	۱۳۹۰/۰۳/۳۰	۱۳۹۰/۰۳/۳۰	۲۸	تجاری	اصفهان	واحد تجاري چهارراه وفائي

زمین بعثت - ابوریحان	اصفهان	مسکونی	۱۹۵	۱۳۹۳/۰۳/۳۰	۱۳۹۳/۰۳/۳۰	۱,۷۸۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپارتمان شهرک گلها - دولت آباد	اصفهان	مسکونی	۷۳	۱۳۹۶/۰۹/۱۳	۱۳۹۶/۰۹/۱۳	۹۸۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمین چشمه توتی	اصفهان	مسکونی	۳۲۶	۱۳۹۹/۰۴/۰۷	۱۳۹۹/۰۴/۰۷	۳۴,۲۹۷	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۳۴۱,۵۸۵	۰							۰	۰	۰	۶۶,۰۰۰

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	
---------------------------------	--

وضعیت کارکنان

شرح	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۹/۳۰	برآورد ۱۴۰۰/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملیاتی شرکت	۳۶	۳۶	۳۶
تعداد پرسنل غیر عملیاتی شرکت	۰	۰	۰

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۳۹۹/۰۶/۳۱		۱۳۹۹/۰۹/۳۰	
		مبلغ ارزی	مبلغ ریالی	مبلغ ارزی	مبلغ ریالی

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	با توجه به عملکرد سال مالی ۹۹/۰۶/۳۱ و افزایش قابل ملاحظه هزینه ها پیش بینی میشود هزینه های عمومی اداری و فروش در دوره مالی آتی حداقل ۳۰ درصد افزایش یابد.
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۹/۳۰
سود حاصل از خرید و فروش کاغذ چاپ و تحریر، آهک هیدراته و برنج	۰	۰
سایر اقلام	۱,۴۵۰	۰
جمع	۱,۴۵۰	۰

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۹/۳۰
مازاد هزینه های تکمیل پروژه ها و املاک فروش رفته، پروژه های نیمه تمام	۴۳	۰
جمع	۴۳	۰

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مبالغ به میلیون ریال

سایر توضیحات	مبلغ هزینه مالی طی دوره	مانده پایان دوره به تفکیک سررسید		مانده پایان دوره (اصل و فرع)				مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	نرخ سود	محل تامین
				ارزی			ریالی			
		بلند مدت	کوتاه مدت	معادل ریالی تسهیلات ارزی	مبلغ ارزی	نوع ارز				
	۰	۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	تسهیلات دریافتی از بانکها
	۰							۰		تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره
	۰	۰	۰	۰			۰	۰		جمع
	۰	انتقال به دارایی								
	۰	هزینه مالی دوره								

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	با عنایت به سیاست شرکت مبنی بر عدم استفاده از تسهیلات بانکی با توجه به نرخ بالای سود انتظار میرود که شرکت در دوره مالی آتی هیچ گونه تسهیلاتی اخذ ننماید.
---------------------------------	--

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح های عمده در دست اجرا	هزینه های برآوردی ریالی طرح - میلیون ریال	هزینه های برآوردی ارزی طرح	نوع ارز	هزینه های انجام شده تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ - میلیون ریال	هزینه های برآوردی تکمیل طرح- میلیون ریال	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت	توضیحات
--------------------------	---	----------------------------	---------	---	--	--	--	--	----------------------------------	---------------------------------------	---------

«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱				دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰			تشریح آخرین وضعیت و برنامه های آتی شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهای تمام شده	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهای تمام شده	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	
سامان اسکان نقش جهان	۹۸	۱۹,۶۰۰	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۴۳,۱۲۰	۹۸			
آی. اس. گستر مالزی	۱۰۰	۶,۶۶۷	۱۳۹۹/۰۴/۰۹		۱۰۰			
ساختمانی پردیس ساخت سپاهان	۹۹.۹	۴,۹۹۱	۱۳۹۹/۰۳/۳۱		۹۹.۹			
هامون گستر اصفهان	۹۹.۶	۴,۹۸۰	۱۳۹۹/۰۳/۳۱	۴,۹۸۰	۹۹.۶			
مدبران صنعت سامان گستر	۴۴.۶	۳,۱۳۶	۱۳۹۹/۰۳/۳۱	۴۴۴	۴۴.۶			
مهندسی طراح و نظارت سامان طراح سپاهان	۷۵.۵	۲,۷۱۸	۱۳۹۹/۰۳/۳۱		۷۵.۵			
سامان سهام سپاهان	۹۹.۹	۱,۹۹۷	۱۳۹۹/۰۳/۳۱	۱,۴۹۸	۹۹.۹			
بهسامان تجارت نقش جهان	۹۸	۹۸۰	۱۳۹۹/۰۳/۳۱		۹۸			

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه گذاری ها

شرح	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۹/۳۰
درآمد سود سهام	۵۰,۴۷۱	۰

شرح	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۹/۳۰
سود سپرده های بانکی	۱۴	۲
جمع	۵۰,۴۸۵	۲

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۹/۳۰
سایر اقلام	(۱,۴۱۶)	۱
سود فروش دارایی های ثابت مشهود	۱۰۳	۰
جمع	(۱,۳۱۴)	۱

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره در خصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
۲۵۵,۱۸۴	۴۴,۳۸۸	۷۲,۰۳۱	۰	

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	طبق توضیحات ارائه شده در بندهای ۱-۶ و ۲-۶ و ۴-۸ گزارش تفسیری مدیریت
---------------------------------	---

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیر قطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»
