

شرکت : بین المللی توسعه ساختمان	سرمایه ثبت شده : ۶,۰۰۰,۰۰۰
نماد: ثاخذ	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۲۳	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۴/۳۱
شماره پیگیری : ۵۶۲۸۳۹	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۸/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

تیر ۱۳۹۸													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						از ابتدای سال مالی تا پایان تیر ماه ۱۳۹۸			
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل									
محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده	مترائ فروش	نرخ فروش	مبلغ فروش	شناسایی شده	درآمد شناسایی شده	بهای تمام شده	مترائ فروش	نرخ فروش	مبلغ فروش	
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(ریال)	(ریال)	(میلیون ریال)	
برج بین المللی تهران	مسکونی - تجاری	مترمربع	۴,۰۲۷	۰	۰	۶,۴۵۰	۸,۸۵۹	۱۳,۷۵۰	۱۲,۸۸۶	۰	۰	۲۰,۲۰۰	
مرکز تجاري نارنجستان 2	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۲۵,۶۶۰	۱,۸۹۸	۲۵,۶۶۰	۰	۰	۱,۸۹۸	
276واحدی تجاري سعدي شیراز	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۱۰,۹۰۰	۹۴,۷۹۰	۱۳۷,۹۷۶	۹۴,۷۹۰	۰	۰	۱۴۸,۸۷۶	
420واحدی مجتمع مسکونی بعثت تهران	مسکونی	مترمربع	۲,۲۱۷	۶۷	۰	۲,۰۳۳	۳۳,۰۴۵	۴۰,۱۱۱	۳۵,۲۶۲	۱,۱۳۲	۰	۴۲,۱۴۴	
پارکینگ N1 سعادت آباد	پارکینگ	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۲,۱۹۰	۱,۱۰۰	۲,۱۹۰	۰	۰	۱,۱۰۰	
واحدهای شهرک رشدیه تبریز	مسکونی	مترمربع	۹,۹۴۰	۳۴۹	۰	۱۳,۲۲۶	۱۶۹,۹۳۶	۲۲۳,۰۵۳	۱۷۹,۸۷۶	۵,۳۳۰	۰	۲۳۶,۲۷۹	
جمع			۱۶,۱۸۴	۴۱۶	۰	۳۲,۶۰۹	۳۳۴,۴۸۰	۴۱۷,۸۸۸	۳۵۰,۶۶۴	۶,۴۶۲	۰	۴۵۰,۴۹۷	

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متر اژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
برج بین المللی تهران	تهران	مسکونی - تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۳۲,۱۸۵	۰	۰	۰	۰	۴,۰۲۷	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز تجاری نارنجستان 2	ایزد شهر	تجاری	۷۰	مترمربع	۹,۶۱۱	۷۹	۸۰۷,۴۱۴	۲۰۷,۵۸۶	۱,۰۱۵,۰۰۰	۰	۰	۸۳	۸۴۰,۴۶۱	۱۷۴,۵۳۹	۱,۰۱۵,۰۰۰
276 واحدی تجاری سعدي شیراز	شیراز - عقیف آباد	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۳۳,۰۵۶	۹۸	۲,۴۲۹,۹۶۸	۳۴,۰۳۲	۲,۴۶۴,۰۰۰	۰	۰	۹۹	۲,۴۵۲,۰۸۷	۱۱,۹۱۳	۲,۴۶۴,۰۰۰
42 واحدی مجتمع مسکونی بعثت تهران	تهران - خاوران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳۴,۲۰۲	۰	۰	۰	۰	۲,۲۱۷	۶۷	۰	۰	۰	۰
واحدهای شهرک رشدیه تبریز	تبریز - شهرک رشدیه	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۱,۸۹۷	۰	۰	۰	۰	۹,۹۴۰	۳۴۹	۰	۰	۰	۰
N1 پارکینگ سعادت آباد	تهران - سعادت آباد	پارکینگ	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع			۰		۰	۱۷۷	۳,۲۳۷,۳۸۲	۲۴۱,۶۱۸	۳,۴۷۹,۰۰۰	۴۱۶	۱۶,۱۸۴	۱۸۲	۳,۲۹۲,۵۴۸	۱۸۶,۴۵۲	۳,۴۷۹,۰۰۰

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دور ۱۹/۳۵ ماه ۳۹۹۹ منتهی

1- با توجه به آخرین تغییرات متراژهای پروژه ها از طرف امور فنی مهندسی ، آخرین تغییرات زیر بنای مفید نهایی پروژه ها در سامانه کدال افشا نگردیده بود و الزامات سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص اینکه تغییرات میبایستی در فرم پروژه های واگذار شده تکمیل و ارائه گردد لذا طی گزارش اصلاحی موارد فوق ثبت گردیده و در سامانه افشاء گردید

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات جمععی از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا پایان آن