



شرکت: ساختمانی بانک ملت

ماد: وبملت2

كود صنعت (ISIC):

سال مالی منتهی به: 1402/09/30

نظر حسابرِس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس

فانونى

ساختماني بانک ملت

بند مقدمه

1. صورت‌های مالی شرکت ساختمانی بانک ملت (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ 30 آذر 1402 و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی 1 تا 32، توسط این موسسه، حسابرسی شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئولیت تهیه و ارائه مصفاة صورت‌های مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورت‌های مالی عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیئت مدیره است. در تهیه صورت‌های مالی، هیئت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقعی‌بینانه دیگری به نفع موارد مذکور وجود نداشته باشد.

بند مسئولیت حسابرس

3. حسابرسي اين موسسه طبق استانداردهاي حسابرسي انجام شده است. مسئوليت‌هاي موسسه طبق اين استانداردها در بخش مسئوليت‌هاي حسابرسي و بازرس قانوني در حسابرسي صورهاي مالي توصيف شده است. اين موسسه طبق الزامات آئين اخلاق و حرفه‌اي جامعه حسابداران رسمي ايران، مستقل از شركت ساختاري بانك ملت(سهامي خاص) است و ساير مسئوليت‌هاي اخلاقي را طبق الزامات مذكور انجام داده است. اين موسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده به عنوان مبني اظهارنظر منطبق، كافي و مناسب است. اهداف حسابرسي شامل كسب اطمينان معقول از اينكه صورهاي مالي، به عنوان يك مجموعه واحد، عاري از تحريف با اهميت ناشي از تقلب يا اشتباه است، و صور گزارش حسابرسي شامل اظهارنظر وي مي‌شود. اطمينان معقول، سطح بالايي از اطمينان است، اما حتي با انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي ممكن است همه تحريف‌هاي با اهميت، در صورت وجود، كشف نشود. تحريف‌ها كه ناشي از تقلب يا اشتباه مي‌باشند، زماني قابل اهميت مي‌باشند كه به‌طور منطقي انتظار رود، به تهنيي يا در مجموع، بتوانند بر تصميمات اقتصادي استفاده‌كنندگان كه بر مبني صورهاي مالي اتخاذ مي‌شود، اثر بگذراند.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه‌ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین:

❑ خط‌های تحریف با اهمیت صورت‌های مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود، روش‌های حسابداری در برخورد با این خط‌ها طراحی و اجرا، و شواهد حسابداری کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهار نظر کسب می‌شود. از آنجا که تقلب می‌تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیرپاگذاری کنترل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از اشتباه است.

از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثربخشی کنترل‌های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می‌شود.

□ مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می‌شود.

❏ بر مبنای شواهد حسابرسانی کسب شده، در مورد مناسب بودن کارگزاری مبنای حسابداری تداور فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی با اهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می‌تواند تدریجی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه‌گیری می‌شود. اگر چنین نتیجه‌گیری شود که ابهامی با اهمیت با وجود داشتن اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورت‌های مالی اشاره شود، اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهارنظر حسابرسان تعدیل می‌گردد. نتیجه‌گیری‌ها مبتنی بر شواهد حسابرسانی کسب‌شده تا تاریخ گزارش حسابرسان است. با این حال، رویدادها یا شرایطی است که است سبب شواهد حسابرسان در کسب‌شده تا تاریخ گزارش حسابرسان.

५

□ کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورت‌های مالی، شامل موارد افشا، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورت‌های مالی، به گونه‌ای در صورت‌های مالی منعکس شده‌اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می‌گردد.

افزون بر این، زمانبندی اجرا و دامنه برنامه ریزی شده کار حسابرسی و یافته های عمده حسابرسی، شامل ضعف های با اهمیت کنترل های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبردی اطلاع رسانی می شود.

همچنین این موسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

اظهار نظر مشروط

4. به نظر این موسسه، به استثنای آثار مورد مندرج در بند 2 و همچنین به استثنای آثار احتمالي موارد مندرج در بندهای 3 و 4 بخش مبنای اظهار نظر مشروط، صورت‌های مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت ساختمانی بانک ملت (سهامی خاص) در تاریخ 30 آذر 1402 و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های با اهمیت ، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو متصفانه نشان می‌دهد.

مبنای اظهار نظر مشروط

5. سرفصل املاک در جریان ساخت موضوع یادداشت 1-15 توضیحی به مبلغ 15,531,460 میلیون ریال مربوط به بهای تمام شده پروژه در جریان ساخت موسوم به لتمال کن می باشد که در این خصوص گزارش کارشناس یا واحد فنی شرکت در خصوص برنامه زمان بندی، بودجه ریالی باقی مانده، درصد پیشرفت فیزیکی (مطابق صورت های مالی سال قبل 17/95 درصد، گزارش کارشناسان رسمی دادگستری به تاریخ 30/09/1401 معادل 05/92 درصد و صورتهای مالی سال جاری 42/83 درصد اعلام شده است) و نحوه اتمام ارائه نگردیده است. همچنین بدلیل نبود سیستم دائمی موجودی کالا، اقلام خریداری شده جهت پروژه به طور مستقیم به حساب بهای تمام شده پروژه منظور شده است و میزان بهای تمام شده سرفصل موجودی کالا مشخص نگردیده و هزینه های سر بار نیز بر مبنای صحیحی جذب پروژه نگردیده است، با توجه به مراتب فوق و بدلیل عدم دسترسی به اطلاعات و مدارک کافی از جمله بهای تمام شده موجودی کالا، اصلاح مبنای تسهیم و برآوردهای دقیق مخارج تکمیل پروژه، تعیین هرگونه آثار تعدیلات مورد نیاز، بر صورتهای مالی برای این موسسه مقدور نمی باشد.

6. یادداشت 2-24 توضیحی ، شامل مبلغ 49,622 میلیون ریال پیش دریافت از خریداران پروژه لتمال کن میباشد که ذخیره ای بابت تاخیر در تحویل واحدها به خریداران و زیان ناشی از افزایش بهای تمام شده واحدها نسبت به مبلغ فروش آنها با توجه به طولانی شدن زمان ساخت پروژه، در حساب ها منظور نشده است. درغیاب اطلاعات کافی از جمله نحوه توافق با آنها، آثار احتمالی ناشی از میزان جرایم پرداختی برای این موسسه قابل تعیین نمی باشد.

7. طی سال مورد رسیدگی شرکت اقدام به فسخ قرارداد ساخت و نظارت پروژه با شرکت های روف تراس (پیمانکار پروژه) و مهندسان مشاور بایوند(مشاور) نموده است که از این بابت مبالغ 117,323 میلیون ریال بدهی در دفاتر شناسایی و 270,000 میلیون ریال صورت وضعیت در دست بررسی می باشد. با توجه به درجریان بودن قراردادها و دعاوی احتمالی و همچنین عدم وصول تأییدیه های درخواستی، تعیین هرگونه تعدیلات احتمالی ناشی از این موضوع برای این موسسه مشخص نگردیده است.

سایر بندهای توضیحی

8. صورتهای مالی شرکت برای دوره مالی منتهی به 30 آذر 1401 توسط حسابرس مستقل دیگری حسابرسی شده است و در گزارش مورخ 18 بهمن 1401 حسابرس مذکور، اظهارنظر تعدیل نشده (مقبول) ارائه شده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

9. موارد عدم رعایت اصلاحیه قانون تجارت به شرح زیر می‌باشد:

9-1) مفاد ماده 110 اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر معرفی یک نفر نماینده جهت اشخاص حقوقی عضو هیئت مدیره.

9-2) مفاد ماده 124 اصلاحیه قانون تجارت در خصوص انتخاب شخص حقیقی بعنوان مدیر عامل و تعیین حدود و اختیارات و مدت تصدی و حق الزحمه وی.

9-3) مفاد ماده 148 اصلاحیه قانون تجارت در خصوص رعایت حقوق یکسان صاحبان سهام.

9-4) مفاد ماده 240 اصلاحیه قانون تجارت در خصوص پرداخت سود مصوب مجمع حداکثر ظرف مدت 8 ماه.

10. تکالیف مقرر در جلسه مجمع عمومی عادی صاحبان سهام مورخ 24/11/1401 به شرح زیر رعایت نگردیده است:

10-1) پیگیری مستمر در خصوص مالیات‌های سنواتی و اعمال ذخیره مناسب در حساب‌ها با نظر مشاور مالیاتی هلدینگ.

10-2) تهیه برنامه استراتژی و راهبردی شرکت همسو با اسناد بالا دستی و سپس اصلاح ساختار سازمانی شرکت به صورت پروژه محور و عملیاتی .

10-3) پیگیری در خصوص تعیین تکلیف اقلام راکد و سنواتی.

10-4) برنامه مدون و زمانبندی شده به منظور بازاریابی موثر و فروش یکجا پروژه جام خلیج فارس.

10-5) پیگیری مستمر درخصوص اخذ سند تک برگی پلاک ثبتی 2073 پروژه جام خلیج فارس(لتمال کن).

10-6) تعیین تکلیف قرارداد پیش فروش پروژه جام خلیج فارس .

10-7) ارائه راهکار قانونی جهت اخذ پروژه‌های خارج از بانک و توسعه فعالیت‌های شرکت.

10-8) پرداخت سود سنوات گذشته به سهامداران و رعایت مفاد ماده 240 قانون تجارت.

10-9) تمدید و اخذ رتبه یک پیمانکاری رشته ابنیه و ساختمان از سازمان برنامه و بودجه

11. معاملات مندرج در یادداشت توضیحی 1-29، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری رعایت نشده است. لیکن نظر این موسسه به مواردی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت صورت نگرفته باشد جلب نشده است.

12. گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی های انجام شده ،نظر این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشند، جلب نشده است .

13. در راستای اجرای قانون مبارزه با پولشویی وتامین مالی تروریسم، آیین نامه اجرایی ماده 14 الحاقی این قانون و در چارچوب چک لیست مصوب ابلاغی و استانداردهای حسابرسی، نحوه اجرای الزامات قانونی مزبور، توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص به دلیل عدم استقرار سامانه ها و زیرساختهای لازم از سوی مراجع قانونی ذریبط، امکان کنترل کامل مفاد آیین نامه اجرایی برای این موسسه مقدور نگردیده است. در سایر موضوعات نیز به استثنای تعیین مسئول مبارزه با پولشویی و دریافت تأییدیه صلاحیت مسئول مبارزه با پولشویی و استقرار کامل ساختارهای متناسب با این آیین نامه و نظارت بر سیستم ها کنترلهای داخلی، این موسسه به موارد دیگری حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده برخورد نموده است.

09بهمن1402			
موسسه حسابرسي و خدمات مالي ارقام نگر آريا			
سمت	امضاء كننده	شماره عضويت	زمان
شريك موسسه ارقام نگر آريا	[Mohsen Asadi [Sign	901828	1402/11/30 16:05:03
شريك موسسه ارقام نگر آريا	[Mostafa Mansourikhah [Sign	952246	1402/11/30 16:11:41
مدیر موسسه ارقام نگر آريا	[Mohammadtaghi Rezaei [Sign		1402/11/30 16:41:28

صورت سود و ريان

كلية مبالغ به مليون ريال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۱,۳۴۰,۳۳۵	۹۲۱,۵۲۳	۲۵
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۳۶۰,۹۴۱)	(۷۳۵,۹۶۸)	۵۰
سود (زیان) ناخالص	۹۷۹,۴۰۴	۱۹۵,۵۷۵	۴۰۱
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۸۰,۴۸۶)	(۹۱,۸۸۹)	(۹۶)
هزینه کاهش ارزش دریافتی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۰	۰
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتی	۷۹۸,۹۱۸	۱۰۳,۶۸۶	۶۷۱
هزینه‌های مالی	(۵۹,۹۵۱)	(۱۲۱,۳۷۱)	۵۱
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۶۶,۵۳۵	۹۹,۹۰۳	(۳۳)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۵۷۴,۱۰۳	۵۲۱,۵۲۱	۱۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱,۳۷۹,۶۰۵	۶۰۳,۷۳۸	۱۲۹
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۲۱,۷۲۰)	(۳۶,۹۸۵)	۴۱
سال‌های قبل	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱,۳۵۷,۸۸۵	۵۶۶,۷۵۳	۱۴۰
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱,۳۵۷,۸۸۵	۵۶۶,۷۵۳	۱۴۰
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۰	۰	۰
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۰	۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	۰	۰
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۱۰۴,۱۲۲	۴۳,۴۶۳	۱۴۰

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سرمایه	۱۳۰,۴۰۰	۱۳۰,۴۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱,۳۵۷,۸۸۵	۵۶۶,۷۵۳	۱۴۰
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱,۳۵۷,۸۸۵	۵۶۶,۷۵۳	۱۴۰

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۴۴,۸۳۳	۵,۸۶۶	۱	۶۶۳
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۳۳۶	۴۰۳	۱	(۴۱)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۸,۶۷۵	۶۷,۸۱۵	۱	(۸۷)
دریافتنی‌های بلندمدت	۳۷۹,۳۵۶	۱۹۳,۷۶۳	۱	۱۳۹
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۵۳۳,۹۹۰	۳۶۶,۸۳۷	۴	۱۰۰
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۴۰۷,۰۶۹	۶۸۰,۳۰۳	۱	(۴۰)
موجودی مواد و کالا	۱۶,۵۰۴,۸۲۸	۱۳,۶۳۵,۵۶۴	۱	۳۱
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱,۳۰۶,۴۶۴	۷۸۸,۴۶۵	۱	۵۳
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۶۶۵,۰۰۰	۱	--
موجودی نقد	۱۵۰,۶۰۴	۸۳,۵۳۲	۱	۸۰
	۱۸,۳۶۸,۹۶۵	۱۵,۸۵۳,۷۷۳	۵	۱۵
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۱۸,۳۶۸,۹۶۵	۱۵,۸۵۳,۷۷۳	۵	۱۵
جمع دارایی‌ها	۱۸,۸۰۱,۹۵۵	۱۶,۱۱۹,۶۲۰	۹	۱۷
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱۳۰,۴۰۰	۱۳۰,۴۰۰	۱	۰

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۱/۰۱			درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱۳,۰۴۰	۱۳,۰۴۰	۱۳,۰۴۰	۱۳,۰۴۰	۱۳,۰۴۰	۱۳,۰۴۰	۱	۱	۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۱,۵۴۰,۳۸۲	۱,۵۴۰,۳۸۵	۱,۵۴۰,۳۸۵	۱,۵۴۰,۳۸۵	۱,۵۴۰,۳۸۵	۱,۵۴۰,۳۸۵	۱	۱	۴۸	۴۸
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۱,۶۸۲,۸۲۲	۱,۶۸۲,۹۳۵	۱,۶۸۲,۹۳۵	۱,۶۸۲,۹۳۵	۱,۶۸۲,۹۳۵	۱,۶۸۲,۹۳۵	۳	۳	۲۳	۲۳
بدهی‌ها										
بدهی‌های غیرجاری										
پرداختی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۱	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۱۳,۵۳۹,۴۷۰	۱۱,۱۱۴,۲۹۵	۱۱,۱۱۴,۲۹۵	۱۱,۱۱۴,۲۹۵	۱۱,۱۱۴,۲۹۵	۱۱,۱۱۴,۲۹۵	۱	۱	۱۳	۱۳
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱۳,۵۳۹,۴۷۰	۱۱,۱۱۴,۲۹۵	۱۱,۱۱۴,۲۹۵	۱۱,۱۱۴,۲۹۵	۱۱,۱۱۴,۲۹۵	۱۱,۱۱۴,۲۹۵	۲	۲	۱۳	۱۳
بدهی‌های جاری										
پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها	۱,۱۵۶,۴۸۹	۱,۲۸۵,۶۲۸	۱,۲۸۵,۶۲۸	۱,۲۸۵,۶۲۸	۱,۲۸۵,۶۲۸	۱,۲۸۵,۶۲۸	۱	۱	(۱۰)	(۱۰)
مالیات پرداختی	۸۶,۶۷۲	۱۱۹,۰۳۰	۱۱۹,۰۳۰	۱۱۹,۰۳۰	۱۱۹,۰۳۰	۱۱۹,۰۳۰	۱	۱	(۳۷)	(۳۷)
سود سهام پرداختی	۳,۱۹۱,۱۹۰	۳,۲۵۷,۱۵۲	۳,۲۵۷,۱۵۲	۳,۲۵۷,۱۵۲	۳,۲۵۷,۱۵۲	۳,۲۵۷,۱۵۲	۰	۰	۲۵	۲۵
تسهیلات مالی	۸۳,۶۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۱	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۶۱,۶۲۲	۶۳,۶۰۰	۶۳,۶۰۰	۶۳,۶۰۰	۶۳,۶۰۰	۶۳,۶۰۰	۱	۱	(۲)	(۲)
	۴,۵۷۸,۶۶۳	۳,۸۳۴,۴۰۰	۳,۸۳۴,۴۰۰	۳,۸۳۴,۴۰۰	۳,۸۳۴,۴۰۰	۳,۸۳۴,۴۰۰	۴	۴	۳۰	۳۰
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۴,۵۷۸,۶۶۳	۳,۸۳۴,۴۰۰	۳,۸۳۴,۴۰۰	۳,۸۳۴,۴۰۰	۳,۸۳۴,۴۰۰	۳,۸۳۴,۴۰۰	۴	۴	۳۰	۳۰
جمع بدهی‌ها	۱۷,۱۱۸,۱۳۳	۱۴,۹۳۸,۶۹۵	۱۴,۹۳۸,۶۹۵	۱۴,۹۳۸,۶۹۵	۱۴,۹۳۸,۶۹۵	۱۴,۹۳۸,۶۹۵	۶	۶	۱۵	۱۵
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۱۸,۸۰۱,۹۵۵	۱۶,۱۱۹,۶۲۰	۱۶,۱۱۹,۶۲۰	۱۶,۱۱۹,۶۲۰	۱۶,۱۱۹,۶۲۰	۱۶,۱۱۹,۶۲۰	۹	۹	۱۷	۱۷

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۱۳۰,۴۰۰	۰	۰	۰	۱۳,۰۴۰	۰	۰	۰	۳,۳۲۸,۲۹۰	۰	۳,۴۹۱,۷۳۰
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۱۳۰,۴۰۰	۰	۰	۰	۱۳,۰۴۰	۰	۰	۰	۳,۳۲۸,۲۹۰	۰	۳,۴۹۱,۷۳۰
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورتهای مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰									۵۶۶,۷۵۲		۵۶۶,۷۵۲
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۶۶,۷۵۲	۰	۵۶۶,۷۵۲
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات											۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۶۶,۷۵۲	۰	۵۶۶,۷۵۲

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	ماراد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سود سهام مصوب									(۲,۸۷۷,۵۵۸)		(۲,۸۷۷,۵۵۸)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰				۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۳۰,۴۰۰	۰	۰	۰	۱۳,۰۴۰	۰	۰	۰	۱,۰۳۷,۲۸۵	۰	۱,۱۸۰,۹۲۵
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰									۱,۳۵۷,۸۸۵		۱,۳۵۷,۸۸۵
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات								۰			۰
سود (زیان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۵۷,۸۸۵	۰	۱,۳۵۷,۸۸۵
سود سهام مصوب									(۸۵۴,۹۸۸)		(۸۵۴,۹۸۸)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۳۰,۴۰۰	۰	۰	۰	۱۳,۰۴۰	۰	۰	۰	۱,۵۴۰,۳۸۲	۰	۱,۶۸۲,۸۲۲

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	(۷۹۲,۱۱۷)	(۵۶,۸۸۵)	(۱,۲۹۲)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۵۴,۰۶۷)	(۵۴,۵۵۴)	۱
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۸۴۶,۱۸۴)	(۱۱۱,۴۳۹)	(۶۵۹)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۴۷,۷۱۹)	(۱,۷۸۲)	(۲,۵۷۶)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	(۵۰۰)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۶۶۵,۰۰۰	۱,۳۹۶,۰۰۰	(۵۲)

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۲۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۲۰		درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	(۲,۰۰۰,۰۰۰)	--
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۴۶,۹۸۴	۳۱,۴۲۵	۵۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱۸,۷۱۱	۶۸,۷۷۵	(۷۳)	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۶۸۲,۹۷۴	(۵۰۶,۰۸۳)	--	
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۱۶۲,۲۰۸)	(۶۱۷,۵۲۳)	۷۴	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۶۹۶,۳۹۶	۱,۰۰۴,۰۰۰	(۳۱)	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۳۱۹,۷۰۰)	(۲۳۲,۵۷۵)	۳۴	
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۳۰,۸۳۰)	(۱۲۳,۹۴۰)	۷۷	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۲۱۷,۲۳۱)	۰	--	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی	۳۲۸,۵۳۵	۵۲۷,۴۸۵	(۵۷)	
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۶۵,۳۲۷	(۸۰,۰۳۷)	--	
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۸۳,۵۴۳	۱۶۲,۰۶۵	(۴۹)	
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۱,۷۳۵	۵۱۴	۲۳۸	
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۵۰,۶۰۴	۸۳,۵۴۲	۸۰	
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۲۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۲۰				

بله	مهندسي عمران	دکتر	موظف	مدیر عامل		فاقد نمایندہ	فاقد نمایندہ	2992861766	امین میرزائی	امین میرزائی
خیر	مهندسي عمران	دکتر	موظف	نایب رئیس هیئت مدیره		فاقد نمایندہ	امین میرزائی	10320881400	توسعه بازار یابی و فروش ماد	توسعه بازار یابی و فروش ماد
بله	مهندسي عمران	کارشناسي	غیر موظف	رئیس هیئت مدیره	0072538491	مهدی علیمردانی	مهدی علیمردانی	10101165910	بهساز مشارکت های ملت	بهساز مشارکت های ملت
بله	مهندسي عمران	کارشناسي	غیر موظف	عضو هیئت مدیره	0048123811	احمد خاقانی پور	احمد خاقانی پور	10100905654	چاپ بانک ملت	چاپ بانک ملت
بله	سایر	دکتر	غیر موظف	عضو هیئت مدیره	0074477994	علیرضا مهدیزاده ساری	علیرضا مهدیزاده ساری	10102114185	راهبري صنایع بهساز	راهبري صنایع بهساز
بله	مهندسي HSE	کارشناسي ارشد	موظف	عضو هیئت مدیره	1741318858	مرتضی ریاضی نژاد	مرتضی ریاضی نژاد	10320380692	مدیریت سرمایه آتیہ خواهان	مدیریت سرمایه آتیہ خواهان