کليه مبالغ درج شده به ميليون ريال مي باشد

شرکت: شرکت گسترش ایوان پایدار (سهامی خاص) **نماد: وصبا۲**	**شماره اطلاعیه :۵۶۴۴۹۲**	**کد صنعت:**	**سرمایه ثبت شده: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال**
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		**سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۹/۳۰**	**سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال**

گزارش بررسی اجمالی اطلاعات مالی میاندوره ای

به هیئت مدیره شرکت گسترش ایوان پایدار (سهامی خاص)

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. ترازنامه شرکت گسترش ايوان پايدار (سهامي خاص) در تاريخ 31 خرداد ماه 1398 و صورت¬هاي سود و زيان و جريان وجوه نقد آن براي دوره مالي شش ماهه منتهي به تاريخ مزبور، همراه با يادداشت¬هاي توضيحي 1 تا 23 پيوست، مورد بررسي اجمالي اين موسسه قرار گرفته است. مسئوليت صورت¬هاي مالي ميان دوره¬اي با هيئت مديره شركت است. مسئوليت اين موسسه، بيان نتيجه¬گيري درباره صورت¬هاي مالي ياد شده براساس بررسي اجمالي انجام شده است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. بررسي اجمالي اين موسسه بر اساس استاندارد بررسي اجمالي 2410، انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان دوره¬اي شامل پرس و جو، عمدتا از مسئولين امور مالي و حسابداري و به كارگيري روش¬هاي تحليلي و ساير روش¬هاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به مراتب محدودتر از حسابرسي صورت¬هاي مالي است و در نتيجه، اين موسسه نمي¬تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي كه معمولا در حسابرسي قابل شناسايي است، آگاه مي¬ش و از¬ اين ¬رو، اظهار¬نظر حسابرسي ارائه نمي¬كند.

مبانی نتیجه گیری مشروط

3. با توجه به مطالب مندرج در يادداشت توضيحي 12 صورت¬هاي مالي، بابت ماليات عملكرد سال 1395 مبلغ 33.984 ميليون ريال مازاد بر ذخاير موجود توسط مقامات مالياتي مورد مطالبه قرار گرفته كه نسبت به آن اعتراض گرديده، ليكر تاريخ اين گزارش نتايج رسيدگي به اعتراض مزبور مشخص نشده است. هرچند احتساب ذخيره در اين رابطه ضروري است، ليكن تعيين بدهي قطعي شركت منوط به تكميل رسيدگي و اعلام نظر نهايي سازمان امور مالياتي مي¬باشد.

نتیجه گیری مشروط

4. بر اساس بررسي اجمالي انجام شده، به استثناي آثار مورد مندرج در بند 3، اين موسسه به مواردي كه حاكي از عدم ارائه مطلوب صورت¬هاي مالي ياد شده، از تمام جنبه هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري باشد، برخورد نكرده است

تاکید بر مطالب خاص

5. بنا به توضيحات يادداشت 4-1 صورت¬هاي مالي، براساس مصوبه هيئت مديره شركت سرمايه گذاري نور كوثر ايرانيان (سهام¬دار اصلي)، با كاهش عمليات شركت و همچنين انتقال دارايي¬هاي عمده به سهام دار اصلي موافقت بعمل آمد. د اين رابطه، طي دوره مالي مورد گزارش سرمايه گذاري در سهام شركت كارگزاري سينا و بخشي از دارايي¬هاي ثابت به شركت سرمايه گذاري نور كوثر ايرانيان انتقال يافته است. اظهار نظر اين موسسه در اثر مفاد اين بند مشروط نشده است.

تاریخ تهیه گزارش ۲۶مرداد۱۳۹۸

موسسه حسابرسی وانیا نیک تدبیر

شرکت: شرکت گسترش ایوان پایدار (سهامی خاص) نماد: وصبا۲	شماره اطلاعیه :۵۶۴۴۹۲	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه وانیا نیک تدبیر	سعید نوری	۸۹۱۷۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۲۷ ۱۷:۱۴:۴۵
شریک موسسه وانیا نیک تدبیر	بهزاد افشار هور		۱۳۹۸/۰۵/۲۷ ۱۷:۲۱:۵۴
مدیر موسسه وانیا نیک تدبیر	احمد خالقی بایگی	۸۸۱۶۰۵	۱۳۹۸/۰۵/۲۷ ۱۷:۳۳:۵۵

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: شرکت گسترش ایوان پایدار (سهامی خاص) نماد: وصبا۲	شماره اطلاعیه : ۵۶۴۴۹۲	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	درصد تغییر
دارایی های جاری				**بدهی ها**			
دارایی‌های جاری			--	بدهی‌های جاری			--
موجودی نقد	۱۱,۳۲۸	۳۲,۰۳۷	(۶۵)	پرداختنی‌های تجاری	۰	۰	--
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت	۳۴,۶۵۶	۶۲,۹۸۰	(۴۵)	پرداختنی‌های غیرتجاری	۳۸,۴۵۳	۶۳,۵۹۲	(۴۰)
دریافتنی‌های تجاری	۰	۰	--	مالیات پرداختنی	۰	۰	--
دریافتنی‌های غیرتجاری	۲۴۲,۸۷۸	۱۳,۹۴۰	۱,۶۴۲	سود سهام پرداختنی	۰	۰	--
موجودی مواد و کالا	۰	۰	--	تسهیلات مالی	۰	۰	--
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۱۴۳	۱۴۳	۰	ذخایر	۰	۰	--
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۴۶,۱۶۹	۴۶,۱۶۹	۰	پیش‌دریافت‌های جاری	۰	۰	--
جمع دارایی‌های جاری	۳۳۵,۱۷۴	۱۵۵,۲۶۹	۱۱۶	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
دارایی‌های غیرجاری			--	جمع بدهی‌های جاری	۳۸,۴۵۳	۶۳,۵۹۲	(۴۰)
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	--	بدهی‌های غیرجاری			--
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۲	۲۴۴,۰۰۱	(۱۰۰)	پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	--
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--	پیش‌دریافت‌های غیرجاری	۰	۰	--
دارایی‌های نامشهود	۱	۱	۰	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	--
دارایی‌های ثابت مشهود	۱۷۶	۹۱۸	(۸۱)	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۹۴	۵۶	۶۸
سایر دارایی‌ها	۰	۰	--	جمع بدهی‌های غیرجاری	۹۴	۵۶	۶۸
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱۷۹	۲۴۴,۹۲۰	(۱۰۰)	جمع بدهی‌ها	۳۸,۵۴۷	۶۳,۶۴۸	(۳۹)
				حقوق صاحبان سهام			--
				سرمایه	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۰	--
				صرف (کسر) سهام	۰	۰	--
				سهام خزانه	۰	۰	--
				اندوخته قانونی	۵,۳۰۵	۵,۳۰۵	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: شرکت گسترش ایوان پایدار (سهامی خاص)	نماد: وصبا۲	شماره اطلاعیه : ۵۶۴۴۹۲	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

			سایر اندوخته‌ها		۰	۰	--
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش		۰	۰	--
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها		۰	۰	--
			تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری		۰	۰	--
			اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی		۰	۰	--
			سود (زیان) انباشته		۴۱,۵۰۱	۸۱,۲۳۶	(۴۹)
			جمع حقوق صاحبان سهام		۲۹۶,۸۰۶	۳۳۶,۵۴۱	(۱۲)
جمع دارایی‌ها	۳۳۵,۳۵۳	۴۰۰,۱۸۹	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	(۱۶)	۳۳۵,۳۵۳	۴۰۰,۱۸۹	(۱۶)

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: شرکت گسترش ایوان پایدار (سهامی خاص) نماد: وصبا۲	شماره اطلاعیه : ۵۶۴۴۹۲	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت سود وزیان	واقعی دوره ۶ ماهه		درصد تغییر	واقعی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱		
سود (زیان) خالص			--	
درآمدهای عملیاتی	۰	۹,۹۰۳	--	۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) ناخالص	۰	۹,۹۰۳	--	۰
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲,۱۶۴)	(۴,۸۰۷)	(۵۵)	(۱۰,۰۱۷)
سایر درآمدهای عملیاتی	۰	۰	--	۰
سایر هزینه‌های عملیاتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) عملیاتی	(۲,۱۶۴)	۵,۰۹۶	--	(۱۰,۰۱۷)
هزینه‌های مالی	(۴,۰۲۰)	(۳,۵۸۰)	۱۲	(۶,۰۳۰)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	--	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۶,۴۴۹	۰	--	۷۱,۴۵۷
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۲۶۵	۱,۵۱۶	(۸۳)	۵۵,۴۱۰
مالیات بر درآمد	۰	۰	--	(۹)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۲۶۵	۱,۵۱۶	(۸۳)	۵۵,۴۰۱
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) خالص	۲۶۵	۱,۵۱۶	(۸۳)	۵۵,۴۰۱
سود (زیان) پایه هر سهم			--	
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	--	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			--	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	--	۰
گردش حساب سود (زیان) انباشته			--	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: شرکت گسترش ایوان پایدار (سهامی خاص) نماد: وصبا۲	شماره اطلاعیه : ۵۶۴۴۹۲	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

سود (زیان) خالص	۲۶۵	۱,۵۱۶	(۸۳)	۵۵,۴۰۱
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۸۱,۲۳۶	۳۱,۶۸۶	۱۵۶	۳۱,۶۸۶
تعدیلات سنواتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۸۱,۲۳۶	۳۱,۶۸۶	۱۵۶	۳۱,۶۸۶
سود سهام مصوب	(۴۰,۰۰۰)	(۳,۰۸۲)	۱,۱۹۸	(۳,۰۸۲)
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	--	۰
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۴۱,۲۳۶	۲۸,۶۰۴	۴۴	۲۸,۶۰۴
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	--	۰
سود قابل تخصیص	۴۱,۵۰۱	۳۰,۱۲۰	۳۸	۸۴,۰۰۵
انتقال به اندوخته قانونی	۰	(۷۶)	--	(۲,۷۶۹)
انتقال به سایر اندوخته‌ها	۰	۰	--	۰
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۴۱,۵۰۱	۳۰,۰۴۴	۳۸	۸۱,۲۳۶
سود (زیان) خالص هر سهم ریال	۱	۶	(۸۳)	۲۲۲
سرمایه	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۰	۲۵۰,۰۰۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: شرکت گسترش ایوان پایدار (سهامی خاص) نماد: وصبا۲	شماره اطلاعیه : ۵۶۴۴۹۲	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۳/۱۳۹۸	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۳/۱۳۹۷	درصد تغییر	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۰/۰۹/۱۳۹۷
فعالیت‌های عملیاتی			--	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی	(۱,۱۷۶)	۱۰۹,۸۳۲	--	(۱۲,۹۸۳)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	(۱,۱۷۶)	۱۰۹,۸۳۲	--	(۱۲,۹۸۳)
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			--	
سود سهام دریافتی	۰	۰	--	۰
سود پرداختی بابت استقراض	(۴,۰۲۰)	(۲,۰۱۰)	۱۰۰	(۶,۰۳۰)
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۵,۵۶۴	۰	--	۱۶,۸۸۳
سود سهام پرداختی	(۲۴,۰۰۰)	۰	--	(۳,۰۸۲)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۲۲,۴۵۶)	(۲,۰۱۰)	۱,۰۱۷	۷,۷۷۱
مالیات بر درآمد			--	
مالیات بر درآمد پرداختی	۰	۰	--	(۹)
فعالیت‌های سرمایه گذاری			--	
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	--	۹۵,۰۰۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	--	(۳۲)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	--	۰
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	(۱۰۹,۴۸۲)	--	(۱۴۳,۵۰۰)

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: شرکت گسترش ایوان پایدار (سهامی خاص) نماد: وصبا۲	شماره اطلاعیه : ۵۶۴۴۹۲	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۴۸,۹۶۳	۰	--	۱۱۱,۰۹۶
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۲۰,۹۱۵)	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۲۸,۰۴۸	(۱۰۹,۴۸۲)	--	۶۲,۵۶۴
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	۴,۴۱۶	(۱,۶۶۰)	--	۵۷,۳۴۳
فعالیت‌های تأمین مالی			--	
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۰	--	۰
بازپرداخت اصل استقراض	(۲۵,۱۲۵)	۰	--	(۳۷,۶۸۸)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	(۲۵,۱۲۵)	۰	--	(۳۷,۶۸۸)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۲۰,۷۰۹)	(۱,۶۶۰)	۱,۱۴۸	۱۹,۶۵۵
موجودی نقد در ابتدای دوره	۳۲,۰۳۷	۱۲,۳۸۲	۱۵۹	۱۲,۳۸۲
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	--	۰
موجودی نقد در پایان دوره	۱۱,۳۲۸	۱۰,۷۲۲	۶	۳۲,۰۳۷
مبادلات غیرنقدی	۰	۰	--	۰