شرکت: شرکت مجتمع های توریستی و رفاهی آبادگران ایران	**سرمایه ثبت شده:** ۲۴۰۰۰۰
نماد: ثاباد	**سرمایه ثبت نشده:** ۰
کد صنعت (ISIC): ۷۰۱۰۲۵	**شماره پیگیری:** ۶۶۶۰۵۳
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	**وضعیت ناشر:** پذیرفته شده در بورس تهران

عنوان موضوع افشاء: **نتایج برگزاری مزایده - گروه الف**

موضوع مزایده	مزایده مالکیت زمانی واحدهای ویلایی جزیره کیش
تاریخ برگزاری مزایده	۱۳۹۹/۰۶/۰۱
شرح موضوع مزایده و فرآیند آن	شرکت مجتمع های توریستی و رفاهی آبادگران ایران به استناد مصوبه بند یک مصوبه شماره ۱۰۶ مورخ ۸/۴/۹۹ هیات مدیره این شرکت و بند ۷-۱ ،مصوبه شماره ۱۱۳ مورخ ۲۴/۱/۹۹ شرکت رفاه و گردشگری تامین (هگتا) با واگذاری ، تعداد ۳۹۲ هفته مالکیت زمانی (تایم شر) از مجموعه ۲۲ ویلایی در جزیره کیش را برابر اسناد و مدارک و پایه قیمت کارشناسان رسمی دادگستری از طریق مزایده کتبی با انتقال قطعی(عرصه و اعیان) آن ویلاها موافقت نمودند. شرکت آبادگران در سالهای گذشته از ۲۲ ویلای مجموعه کیش ،کلیه حقوق ۷ واحد ویلایی را بطور کامل واگذار و ۱۵ واحد دیگر به تعداد ۷۸۰ هفته را تبدیل به مالکیت زمانی هفته ای نموده که از این تعداد ۳۷۰ هفته را نیز واگذار و منافع ۸ هفته در قالب قرارداد ۲۵ ساله تا پایان سال ۱۴۱۱ و ۱۰ هفته را در قالب قرارداد اجاره ۹۹ ساله واگذار نموده که ۳۹۲ هفته باقی مانده در اختیار شرکت می باشد. مالکیت ۳۹۲ هفته در اختیار شرکت آبادگران ایران و ۸ هفته که به صورت ۲۵ ساله اجاره داده شده بعلاوه عرصه تعداد ۱۰ هفته که منافع آنها واگذار شده است با در نظر گرفتن جمیع موارد تاثیرگذار، برقراری تعهدات مدیریت و راهبردی مجموعه و فارغ از هرگونه بدهی احتمالی به افراد حقیقی و حقوقی مورد ارزیابی این مزایده می باشد.
نتایج برگزاری مزایده	باستناد صورتجلسه کمیته معاملات شرکت در خصوص بازگشایی پاکات در مرحله دوم مورخ ۹۹/۰۵/۲۸ که با حضور کلیه اعضا کمیته، حراست، حسابرس داخلی، و نماینده شرکت کنندگان در مزایده، شرکت مجتمع های توریستی و رفاهی آبادگران ایران کیش بعنوان برنده مزایده اعلام گردید
مبلغ مورد توافق	۱۲۵,۱۱۲ میلیون ریال
نحوه تسویه	۴۰٪ پس از امضای قرارداد و حداکثر یک هفته پس از اعلام نتیجه و همزمان با امضای صلح نامه(هر کدام که زودتر باشد) ۳۰٪ پس از تحویل واحدها و حداکثر یک هفته پس از امضای قرارداد(هرکدام که زودتر باشد) ۳۰٪ همزمان با انتقال اسناد مشاعی سهم العرصه ۴۱۰ هفته در قبال چک تضمین بین بانکی
تضمین های دریافت شده	ضمانت نامه بانک گردشگری به مبلغ شش میلیارد ریال
خالص ارزش دفتری دارایی انتقالی	۷,۹۶۵ میلیون ریال