

شرکت : سرمایه گذاری مسکن شمالغرب	سرمایه ثبت شده : ۹۰۰,۰۰۰
نماد: ثغرب	سرمایه ثبت نشده : ۳۰۰,۰۰۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۷	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱
شماره پیگیری : ۶۷۶۲۵۹	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه		محل پروژه	کاربری	واحد	شهریور ۱۳۹۹					
					فروش در ماه جاری		تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل			
بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترای فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترای فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۲	۸,۱۱۴,۹۴۹	۶۶۵
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۴	۲۱۲,۲۵۳,۰۷۲	۷,۰۴۵
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۳	۲۰۹,۳۸۲,۵۱۳	۳۲,۰۳۶
۱۷,۴۲۲	۲۵۵	۲۵۳,۹۰۰,۰۰۰	۲۷,۳۷۰	۰	۰	۰	۵۵,۳۶۲	۱,۲۲۶	۱۶۹,۳۴۵,۱۹۹	۹۴,۵۱۰
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۲,۲۹۶	۱,۹۰۳	۳۷,۴۰۷,۲۵۲	۷۱,۱۸۷
۱,۸۹۵	۱۴۶	۱۳۲,۷۹۵,۷۴۴	۶,۲۴۷	۰	۰	۰	۲۹,۵۱۳	۲,۵۲۴	۱۲۶,۱۲۵,۰۶۶	۱۱۷,۳۱۸
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۱	۱۴۴	۳۶,۲۱۳,۱۹۴	۵,۲۱۵
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۷۲۱	۱۸۲	۸۰,۷۲۹,۱۲۱	۱۴,۶۹۳
۱,۵۲۷	۶۰	۱۴۴,۵۳۳,۳۳۳	۸,۶۷۲	۰	۰	۰	۱,۵۲۷	۶۰	۱۴۴,۵۳۳,۳۳۳	۸,۶۷۲
۲۰,۸۴۴	۴۶۱	۵۳۱,۲۲۹,۰۷۷	۴۲,۲۸۹	۰	۰	۰	۱۸۲,۴۵۸	۶,۳۴۸	۱,۰۲۴,۰۰۳,۶۹۹	۳۵۱,۳۴۱

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

وضعیت در پایان ماه				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه گذشته				زیربنای مفید	واحد	درصد مالکیت	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائز	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی						
۶۲۰,۵۹۵	۴۱۵,۵۹۵	۲۰۵,۰۰۰	۳۵	۱,۸۹۵	۱۴۶	۶۲۰,۵۹۵	۴۲۱,۵۹۵	۱۹۹,۰۰۰	۳۳	۱۴,۵۷۲	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	تبریز	مسکونی ارغوان رشديه
۳۴۶,۹۸۱	۱۱۱,۹۸۱	۲۳۵,۰۰۰	۹۰	.	.	۳۴۶,۹۸۱	۱۱۱,۹۸۱	۲۳۵,۰۰۰	۹۰	۱۶,۷۲۱	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	تبریز	الماس خاوران
۱۶۶,۲۰۰	.	۱۶۶,۲۰۰	۱۰۰	.	.	۱۶۶,۲۰۰	۲,۸۴۸	۱۶۳,۳۵۲	۹۹	۴,۶۶۳	مترمربع	۷۴	مسکونی	اردبیل	مسکونی مروارید
۵۹,۰۰۰	.	۵۹,۰۰۰	۱۰۰	.	.	۵۹,۰۰۰	.	۵۹,۰۰۰	۱۰۰	۲۵۱	مترمربع	۶۰	تجاری و اداری	اردبیل	تجاری مهدیه
۱۷۶,۷۷۱	.	۱۷۶,۷۷۱	۱۰۰	۱۷,۴۲۲	۲۵۵	۱۷۶,۷۷۱	۱,۷۰۰	۱۷۵,۰۷۱	۹۸	۳,۸۵۷	مترمربع	۱۰۰	اداری و تجاری	زنجان	پزشکان زنجان
۳۴۲,۵۰۰	.	۳۴۲,۵۰۰	۱۰۰	.	.	۳۴۲,۵۰۰	.	۳۴۲,۵۰۰	۱۰۰	۱۰,۴۴۹	مترمربع	۷۶	مطب	اردبیل	پزشکان
۲۳۴,۵۴۰	.	۲۳۴,۵۴۰	۱۰۰	.	.	۲۳۴,۵۴۰	.	۲۳۴,۵۴۰	۱۰۰	.	مترمربع	.		تبریز	مسکونی نرگس رشديه
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۱,۹۰۳	مترمربع	۱۰۰	زمین	تبریز	زمین یاغچیان
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۱۸,۵۲۹	مترمربع	۱۰۰	مسکونی / تجاری	زنجان	تجاری و مسکونی پونگ
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۱۱۴	مترمربع	۱۰۰	زمین	تبریز	زمین خیابان امام
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۵۵۵	مترمربع	۶۰	خدماتی / اداری	اردبیل	خدماتی مهدیه
۱۷۶,۴۳۰	۹۳,۹۳۰	۸۲,۵۰۰	۳۵	.	.	۱۷۶,۴۳۰	۹۶,۶۰۴	۷۹,۸۲۶	۳۳	.	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	تبریز	پروژه مسکونی مامور سرا
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۱۸۲	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	تبریز	مسکونی میلاد تبریز

•	•	•	•	۱,۵۲۷	۶۰	•	•	•	•	۱,۴۶۷	مترمربع	۱۰۰	تجاری/اداری	زنجان	تجاری اداری گلشهر
۲,۱۲۳,۰۱۷	۶۳۱,۵۰۶	۱,۵۰۱,۵۱۱	۶۶۰	۲۰,۱۴۴	۴۶۱	۲,۱۲۳,۰۱۷	۶۳۴,۷۲۸	۱,۴۸۸,۲۸۹	۶۵۳	•		•			جمع