

شرکت : بین المللی توسعه ساختمان	سرمایه ثبت شده : ۶,۰۰۰,۰۰۰
نماد: ثاخذ	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۲۳	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۱/۳۰
شماره پیگیری : ۶۱۰۰۶۰	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

بهمن ۱۳۹۸ از ابتدای سال مالی تا پایان بهمن ماه ۱۳۹۸													
نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	فروش در ماه جاری						تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل			
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
برج بین المللی تهران	تهران	مسکونی - تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۶۸,۴۵۷	۱۰۷,۶۵۰	۶۸,۴۵۷	۹۳۶	۰	۱۰۷,۶۵۰
پروژه تجاري فاز 1) نارنجستان گستر	ایزد شهر	تجاری	مترمربع	۵,۰۲۲	۰	۰	۱,۶۹۲	۲۴,۳۸۱	۵,۰۲۰	۲۹,۴۰۳	۰	۰	۶,۷۱۲
بعثت	تهران □ خاوران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۷,۳۷۵	۶,۱۰۰	۷,۳۷۵	۲۲۲	۰	۶,۱۰۰
سعدی شیراز	عقیف آباد شیراز	تجاری	مترمربع	۱,۴۳۳	۰	۰	۲,۲۵۹	۱۲۹,۲۱۶	۱۱۲,۱۱۸	۱۳۰,۶۴۹	۰	۰	۱۱۴,۳۷۷
واحدهای شهرک رشديه تبریز	تبریز - شهرک رشديه	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۸	۰	۰	۰	۸
جمع				۶,۴۵۵	۰	۰	۳,۹۵۱	۲۲۹,۴۲۹	۲۳۰,۸۹۶	۲۳۵,۸۸۴	۱,۱۵۸	۰	۲۳۴,۸۴۷

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراف	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
سعدی شیراز	عقیف آباد شیراز	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۳۳,۰۲۰	۹۳	۲,۶۳۱,۰۷۴	۱۸۶,۹۵۲	۲,۸۱۸,۰۲۶	۰	۱,۴۳۳	۹۳	۲,۶۳۳,۸۸۷	۱۸۴,۱۳۹	۲,۸۱۸,۰۲۶
پروژه تجاری فاز 1 نارنجستان گستر	ایزد شهر	تجاری	۷۰	مترمربع	۹,۶۱۱	۸۰	۸۶۵,۲۰۳	۲۰۹,۵۴۹	۱,۰۷۴,۷۵۲	۰	۵,۰۲۲	۸۱	۸۷۷,۷۴۳	۱۹۷,۰۰۹	۱,۰۷۴,۷۵۲
برج بین المللی تهران	تهران	مسکونی - تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۳۲,۱۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بعثت	تهران - خاوران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳۴,۲۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهای شهرک رشدیه تبریز	تبریز - شهرک رشدیه	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۱,۸۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع			۰	۰	۰	۱۷۳	۳,۴۹۶,۲۷۷	۳۹۶,۵۰۱	۳,۸۹۲,۷۷۸	۰	۶,۴۵۵	۱۷۴	۳,۵۱۱,۶۳۰	۳۸۱,۱۴۸	۳,۸۹۲,۷۷۸

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دور ۱۳۵۷ تا ۱۳۹۹ منتهی

مبلغ 90 میلیون ریال فروش برج تهران مربوط به کسری مترائ می باشد که بعلت عدم امکان درج رقم منفی در فرم کدال، در فایل ضمیمه آورده شده است. کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال ۱۳۹۸ تا ۱۳۹۹