

شرکت : بین المللی توسعه ساختمان	سرمایه ثبت شده : ۶,۰۰۰,۰۰۰
نماد: ثاخذ	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۲۳	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۲/۳۱
شماره پیگیری : ۶۳۶۳۵۲	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

اردیبهشت ۱۳۹۹													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل			
محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراف فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	از ابتدای سال مالی تا پایان اردیبهشت ماه ۱۳۹۹
برج بین المللی تهران	مسکونی - تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۷۰,۰۶۸	۰	۰	۱۱۰,۰۴۲	۹۶۰	۰	۱۱۰,۰۴۲	
پروژه تجاري فاز 1 (نازنجستان گستر)	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۳۴,۷۹۶	۰	۰	۸,۵۲۹	۰	۰	۸,۵۲۹	
بعثت تهران - خاوران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۷,۳۷۵	۰	۰	۶,۱۰۰	۲۲۲	۰	۶,۱۰۰	
سعدی شیراز	تجاری	مترمربع	۶۶,۳۸۸	۰	۱۳۱,۸۲۷	۱۷۱,۷۷۴	۰	۰	۲۳۸,۱۶۲	۰	۰	۳۵۷,۶۰۴	
واحدهای شهرک رشديه تبریز - شهرک رشديه	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸	۰	۰	۸	
جمع			۶۶,۳۸۸	۰	۱۳۱,۸۲۷	۲۸۴,۰۱۳	۰	۰	۳۵۰,۴۵۶	۱,۱۸۲	۰	۴۸۲,۲۸۳	

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه		
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)
سعدی شیراز	عقیف آباد شیراز	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۳۳,۰۲۰	۹۴	۲,۶۶۰,۵۳۳	۱۵۷,۴۹۳	۲,۸۱۸,۰۲۶	۰	۶۶,۳۸۸	۸۰	۶۴۶,۶۴۹	۱۴۲,۸۱۶
پروژه تجاري فاز 1) (نارنجستان گستر	ایزد شهر	تجاری	۷۰	مترمربع	۹,۶۱۱	۸۱	۸۷۸,۶۶۹	۱۹۶,۰۸۳	۱,۰۷۴,۷۵۲	۰	۰	۷۱	۸۸۲,۳۶۶	۳۴۸,۳۶۵
برج بین المللی تهران	تهران	مسکونی - تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۳۲,۱۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بعثت	تهران - خاوران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳۴,۲۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهای شهرک رشدیه تبریز	تبریز - شهرک رشدیه	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۱,۸۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع			۰		۰	۱۷۵	۳,۵۳۹,۲۰۲	۳۵۳,۵۷۶	۳,۸۹۲,۷۷۸	۰	۶۶,۳۸۸	۱۵۱	۱,۵۲۹,۰۱۵	۴۹۱,۱۸۱

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱۳۹۸/۱ تا ۱۳۹۸/۳ منتهی

طبق گزارش واحد فنی و مهندسی برآورد هزینه تکمیل پروژه های سعدی شیراز و نارنجستان تغییر کرده بنابراین مبلغ بهای تمام شده برآوردی سعدی از 2.818.026 میلیون ریال به مبلغ 2.953.781 میلیون ریال و نارنجستان از 1.074.752 میلیون ریال به 1.230.731 میلیون ریال افزایش یافتند. همچنین با توجه به اتمام قسمت اعظم پروژه سعدی (واحد های تجاری، نیم طبقه تجاری، کافی شاپ، پارکینگ ها و انباری) این بخش ها از پروژه درجریان خارج و به موجودی املاک منظور گردید. ضمناً با توجه به عدم امکان مبالغ منفی در فرم کدال فابل تکمیلی ضمیمه شده است.

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال ۱۳۹۸ تا ۱۳۹۸/۳